

SMLOUVA

O

PROVOZOVÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

A O ÚPRAVĚ DALŠÍCH VZTAHŮ

(dále jen „smlouva“)

uzavřená mezi:

1. **Devro s.r.o.**
se sídlem Víchovská 830, Jilemnice, PSČ 514 19
identifikační číslo: 270 61 973
jednající [REDACTED], jednatelem

(dále jen „Devro“)

a

2. **Severočeské vodovody a kanalizace a.s.**
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
identifikační číslo: 490 994 51
jednající Ing. Bohdanem Soukupem, Ph.D. MBA, pověřeným členem
představenstva a generálním ředitelem

(dále jen „SČVAK“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Devro je vlastníkem vodního hospodářství, které se skládá zejména z jímacího zařízení, gravitačního přivaděče o průměru DN400, dvou vodojemů o objemu 2 x 650 m³ a jednoho vodojemu objemu 100 m³ a úpravny pitné vody. Úplné vymezení majetku zahrnovaného do provozu vodního hospodářství (dále jen „Vodohospodářský majetek“) je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy. Majetek, který není uveden v Příloze č. 1, není zahrnován do vodohospodářského majetku, jehož provozování je předmětem této smlouvy. Vodohospodářský majetek se nachází v katastrálních územích na parcelních číslech uvedených v Příloze č. 8 této smlouvy.

- (B) Vodohospodářský majetek je dosud provozován společností SČVAK, a to na základě Smlouvy č. 02/2002 o poskytování služeb a úpravě dalších vztahů uzavřené mezi společností Devro a SČVAK dne 4. 12. 2002 (dále jen „**Smlouva o provozování**“), na základě které SČVAK rovněž vyrábí a pro Devro dodává průmyslovou vodu a pitnou vodu.
- (C) Smlouva o provozování byla uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2012 a Devro hodlá i po tomto datu pověřit třetí osobu provozováním Vodohospodářského majetku a zabezpečováním pitné a surové vody pro výrobu společnosti Devra.
- (D) SČVAK jako společnost zabývající se mimo jiné v rámci své podnikatelské činnosti provozováním vodododů a kanalizací má zájem na provozování Vodohospodářského majetku a na zabezpečování pitné a surové vody pro výrobu společnosti Devro.
- (E) SČVAK je držitelem zlatého certifikátu pro integrovaný systém řízení v souladu s ČSN EN ISO 9001 (2009), ČSN EN ISO 14001 (2005) a ČSN OHSAS 18001 (2008) v oblasti získávání, úpravy, distribuce, odvádění a čištění vody, související projektové a stavební činnosti, včetně inženýrských sítí, zákaznických služeb a v oblasti rozborů pitných a odpadních vod.
- (F) Devro a SČVAK si přejí upravit vzájemné vztahy týkající se Vodohospodářského majetku tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování Vodohospodářského majetku a dodávání pitné vody pro výrobu společnosti Devro.

PROTO SE SMLUVNÍ STRANY dohodly takto:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 SČVAK se touto smlouvou zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy, soudů a jiných orgánů, včetně rozhodnutí uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy, s tím, že za poskytnutí práva k provozování Vodohospodářského majetku je SČVAK povinen hradit úplatu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 1.2 SČVAK se touto smlouvou zavazuje přivádět surovou vodu a vyrábět pro Devro a Devru dodávat pitnou vodu získanou provozováním Vodohospodářského majetku, a to za podmínek a v rozsahu stanoveném touto smlouvou, a Devro se zavazuje za tyto dodávky SČVAK hradit úplatu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

Článek II.

