

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 19. 10. 2020 mezi Smluvními stranami, kterými jsou

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

a

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Kaiserbau s.r.o.**  
Sídlo: Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno - Židenice  
IČ: 05939615  
DIČ/VAT ID: CZ05939615  
Zastoupen: Ing. et Ing. Lukášem Císařem, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka: C 99065 vedená u Krajského soudu v Brně

Veřejná zakázka: **Přeměna zdravotního střediska na kanceláře na RMU, Žerotínovo náměstí 9, zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ**

Smluvní strany výslovně utvrzují, že slova a slovní spojení uváděná v dodatku č. 1 ke Smlouvě (*dále jen „Dodatek“*) s velkým počátečním písmenem jsou míněna přesně v tom významu, jaký je pro ně uveden ve Smlouvě. Smluvní strany dále výslovně utvrzují, že i význam ostatních slov či slovních spojení uváděných v Dodatku je míněn obdobně tak, jak jsou tato slova a slovní spojení užitá ve Smlouvě.

## I. Odůvodnění uzavření Dodatku

- I. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. VII. Smlouvy dohodly na provedení Změn.
- I. 2) Smluvní strany se v souladu s ust. XII. 3) Smlouvy dohodly, že Změny budou provedeny Dodatkem.
- I. 3) Celková hodnota veřejné zakázky po započtení změny ceny nepřesahuje částku dle § 27 písm. b) ZZVZ, § 222 ZZVZ se tedy neuplatňuje.

## II. Popis Změn

- II. 1) V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků, které jsou podrobně popsány a zdůvodněny ve změnových listech č.1 a č.2 s položkovými rozpočty a v ust. III. Dodatku Dopad Změn na Cenu Díla. Uvedené změnové listy s položkovými rozpočty jsou přílohou tohoto Dodatku.
- II. 2) Zhotovitel dopisem ze dne 27. 11. 2020 informoval Objednatele o tom, že nebude schopen ve Lhůtě pro předání Díla provést dodávku a montáž 15 ks vnitřních dveří viz pol. 766-1 až 766-5 Rozpočtu. Situaci Zhotovitel odůvodňuje nouzovým stavem vyvolaným pandemií COVID-19, tj. dle ust. IV. 5) bod 4. Smlouvy z důvodu mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ. Konkrétně z důvodu covidové situace byla omezena výrobní kapacita u výrobce dveří a z tohoto důvodu byl Zhotoviteli posunut termín dodání dveří výrobcem. Změny jsou dále popsány v ust. IV. Dodatku Dopad Změn na Čas provedení Díla.

## III. Dopad Změn na Cenu Díla

- III. 1) Cena Díla se v důsledku Změn uvedených v Dodatku **zvyšuje** o částku:  
**1 690,74 Kč bez DPH.**  
Z této částky činí ke dni uzavření Dodatku DPH při sazbě 21 % částku:  
355,06 Kč.  
Součet **navýšení** ceny Díla bez DPH a DPH pak činí:  
2 045,80 Kč.
- III. 2) Cena Díla nově činí **1 689 628,50 Kč bez DPH**, tj. 2 044 450,49 Kč vč DPH.

## IV. Dopad Změn na Čas provedení Díla

- IV. 1) Smluvní strany se v souladu s ust. IV. 5) Smlouvy dohodly, že dodávka a montáž 15 ks vnitřních dveří viz pol. 766-1 až 766-5 Rozpočtu bude provedena do 14.1.2021. Zbytek Díla bude včas dokončen ve sjednané Lhůtě pro předání Díla. Z hlediska vlivu opoždění dodávky a montáže dveří na začátek běhu Záruky za jakost Díla se na tuto věc pohlíží dle ust. VIII. 1) b) 2. Smlouvy jako na vadu uvedenou v Předávacím protokolu.

