



**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

Zastoupená: Ing. Radim Černý, místopředseda představenstva

Ing. Martin Molinger, člen představenstva

(dále jen „Prodávající“)

a

### Český rozhlas

se sídlem Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisebank a.s., číslo účtu: 1001040797/5500

Zastoupený: ~~Ing. Martin Molinger~~ vedoucí Odboru správy a majetku

(dále jen „Kupující“)

uzavírají tuto

## kupní smlouvu

číslo: KSP/4016/2020

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

### I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

budovy bez č. p./č. ev. stavby technického vybavení, s označením **Přerov nad Labem-Zámek NB\_0844**, část obce Přerov nad Labem, katastrální území Přerov nad Labem, postavené na pozemku, stavební parc. č. 682, katastrální území Přerov nad Labem,

Nemovitá věc se nachází v obci Přerov nad Labem, je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 1208 (dále společně jen „**Převáděná nemovitá věc**“).

2. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnou nemovitou věcí volně nakládat, není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděné nemovité věci neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadně, do níž Převáděná nemovitá věc případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašuje dále, že na Převáděné nemovité věci neváznou žádné podstatné faktické či právní

vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděné nemovité věci, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašuje též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděné nemovité věci.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

## II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 113.552,-Kč (slovy: jednototřináctsetpadesát dva Kč). Převáděná nemovitá věc dle této smlouvy je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), osvobozena od DPH.
2. Kupující se zavazuje nahradit Prodávajícímu náklady, které Prodávající vynaložil v souvislosti s převodem Převáděné nemovité věci, a to konkrétně náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatky spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí ~~2000,-~~ Kč. K této ceně bude připočtena DPH podle ZoDPH a náklady na správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení budou činit 2 000,- Kč a není předmětem DPH.

## III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. II odst 1) a sjednané náklady související s převodem Převáděné nemovité věci dle čl. II odst 2) na základě zálohových faktur vystavených Prodávajícím samostatně za kupní cenu Převáděné nemovité věci a samostatně za náklady spojené s prodejem Převáděné nemovité věci. Peněžité dluhy Kupujícího jsou splatné 21 dní od doručení příslušných zálohových faktur. Peněžítý dluh Kupujícího je splněn, byl-li připsán na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře za předpokladu, že Kupující platbu označil správným variabilním symbolem podle údajů na zálohové faktuře.
2. Prodávající je oprávněn vystavit zálohové faktury po uzavření této smlouvy. Kupující a Prodávající se dohodli na tom, že nebude-li celková cena ve sjednaném termínu uhrazena, má Prodávající právo od smlouvy odstoupit jednostranným právním jednáním v písemné formě adresovaným Kupujícímu. Kupující se pro takový případ zavazuje nahradit Prodávajícímu veškeré škody způsobené mu v příčinné souvislosti s neuhrazením celkové ceny.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého dluhu ve sjednaném termínu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; povinnost k náhradě škody za porušení povinnosti zaplatit včas peněžítý dluh tím není dotčena.
4. Prodávající prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Kupující bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude Prodávající prohlášen za nespolehlivého plátce), je Kupující oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Kupující je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat Prodávajícímu písemný doklad. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že Prodávající bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil Kupujícího se stavem Převáděné nemovité věci. Kupující potvrzuje, že si Převáděnou nemovitou věc prohlédl a že se seznámil s jejím stavem, zaznamenaným též ve znaleckém posudku a za tohoto stavu Převáděnou nemovitou věc koupí přijímá.

2. Vlastnické právo k Převáděné nemovité věci přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
3. Nedílnou součástí jednoho vyhotovení této smlouvy jsou dále uvedené doklady, které Prodávající předává Kupujícímu:  
- doklad o ŘPÚ
4. Smluvní strany na sebe převzaly ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
5. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že Prodávající je ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněn od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči Kupujícímu předtím, než Kupující uhradí celkovou cenu, a to kdykoliv, aniž je třeba vyčkat, zda insolvenční správce smlouvu splní, či její plnění odmítne.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a první vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Kupující tímto zmocňuje Prodávajícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje tento návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne zaplacení všech peněžitých dluhů Kupujícího podle této smlouvy podat na Katastrální úřad pro , Katastrální pracoviště . Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.
6. Daň z nabytí nemovitých věcí se aplikuje dle platného znění zákonného opatření č. 340/2013 Sb. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá strana nese sama.
7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.

8. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
9. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající.
11. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
12. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
13. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží dvě vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděné nemovité věci ve prospěch Kupujícího přebírá Prodávající.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Praze dne  
Prodávající



Č

Ing. Radim Černý  
místopředseda představenstva



Ing. Martin Molinger  
člen představenstva

V Praze dne - 3 - 12 - 2020  
Kupující



vedoucí Odboru správy a majetku

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č:




