

Dnešního dne uzavřeli

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo nám. 40, PSČ 547 01
IČO 00272868
zastoupené místostarostkou xxxxxxxx
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

SK STAR Babí Náchod z.s., se sídlem Babí, Prodloužená 238, PSČ 547 01 Náchod
IČO 48652377
zastoupený předsedou xxxxxx
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L,
vločka 1909
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)
tuto

smlouvu o výpůjčce č. SMF/3585/2020
podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je na základě smlouvy darovací ze dne 14.12.2020 s vlastnickým právem vloženým do katastru nemovitostí pod č.j. PD-13207/2020-605 mimo jiné vlastníkem stavební parcely č. 406 vedené jako zastavěná plocha o výměře 546 m², jejíž součástí je budova – občanská vybavenost č. p. 275, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod, katastrální území Babí u Náchoda u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Půjčitel přenechává touto smlouvou do bezplatného dočasného užívání vypůjčiteli stavební parcelu č. 406, jejíž součástí je budova – občanská vybavenost č. p. 275 (objekt sportovně kulturního centra) v katastrálním území Babí u Náchoda (dále jen „předmět výpůjčky“). Grafické znázornění předmětu výpůjčky je vyznačeno na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy.

čl. II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání předmět výpůjčky za účelem využívání jako klubovna, dále k provozování sportu a dalších veřejně prospěšných činností, zejména k organizaci sportovních a společenských akcí. Tyto aktivity jsou i v zájmu půjčitele; proto je uzavřena tato smlouva o výpůjčce.

2. Výpůjčka se sjednává na dobu **n e u r ě i t o u**, a to s účinností od 1.1.2021.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu uvedenému v čl. II. bod 1. této smlouvy.
4. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je pojištěn.

čl. III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za předmět výpůjčky.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky jako řádný uživatel s náležitou péčí.
3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
5. Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajišťovat provádění revizi el. rozvodů, el. spotřebičů a el. rozvaděčů, revizi plynových spotřebičů a rozvodů a ručních hasicích přístrojů.
6. Vypůjčitel je povinen mít vypracovaný provozní a bezpečnostní řád kulturně sportovního centra, tento řád uveřejnit na viditelném místě a dbát na jeho dodržování uživateli kulturně sportovního centra.
7. Vypůjčitel odpovídá za škodu na předmětu výpůjčky i za jinou škodu, kterou způsobil porušením povinností sjednaných touto smlouvou nebo vyplývajících ze zákona.
8. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
9. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli kdykoliv na požádání provést kontrolu plnění sjednaných povinností nebo povinností vyplývajících ze zákona, k tomu je povinen v případě potřeby předložit příslušné dokumenty a materiály.
10. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho okolí v čistotě a pořádku a dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Vypůjčitel výslovně přebírá povinnosti k zajištění požární ochrany vyplývající ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
11. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i **ekologické**, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
12. Vypůjčitel se zavazuje zajistit údržbu chodníků a pozemků přilehlých k předmětu výpůjčky, zejména údržbu zeleně, sekání trávy, v zimní období zajišťovat posyp a odklizení sněhu.

13. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
14. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat. Zavazuje se zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky a opravy vyplývající z běžného užívání (např. opravy vodovodních baterií, zasklívání oken, malování, výměna žárovek, el.zásuvek, el.pojistek, zámků dveří, klik apod.). Smluvní strany se dohodly, že za běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky považují běžnou údržbu a drobné opravy do částky 5.000,- Kč v jednotlivém případě. Rozsáhlejší opravy a změny předmětu výpůjčky nad rámec běžného užívání je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
15. V případě, že by vypůjčitel užíval předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, může se půjčitel domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
16. Bude-li půjčitel předmět výpůjčky potřebovat nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, může se dle dohody stran domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, a to výpovědí dle čl. IV. bod 3. této smlouvy.
17. Vypůjčitel má právo vrátit předmět výpůjčky předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.

čl. IV.

Služby spojené s výpůjčkou

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si bude sám zajišťovat a hradit služby potřebné pro řádné užívání předmětu výpůjčky, a to:
 - odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky,
 - dodávku vody a úhradu vodného, stočného a srážkové vody v předmětu výpůjčky,
 - dodávku elektrické energie a plynu potřebných pro provoz předmětu výpůjčky.
2. Za tímto účelem se vypůjčitel zavazuje uzavřít samostatnou smlouvu na odvoz odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky nebo zajistit likvidaci odpadů jiným způsobem v souladu se zákonem o odpadech, dále se zavazuje uzavřít s příslušnými dodavateli samostatnou smlouvu na odběr a úhradu vodného, stočného a srážkové vody v předmětu výpůjčky, na odběr a úhradu elektrické energie a plynu potřebných pro provoz předmětu výpůjčky, vše s účinností nejpozději od 1.1.2021.

čl. IV.

Skončení výpůjčky

Výpůjčka podle této smlouvy zanikne:

1. Dohodou mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Odstoupením od výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem výpůjčky, tak jak stanoví tato smlouva. V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení odstoupení.

3. Výpověď s jednoměsíční výpovědní lhůtou, nastanou-li okolnosti dle článku III. bod 16. a 17. této smlouvy.

4. Výpověď s tříměsíční výpovědní lhůtou kterékoliv ze stran bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Dohoda, odstoupení i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky vyklizený a v řádném stavu odpovídajícím řádnému hospodaření a sjednanému účelu výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že vypůjčitel předmět výpůjčky nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že půjčitel provede vyklizení předmětu výpůjčky sám a veškeré náklady s tím související se vypůjčitel zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu výpůjčky nebo neuvedení do řádného stavu ke dni skončení výpůjčky, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva půjčitele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu výpůjčky a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

V.

Závěrečné ustanovení

Uzavření této smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 14.12.2020 usnesením č. 118/2419/20, pod číslem **11129/2020**.

Záměr obce přenechat předmět výpůjčky do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 31.8.2020 do dne 16.9.2020.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Veškeré dodatky, přílohy a změny této smlouvy o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenou třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv půjčitel (Město Náchod).

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podepsáním přečetly, a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Příloha č. 1: snímek mapy

V Náchodě dne 16.12.2020

Půjčitel:
Město Náchod

V Náchodě dne 17.12.2020

Vypůjčitel:
SK STAR Babí Náchod z.s.

.....
zast. místostarostkou
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
zast. předsedou
XXXXXXXXXX