

S M L O U V A
O N Á J M U N E B Y T O V Ý C H P R O S T O R

I.
S m l u v n í s t r a n y

1. Pronajímatel: Domov penzion pro důchodce
Na Parkáně 111, 266 01 Beroun
Bankovní spojení: KB Beroun
číslo účtu: 7764210237/0100
IČO: 47559969
DIČ: -
zastoupen: Ing. Kučerovou Miroslavou, ředitelkou
/dále jen DPD/

2. Nájemce: Jana Zemanová – pedikúra
Talichovo údolí 233
Beroun, 266 01
IČO: 629 43 651

II.
P ř e d m ě t n á j m u

Pronajímatel přenechává do užívání nájemci část prostorů, určených pro provoz pedikúry v přízemí Domova penzionu pro důchodce, Na Parkáně 111, Beroun 2.
Výměra těchto prostor je 16,54 m² a sociálního zázemí o výměře 4,42 m². Celková výměra plochy činí 20,96 m².
Pronajímatel přenechává do užívání inventář, který tvoří samostatnou přílohu č. 1 této smlouvy, dále telefonní linku prostřednictvím záznamové telefonní ústředny.

III.
Ú č e l n á j m u

Nebytové prostory včetně inventáře, specifikované v čl. II, se přenechávají do užívání pro provoz pedikúry.
Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu dalšímu subjektu bez souhlasu pronajímatele.

IV.
D o b a n á j m u

Nájem nebytových prostor se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.10. 1996.

V.
N á j e m n é a j e h o s p l a t n o s t

Výše nájemného se sjednává ve výši 1550,- Kč měsíčně.
Náklady na teplo hradí nájemce pronajímateli na základě faktury dle cen účtovaných dodavateli a rozúčtovaných dle Vyhl. 245/95.
Úhrada za telefon bude zaplacená do 10 ti dnů od doručení faktury hotově do pokladny DPD.
Spotřeba el. energie, teplé a studené vody bude fakturována dle přílohy č. 2 a to do 10 dnů od doručení faktury nájemci hotově do pokladny DPD.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, jestliže oproti stavu při podpisu této smlouvy, vzroste roční míra inflace, oficiálně vyhlášená statistickým úřadem o více jak 15%, bude nájemné zvýšeno o 10% z výše uvedeného nájemného.

VI.

Stav předmětu nájmu

Předmět nájmu předává pronajímatel nájemci ve stavu způsobilém, s vybavením specifickým pro pedikérské služby.

VII.

Údržba a užívání předmětu nájmu

Nájemce je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém smluvenému užívání a uklízet si je na vlastní náklady. Pravidelné kontroly zařízení, zabezpečující pedikérské služby hradí v plné výši nájemce.

Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nebytovým prostorům za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném časovém předstihu.

Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele a to na svůj náklad.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnost práce, požární řád, domovní řád pokyny platné v DPD.

VIII.

Škody na předmětu nájmu

Případnou škodu, která bude způsobena na předmětu nájmu nájemcem nebo třetí osobou, je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady nebo po předchozí dohodě s pronajímatelem mu uhradit náklady, vzniklé s odstraněním škody.

Článek IX.

Ukončení nájmu

Pronajímatel i nájemce mohou písemně vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nájemní smlouva může být též zrušena na základě písemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 1116/1990 Sb., a občanského zákoníku.

Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce odkoupí od pronajímatele materiál a nářadí pro výkon pedikérských služeb. Faktura bude vyhotovena v cenách pořizovacích a uhrazena dle splátkového plánu, který je nedílnou součástí faktury. Předmět fakturace zůstává až do úhrady

poslední splátky majetkem DPD- V případě ukončení činnosti pedikúry v DPD doplatí nájemce zbývající fakturovanou částku nejpozději v den skončení platnosti smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

Z důvodu elektronického zabezpečení objektu se obě strany dohodly na maximální pracovní době pondělí až pátek od 6,00 do 21,00 hod.

Smlouva může být měněna jen písemnými dodatky.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Berouně dne 30. 9. 1996

za pronajímatele

za nájemce

Příloha č. 1

Soupis inventáře

křeslo pedikérské /vytéká olej/	2 ks
podnožka kovová	2 ks
podnožka dřevěná	2 ks
horkovzdušný sterilizátor	1 ks
stolek pod	1 ks
koš odpadkový	2 ks
koš na prádlo	2 ks
regál plastový	2 ks
věšák	1 ks
skříňka spodní – šedá	1 ks
židle plastová	3 ks
zavěs	4 ks
konzole	2 ks
kleště pedikérské	2 ks
štipky s očky	4 ks
Předané klíče:	
hlavní vchod	1 ks
provozovna pedikúry	1 ks
sociální zázemí	1 ks
Stav elektroměru	757,2 kWh
Stav TV m ³	573,5
Stav SV m ³	30,3

V Berouně dne

Příloha č. 2

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujícím způsobu rozúčtování nákladů za spotřebovanou energii

a/ Úhrada nákladů za spotřebovanou elektrickou energii na provozně a zázemí, které pedikúře přísluší

Nájemce uhradí pronajímateli na základě přefakturace náklad na el. energii ve výši 67% z celkových nákladů na provozovnu a zázemí. Úhrada bude provedena do 10-ti dnů od doručení faktury hotově do pokladny DPD.

b/ Úhrada nákladů za spotřebovanou studenou vodu

Nájemce uhradí pronajímateli na základě přefakturace náklady na studenou vodu ve výši 46% z naměřené spotřeby po odečtení podílu z celkové spotřeby, která připadá na kadeřnictví-provozovnu
Úhrada bude provedena do 10-ti dnů od doručení faktury hotově do pokladny DPD.

c/ Úhrada nákladů na spotřebovanou teplou vodu

Nájemce uhradí pronajímateli na základě přefakturace náklady na teplou vodu ve výši 68% z naměřené spotřeby po odečtení podílu z celkové spotřeby, která připadá na kadeřnictví.
Úhrada bude provedena do 10-ti dnů od doručení faktury hotově do pokladny DPD.

V Berouně dne