Předání a převzetí Vodohospodářského majetku

- 2.1 Vzhledem k tomu, že SČVAK užívá Vodohospodářský majetek ke dni podpisu této smlouvy na základě Smlouvy o provozování, nebude Vodohospodářský majetek samostatně předáván. SČVAK potvrzuje podpisem této smlouvy, že užívá Vodohospodářský majetek, a že tento majetek je v řádném stavu a je způsobilý k užívání v souladu s touto smlouvou a doklady uvedenými v Příloze č. 2. Zároveň smluvní strany shodně deklarují, že v souladu s článkem 8.1 této smlouvy každoročně vyhotoví Plán obnovy, jehož součástí bude popis Vodohospodářského majetku, jehož opotřebení vyžaduje realizaci opatření k odstranění opotřebení s tím, že tato opatření budou v Plánu obnovy vymezena. SČVAK potvrzuje podpisem této smlouvy, že má k dispozici provozní řád Vodohospodářského majetku, provozní deník, veškeré revizní zprávy a předepsanou evidenci strojního zařízení a vyhrazeného technického zařízení a případnou další technickou dokumentaci, potřebnou k provozování Vodohospodářského majetku.

Článek III.

Výroba pitné vody

- 3.1 Za podmínek stanovených v této smlouvě se SČVAK zavazuje Devru dodávat vodu v kvalitě vody pitné splňující parametry platné legislativy v množství dle předpokládaných potřeb Devra stanovených smluvními stranami spolu se související cenovou kalkulací ve formě dle Přílohy č. 5 této smlouvy vždy nejpozději do 30.11. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, na něž jsou množství a ceny stanoveny, nebo v množství dle reálné potřeby Devra, avšak nejvýše ve výši odpovídající projektované kapacitě úpravní vody, tj. 120 m³/hod, resp. 33,3 l/s pitné vody. Předávacím místem pro vyrobenou pitnou vodu jsou vodoměry na výstupu z jednotlivých akumulací do rozvodného potrubí Devra. Dodané množství je dáno součtem odečtů tří vodoměrů umístěných na tomto potrubí po odečtení množství vody případně dodané z nezávislého zdroje. Schéma předávacích míst je uvedeno v Příloze č. 3.
- 3.2 Kvalita pitné vody bude kontrolována v souladu a způsobem stanoveným právními předpisy, případně dle dalších požadavků hygienika, na odběrných místech v úpravně vody, na výstupu z vodojemů do rozvodné sítě Devra a na odběrných místech v závodě Jilemnice v minimální četnosti a rozsahu dle platné legislativy a dle aktuálního Plánu kontrol pro příslušný kalendářní rok. Podklad pro zhotovení nebo změnu Plánu kontrol předá Devro SČVAK do 30. 11. kalendářního roku předcházejícího kalendářnímu roku, na něž jsou kontroly stanoveny. V případě, že na odběrných místech v závodě bude zjištěno překročení předepsaných limitů, bude postupováno dle platného „Postupu při

nevyhovujícím rozboru pitné vody Devro Jilemnice", který je Přílohou č. 4. Další případné kontroly budou prováděny na základě samostatných objednávek Devra. V každém případě platí, že při zjištění překročení předepsaných limitů je SČVAK povinen ihned informovat Devro, a to do 24 hodin od zjištění telefonicky nebo emailem kontaktní osobě uvedené na seznamu kontaktních osob, jež je součástí platného Provozního řádu.

- 3.3 Dodávky pitné vody dle této smlouvy musí být zajišťovány alespoň tak, aby nedocházelo k poklesu vody ve vodojemech pod havarijní minimum stanovené v článku 3.4 při zachování dodávek vody a v závislosti na schopnosti úpravny vody tuto vodu vyrábět. Údaje o provozu úpravny vody a stavu hladin ve vodojemech jsou signalizovány přes síť GSM do dispečinku a pohotovosti SČVAK.
- 3.4 V období, kdy kvalita nebo množství surové vody neumožní výrobu pitné vody v dostatečném množství a kvalitě, bude SČVAK informovat Devro o této skutečnosti s takovým předstihem, aby nedošlo k poklesu vody pod havarijní minimum, kterým se rozumí 50% celkového objemu všech vodojemů. V tomto období bude SČVAK zajišťovat Devru pitnou vodu z nezávislého zdroje, a to v maximálním množství 6 l/s. O zahájení a ukončení dodávek z nezávislého zdroje dle tohoto článku 3.4 bude SČVAK Devro informovat dohodnutým způsobem, zpravidla e-mailem nebo písemně.
- 3.5 Mimo období uvedené v odst. 3.4 bude SČVAK zajišťovat dodávky pitné vody z nezávislého zdroje pouze v takovém množství, které zajistí nepřetržitou kvalitu pitné vody v přivaděči z tohoto zdroje, maximálně v množství 500 m³/měsíc.
- 3.6 Odpadní vody z praní filtrů jsou vypouštěny do vnitřní kanalizace Devra, která není předmětem Vodohospodářského majetku.