## V. Závěrečná ujednání

- V. 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- V. 2) Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:
  - Rekapitulace ceny dodatku č.1
  - Změnový list č.1 a položkový rozpočet
  - Změnový list č.2 a položkový rozpočet
- V. 3) Smluvní strany potvrzují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

## Rekapitulace ceny dodatku č. 1

Přeměna zdravotního střediska na kanceláře na RMU, Žerotínovo náměstí 9

<b>Změnový list č. 1</b>	<b>bez DPH</b>
Odpočet	- Kč
Přípočet	61 161,65 Kč
<b>součet</b>	<b>61 161,65 Kč</b>

<b>Změnový list č. 2</b>	<b>bez DPH</b>
Odpočet	- 131 824,60 Kč
Přípočet	72 353,69 Kč
<b>součet</b>	<b>- 59 470,91 Kč</b>

<b>Dodatek č. 1 celkem Kč bez DPH</b>	<b>1 690,74 Kč</b>
DPH 21%	355,06 Kč
<b>Dodatek č. 1 celkem včetně DPH</b>	<b>2 045,80 Kč</b>

Cena Díla dle smlouvy ze dne 19.10.2020 v Kč bez DPH 1 687 937,76 Kč  
**Cena Díla po započtení dodatku č. 1 v Kč bez DPH 1 689 628,50 Kč**

# Změnový list č.: 01

01

Datum předložení ZL:

11.11.2020

SoD č.: 9903/0061/20

Ze dne: 19.10.2020

Projekt: Přeměna zdravotního střediska na kanceláře na RMU Žerotínovo náměstí 9

Stavba:

Objekt: Masarykova univerzita, rektorát, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

Název změny: Vytvoření SDK podhledu a srovnání podlahy v celé ploše, sanační omítka -lokálně, vše v kancelářích. 145

## Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Změna byla vyvolána nestejnou výškou podlah a stropů původních místností, která byla zjištěna až po vybourání příček. Rozdíly nebyly před vybouráním patrné, neboť jsou v řádu jednotek centimetrů. Po odstranění nábytku a předstěny v místnosti byla zjištěna zavlhlá zeď - lokálně.

## Popis změny:

Nejekonomičtějším řešením se jeví sjednocení podlahy jednosložkovou samonivelační podlahovou hmotou a sjednocení výšky stropu provedením sádrokartonového podhledu . Zavlhlá zeď - odstranění omítky, proškrábání spár, vysušení a aplikace sanační omítky.

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Projektant s uvedenou úpravou souhlasí a doporučil ji.

## Změna má vliv do následujících profesí:

elektroinstalace - kabeláž nad podhledem

## Přílohy:

Položkový rozpočet ZL\_01 ( oceněný výkaz výměr ) ; Foto podlahy, stropu - nestejně výšky

Provedená změna se projeví v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Změna má vliv na dokumentaci pro provádění stavy :

ANO

Změna řešena :

ANO

Dodatek č.

1

Stavební objekt: RMU Žerotínovo náměstí 617/9, Brno

Část PD :

Název :

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu na termín plnění

Cenový dopad:

Odpočet:

- Kč

Přípočet:

61 161,65 Kč

Celkem:

Bez DPH

61 161,65 Kč

Celkem:

vč. DPH 21%

74 005,60 Kč

Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou změnového listu.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele :	XXXXXXXXXX	11.11.2020		
Za projektanta:	XXXXXXXXXX	11.11.2020		
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>5178</b>	<b>Rektorát MU - přeměna zdravotního střediska - vícepráce</b>
Objekt:	<b>01</b>	<b>vícepráce 1</b>
Rozpočet:	<b>01</b>	<b>Kancelář 145</b>

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem

HSV			39 636,54
PSV			21 525,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>61 161,65</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>61 161,65</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		<b>12 843,95</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>74 005,60 CZK</b>
--------------------------	----------------------

v _____	dne	_____
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 135,20	49
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			2 436,69	4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 831,92	10
96	Bourání konstrukcí	HSV			584,66	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			207,19	0
776	Podlahy povlakové	PSV			21 525,11	35
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			440,88	1
Cena celkem					61 161,65	100

## Položkový rozpočet

S:	5178	Rektorát MU - přeměna zdravotního střediska - vícepráce
O:	01	vícepráce 1
R:	01	Kancelář 145

