

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 281/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
(dále jako „**prodávající**“) na straně jedné

a

Ing. Pavel Brož, rodné číslo 85 [REDACTED]

bydlištěm Lančov [REDACTED]

(dále jako „**kupující**“) na straně druhé

(společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**smlouva**“)

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1800/1	orná půda	3 519	252	Lančov	360	Lančov
1801/1	orná půda	4 900	1 964	Lančov	360	Lančov

zapsanými v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 360 pro obec Lančov a k. ú. Lančov.

2. Na základě geometrického plánu č. 674-499/2018 vyhotoveného společností Geodézie Podyjí, s.r.o., IČO: 269 57 051, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milošem Pelantem a potvrzeného souhlasem příslušného Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo dne 21. 1. 2019 pod č. PGP-118/2019-713 (dále jen „GP č. 674-499/2018“), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, se na pozemcích v k. ú. Lančov provádějí následující změny:
- původní pozemek p. č. 1800/1 o výměře 3.519 m², orná půda, je rozdělen na díl „a“ o výměře 3.267 m² a díl „d“ o výměře 252 m²;
 - původní pozemek p. č. 1801/1 o výměře 4.900 m², orná půda, je rozdělen na díl „b“ o výměře 2.936 m² a díl „c“ o výměře 1.964 m²;
 - výše uvedené díly „a“ a „b“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p. č. 1800/1 o výměře 6.203 m², orná půda;
 - výše uvedené díly „c“ a „d“ se slučují a spolu nově tvoří pozemek označený jako p. č. 1801/1 o výměře 2.216 m², orná půda.

II.

Předmět koupě, kupní cena

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodává kupujícímu pozemek p. č. 1801/1 o výměře 2.216 m², orná půda, dle GP č. 674-499/2018, v k. ú. Lančov (dále jen „**předmět koupě**“) se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **273.000,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesáttřítisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
Dodání nemovité věci dle této kupní smlouvy je osvobozeno od DPH dle ust. § 56 odst. 3, 4 a 5 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v odst. 1. tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, výpisů u katastru nemovitostí atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **273.000,- Kč** (slovy: dvěstěsedmdesáttřítisíc korun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne oboustranného podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Znojmo, **č.ú.: 19-5053320297/0100, VS 28118**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, kdy mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, kdy bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

- b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
- 2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 - 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

- 1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele (dále jen „zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
- 2. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem dle čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, k prodeji pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa.
- 3. Realizace převodu nemovitého majetku byla schválena poradou vedení Ministerstva zemědělství dne 18. 8. 2020 pod č.j.: 41029/2020-MZE-16221.
- 4. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

IX.

Criminal Compliance doložka

- 1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo aby nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných a účinných právních předpisů.
- 3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů s platností originálů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: GP č. 674-499/2018

Prodávající:

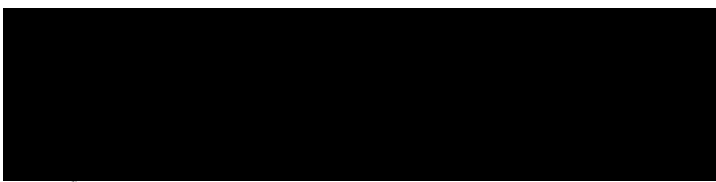
V Hradci Králové dne 17-12-2020

Kupující:

V Ercejet dne 16-12-2020


Lesy České republiky, s.p.

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel


Ing. Pavel Brož

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1799/1	1	86	80	orná půda	1799/1	1	86	80	orná půda	0		GP	10002		
1800/1		35	19	orná půda	1800/1		62	03	orná půda	0	1801/1		360	29	36
											1800/1		360	32	67
														62	03
1801/1		49	00	orná půda	1801/1		22	16	orná půda	0	1801/1		360	19	64
											1800/1		360	2	52
														22	16
1801/2		4	00	ostat.pl. neplodná půda	1801/2		2	44	ostat.pl. neplodná půda	0					
					1801/3		1	56	ostat.pl. neplodná půda	0	1801/2		360	1	56
	2	74	99			2	74	99							
Parcely zjednodušené evidence – GP															
1804	1	30	20		1804							1804	525		
1809	1	26	26		1809							1809	814		

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
657–191	662450.65	1185253.70	8	kolík
1	662423.13	1185197.13	3	plast.znak
2	662422.85	1185212.58	3	sloupek
3	662441.41	1185227.45	3	plast.znak
4	662441.17	1185253.88	3	sloupek
5	662451.67	1185195.59	8	kolík
6	662423.09	1185199.32	3	plast.znak
7	662451.49	1185197.75	8	kolík
8	662311.73	1185252.19	8	kolík
9	662314.36	1185203.02	8	kolík
10	662314.28	1185205.39	8	kolík

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku, průběh vlastnicky zprůsňované hranice pozemků</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		[REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1212/1995	
	Dne: 18. 1. 2019 Číslo: 12/2019		Dne: 21. 1. 2019 Číslo: 20/2019	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Geodézie Podyjí, s.r.o. Pražská 1706/37 66902 Znojmo</i> Číslo plánu: <i>674–499/2018</i> Okres: <i>Znojmo</i> Obec: <i>Lančov</i> Kat. území: <i>Lančov</i> Mapový list: <i>ZS–VI–23–13</i> <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo [REDACTED] PGP-118/2019-713 2019.01.21 12:57:09 CET			



1809

(1804)

1801/2 \oplus

108.95

109.00

b

1800/1

a

129.48

9

10

8

Overovací doložka pro legalizaci Poř.č: 66901-0197-0094
Podle over.knihy pošty: Znojmo 1
Uznal podpis na listině za vlastní: Pavel Brož

Datum a místo narození: [redacted] 1985 [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Lančov [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občan [redacted]

Znojmo 1 dne 16.12.2020
[redacted]