## ZÁZNAM O PROVEDENÉ KONTROLE DLE ŘPÚ ČEZ DISTRIBUCE, A. S.

Pracoviště	3PSKOL02 - Sítě vn a nn Poděbrady	Číslo hlášení	140062152955	Číslo zakázky	16128338	Počet stran, vč. příloh:						
Stanice:	Přerov nad Labem-Zámek			DS-TS-301861-NB_0844		Počet příloh k listu 1:						
Provozované napětí:	22 kV	Vlastnictví technologie:	11	Vlastní - ČEZ Distribuce	Typ stanice	Plechová kabel.kompaktní	Rok výstavby: 1994					
Pracovní postup - návod:	903 DTS kobková - údržba ve vypnutém stavu				48 M	Plánované datum:	04.10.2018					
Transformátory umístěné ve (na) stanici												
Č. trafa - staré SJZ	SJZ	Výkon	Napětí U <sub>1</sub> /U <sub>2</sub>	Výrobní číslo	Výrobce	Typ	Rok výroby	Vlastnictví	Jištění vn [A]	Jištění nn [A]		
21620 - 34-17 280844 T1	T1	250 kVA	22 kV/0,4 kV	304264	BEZ BRATISLAVA	KTO330/22	1991	Vlastní				
-	T1	250 kVA	22 kV/0,4 kV	2744918	SBG	DOTEL 250H/20	2018		16 A	630 A		
-			/									
-			/									
Evidované závady												
Hlášení	Realiz	Část objektu	Druh závady	Popis závady					Priorita	Realizovat do	Odstraněno	
130061082975	EXT	Transformátor VN/NN - Tr	Neopravitelný prvek (výměna)	Výměna DTR - stáří 22 kV 250 kVA					Rok	4.10.2018	ODSTRANĚNO	
Zjištěné závady										Závady odstraněny		
Priorita	Popis závady									Dne	Kým	
	GRAFITY NA TS NEFUKČNÍ ELEKTROINSTALACE											
Závěr (* - nehodící se škrtněte)												
Použité měřicí přístroje			Zařízení je - není* schopno bezpečného provozu.				Jméno		Datum		Podpis	
Typ	Výrobní číslo						Provedl		Datum		Podpis	
SOVEL MPI 530	154 1800						PANTOS, NADÓ		4.10.2018			
					Vyhodnotil a uzavřel v TIS							

Staré SJZ: 280844  
Vytištěno: 20.9.2018

Starý název: ZÁMEK

Obec: Přerov nad Labem

XF902\_2018

Oblast Střed

List: 2

Příloha:

## ZÁZNAM O PROVEDENÉ KONTROLE DLE ŘPÚ ČEZ DISTRIBUCE, A. S.

Pracoviště	3PSKOL02 - Sítě vn a nn Poděbrady	Číslo hlášení	140062152955	Číslo zakázky	16128338	
Stanice:	Přerov nad Labem-Zámek		DS-TS-301861-NB_0844			
Provozované napětí:	22 kV	Vlastnictví technologie:	Vlastní - ČEZ Distribuce	Typ stanice	Plechová kabel.kompaktní	Rok výstavby: 1994
Pracovní postup - návod:	903 DTS kobková - údržba ve vypnutém stavu			48 M	Plánované datum:	04.10.2018
<b>Naměřené hodnoty</b> (závady /nevyhovující hodnoty/ se zaznamenají na List 1 do "Popisu závad"):						
$R_A$ (odpor uzemnění pracovního středu /uzlu/ transformátoru) : 3,1 $\Omega$						
$R_B$ (celkový odpor uzemnění vodičů PEN odcházejících vedení transformovny včetně uzemněného středu /uzlu/ transformátoru) : 1,4 $\Omega$						
$\rho_{min}$ (hodnota rezistivity půdy zjištěná měřením v místě uzemnění - měří se pokud $R_A > 5 \Omega$ nebo $R_B > 2 \Omega$ ) : /..... $\Omega m$						
Popis činností						Provedeno nehodící se škrtně
1	Čištění kobek vn ( izolátory,svodiče přepětí, sběry, kabelové soubory, spínací prvky, ...).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
2	Čištění transformátoru (izolátory, plášť, stanoviště,...).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
3	Kontrola stability stání trafa a zajištění proti posunutí.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
4	Kontrola a případné dolévání kab. koncovek					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
5	Čištění rozváděčů nn (izolátory, sběry, spínací prvky, svorkovnice,...).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
6	Kontrola, a případné dotážení proudových spojů v celé DTS (strana vn, nn, el. instalace, měřicí přístroje,...).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
7	Odkoušení funkčnosti spínacích prvků a provedení údržbových úkonů dle návodu výrobců (očistění, seřízení, promazání proudových částí a mechanismu).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
8	Vyčištění vnitřního, venkovního prostoru (včetně likvidace dřevín) a konstrukcí na stavební části DTS.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
9	Kontrola uchycení a utěsnění kabelů (provizorní náprava)					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
10	Promazání veškerých pantů a zámků (mimo zámků ABLOY).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
11	Kontrolní měření: proud kompenzačního kondenzátoru ve všech fázích.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
12	Údržba elektroinstalace (dotažení spojů,...).					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
13	Provedení testu funkce indikátoru průchodu zkratového proudu.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
14	Kontrola přiřazeného jističe transformátoru (strana vn   nn), kontrola jističe vývodů nn dle schéma jističe.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
15	Kontrola mechanického stavu nadzemní části uzemňovací soustavy.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
16	Měření odporu uzemnění pracovního středu (uzlu) transformátoru RA a měření celkového odporu uzemnění RB vodičů PEN (PE) odcházejících vedení z transformovny včetně uzemněného středu (uzlu) zdroje.					ano - <input checked="" type="checkbox"/>
17						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
18						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
19						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
20						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
21						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
22						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
23						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
24						ano - <input checked="" type="checkbox"/>
Poznámka :						

TS NB\_0844 Přerov nad Labem-Zámek