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>30 135,20</b>		<b>36 463,59</b>
1	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	43,36000	695,00	30 135,20	21,00	36 463,59
<b>Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy</b>						<b>2 436,69</b>		<b>2 948,39</b>
2	602022121RT1	Omítka jádrová sanační, BASF, ručně tloušťka vrstvy 20 mm, PCI Saniment 02	m2	3,64500	501,00	1 826,15	21,00	2 209,64
3	602022151RT2	Štuk na stěnách sanační, BASF, ručně tloušťka vrstvy 3 mm, PCI Saniment 01	m2	3,64500	167,50	610,54	21,00	738,75
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>21 525,11</b>		<b>26 045,38</b>
4	585817202R	weberfloor 4160 samonivelační podlahová hmota 2-30 mm, jednosložková	kg	693,76000	24,20	16 788,99	21,00	20 314,68
5	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	43,36000	6,80	294,85	21,00	356,77
6	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	43,36000	71,50	3 100,24	21,00	3 751,29
7	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	43,36000	22,40	971,26	21,00	1 175,22
8	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,69376	533,00	369,77	21,00	447,42
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>5 831,92</b>		<b>7 056,62</b>
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	43,36000	134,50	5 831,92	21,00	7 056,62
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>584,66</b>		<b>707,44</b>
10	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,64500	86,90	316,75	21,00	383,27
11	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	3,64500	73,50	267,91	21,00	324,17
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>207,19</b>		<b>250,70</b>
12	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	0,69295	299,00	207,19	21,00	250,70
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>440,88</b>		<b>533,46</b>
13	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,21870	347,50	76,00	21,00	91,96
14	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,21870	225,00	49,21	21,00	59,54
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
15	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,96830	15,70	30,90	21,00	37,39



### Položkový rozpočet

S:	5178	Rektorát MU - přeměna zdravotního střediska - vícepráce
O:	01	vícepráce 1
R:	01	Kancelář 145

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	DPH	Cena s DPH
16	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,21870	315,00	68,89	21,00	83,36
17	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,40570	35,10	84,44	21,00	102,17
18	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,21870	601,00	131,44	21,00	159,04

# Změnový list č.: 02

02

Datum předložení ZL:

09.12.2020

SoD č.: 9903/0061/20

Ze dne: 19.10.2020

**Projekt:** Přeměna zdravotního střediska na kanceláře na RMU Žerotínovo náměstí 9

**Stavba:**

**Objekt:** Masarykova univerzita, rektorát, Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

**Název změny:** Úprava stropu a omítek, využití stáv. žlabů, doplnění podl. krabice, reviz. otvor v podhledu, úprava dřev. podlahy, nerealizace protipož. dveří

## Důvod změny (vyjádření projektanta realizační dokumentace):

Změny uvedené v tomto změnovém listu byly vyvolány jednak skutečnostmi na stavbě, které nebylo možné zachytit v projektové dokumentaci, jednak specifickou situací probíhající pandemie COVID - 19 a jejím dopadem na dodavatelsko-odběratelské vztahy.

## Popis změny:

1. Práce a dodávky HSV - úprava stropu byla dohodnuta po postavení lešení a zjištění skutečného stavu, úprava omítek řeší okenní výklenky, kde nebylo původně s úpravou počítáno. Úprava v obou případech vylepšuje stávající stav. 2. Práce a dodávky PSV - reagují na skutečnost na stavbě - využití stávajících žlabů v podhledu a doplnění podlahové krabice v m.č. 145 a revizního otvoru v podhledu, nález dřevěné podlahy v m.č. 186 a její ekonomické začlenění do podlahového souvrství. 3. Na základě situace na trhu vzniklé probíhající pandemií nebude v rámci této zakázky realizována výměna požárních dveří ze vstupní haly včetně doprovodných slaboproudých rozvodů.

## Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně:

Projektant s uvedenými úpravami souhlasí a doporučil je.

## Změna má vliv do následujících profesí:

úpravy povrchů, elektro, SDK, podlahy, truhlářské a zámečnické práce

## Přílohy:

1. Položkový rozpočet MUNI-vícepráce2 - opravené; 2. Méněpráce (položkový rozpočet dle SoD +Elektro Slaboproud); 3. Dopis: "Oznámení o vzniku nepřekonatelných překážek v průběhu provádění díla a žádost o prodloužení lhůty pro předání díla" z 27. 11. 2020

Provedená změna se projeví v dokumentaci skutečného provedení stavby.

**Změna má vliv na dokumentaci pro provádění stavy :**

**ANO**

**Změna řešena :**

**ANO**

Dodatek č.

1

Stavební objekt: RMU Žerotínovo náměstí 617/9, Brno

Část PD :

Název :

**Časový dopad oproti původnímu řešení:**

**má dopad na termín plnění**

**Cenový dopad:**

Odpočet:

131 824,60 Kč

Přípočet:

72 353,69 Kč

Celkem:

Bez DPH

-

59 470,91 Kč

Celkem:

vč. DPH 21%

-

71 959,80 Kč

Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou změnového listu.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele :	XXXXXXXXXX	09.12.2020		
Za projektanta:	XXXXXXXXXX	09.12.2020		
Za zhotovitele:	XXXXXXXXXX			

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	<b>MUNI - vícepráce 2 - opravené</b>	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	brno
		IČO	
		DIČ	
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		09.12.2020	
			CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	10 691,48	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	35 839,90	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	5 529,13	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	20 293,18	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		72 353,69	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>				<b>D Celkem bez DPH</b>				<b>72 353,69</b>
		<b>DPH</b>	<b>%</b>	<b>Základ daně</b>		<b>DPH celkem</b>		
		snížená	15,0	72 353,69		10 853,05		
		základní	21,0	0,00		0,00		
<b>Cena s DPH</b>				<b>83 206,74</b>				
<b>E Přípočty a odpočty</b>								
		Dodá zadavatel				0,00		
		Klouzavá doložka				0,00		
		Zvýhodnění				0,00		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: MUNI - vícepráce 2 - opravené

Objekt:

Místo: Brno

Datum: 9. 12. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>46 531,38</b>
<b>6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>43 752,54</b>
1	014	611135011	Vyrovnaní podkladu vnitřních stropů tmelem tl do 2 mm	m2	113,380	250,00	28 345,00
2	015	611456156	Příplatek za vyhlazení poslední vrstvy u vnitřní omítky stropů	m2	113,380	103,00	11 678,14
3	015	612471411R T2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	35,390	105,38	3 729,40
<b>998 Přesun hmot</b>							<b>2 778,84</b>
4	011	998011002	Přesun sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za skládku - komplet	t	1,674	1 660,00	2 778,84
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>25 822,31</b>
<b>742 Elektroinstalace - slaboproud</b>							<b>4 862,00</b>
5	742	R02	Nákup podlahové krabice	ks	1,000	2 387,00	2 387,00
6	R	R03	Základna pod podlahovou krabicí	ks	1,000	759,00	759,00
7	R	R04	Kompletace	ks	1,000	396,00	396,00
8	R	R05	Osazení krabice do podlahy	ks	1,000	1 320,00	1 320,00
<b>763 Konstrukce suché výstavby</b>							<b>3 476,00</b>
9	763	763131913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK podhledu s vyztužením profily	kus	1,000	851,00	851,00
10	763	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 600x600 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
11	590	59030714	<i>dvířka revizní s automatickým zámkem 600x600mm</i>	kus	1,000	1 425,00	1 425,00
<b>775 Podlahy skládané</b>							<b>7 872,03</b>
12	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení - místnost č. 186	m2	18,610	423,00	7 872,03
<b>783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>3 517,29</b>
13	783	783932171	Celoplošné vyrovnaní podlahy stěrkou tloušťky do 3 mm - místnost č. 186	m2	18,610	189,00	3 517,29
<b>784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>6 094,99</b>
14	784	784402802R0 0	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5 m	m2	123,000	26,33	3 238,59
15	R	R01	Lešení lehké pomocné	m2	20,000	142,82	2 856,40
<b>Celkem</b>							<b>72 353,69</b>

## Méně práce

Položkový rozpočet dle SoD

Položka	Popis pol.	Množství	Cena	Celkem
9	Oprava omítky na stropěch o ploše 1 m2	1,9 ks	490,22	931,42
46	Vnitřní dv. 2kř,EW 30 DP3-C včetně zarubne	1 ks	80445	80445
48	Podhled minerální s rovnou hranou desky	5,1 m2	788,27	4020,18
	Celkem méně práce			85396,6

### Elektro Slaboproud

Položka	Popis pol.	Množství	Cena	Celkem
115	Žlab 300/100 drátěný do podhledu	45 m	275	12367
116	Konstrukce kovová pro montáž žlabu	45 ks	93	4169
201	Dodávka čtečky	1 ks	6655	6655
202	Radíč (kontrolér)	1 ks	5836	5836
203	Montáž čtečky	1 ks	1158	1158
204	Elektro mechanicky zámek včetně pomůcek	1 ks	12043	12043
205	Zdroj pro elektricky zámek	1 ks	996	996
206	Zdroj pro EKV	1 KS	1814	1814
211	Uvedeni do provozu	4 hod	374	1390
	Celkem méně práce slaboproud			46428

### Změnové listy vícepráce

Změnový list c. 1	61161,65
Změnový list c. 2	72353,69
Celkem změnové listy	133515,3