Článek IV.

Úplata za poskytnutí práva provozovat Vodohospodářský majetek

- 4.1 SČVAK je povinen hradit Devru za poskytnutí práva provozovat Vodohospodářský majetek dle čl. I. úplatu ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých) ročně (dále jen „úplata za provozování“). V případě, že právo provozovat Vodohospodářský majetek bylo poskytnuto pouze po část kalendářního roku (v případech, kdy tato smlouva byla uzavřena nebo zanikla v jiný den než na konci kalendářního roku), náleží Devru za tento kalendářní rok pouze přiměřená část roční úplaty za provozování dle věty první tohoto odstavce.

- 4.2 SČVAK se zavazuje platit úplatu za provozování pro daný kalendářní rok ve dvou stejně velkých splátkách, splatných k 30. 6. a 31. 12. daného kalendářního roku na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne jejího doručení vystavené Devrem a doručené SČVAK nejpozději 30 dnů před její splatností. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty. Úplata za provozování stanovena v čl. 4.1 je uvedena bez DPH, a proto k ní bude připočítána DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Pro účely správného uplatnění DPH Devro poskytuje SČVAK právo provozovat Vodohospodářský majetek dle této smlouvy v dílčích obdobích. Dílčím obdobím je období šesti kalendářních měsíců. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se pro potřeby této smlouvy rozumí 30.6. a 31.12. daného kalendářního roku. Při ukončení smlouvy je úplata (poslední splátka úplaty) splatná ke dni ukončení smlouvy a tento den je rovněž dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro dané dílčí období.

Článek V.

Úplata za dodávky pitné vody

- 5.1 Devro se zavazuje platit SČVAK za odebrané množství pitné vody (dále jen „**úplata za dodávku pitné vody**“) cenu kalkulovanou dle Přílohy č. 5, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši. Pokud se skutečné množství odebrané vody za daný kalendářní rok odchýlí o více než 5 % od kalkulovaného množství, dojde na základě výzvy kterékoliv ze smluvních stran k úpravě výše úplaty za dodávku pitné vody, a to na základě skutečných nákladů na dodávku a úpravu vody. Úplata za dodávky pitné vody pro následující roky bude stanovena na základě kalkulací, které SČVAK projedná s Devrem nejpozději do konce měsíce ledna roku, ve kterém mají být dodávky pitné vody realizovány za úplatu na základě nové kalkulace.
- 5.2 Úplata za dodávku pitné vody je splatná měsíčně. Devro se zavazuje platit úplatu za dodávku pitné vody na základě řádně vystavené faktury ze strany SČVAK. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Devru. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.588/1992Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.

Povinnosti a práva SČVAK

6.1 Povinnosti SČVAK

Vedle povinností SČVAK stanovených jinde v této smlouvě je SČVAK povinen zejména:

- (i) při užívání Vodohospodářského majetku:

- a) zajistit plynulé a bezpečné provozování Vodohospodářského majetku;
- b) provozovat Vodohospodářský majetek s péčí řádného hospodáře, svědomitě o něj pečovat, dbát na jeho udržování a bránit jeho znehodnocení a plnit veškeré povinnosti vyplývající z platné legislativy;
- c) zajišťovat na svůj náklad kontroly a pravidelné revize strojů, zařízení a náradí tvořících Vodohospodářský majetek, včetně bezpečnostních zařízení a technických prostředků požární ochrany tvořících Vodohospodářský majetek, a Údržbu Vodohospodářského majetku, a to v souladu s touto smlouvou a Předpisy BOZP a s tím, že:

Údržbou Vodohospodářského majetku se pro účely této smlouvy rozumí pravidelná a opakovaná péče o Vodohospodářský majetek, kterou se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a předchází se následkům tohoto opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu, tj. takové práce, kterými se obnovují užité vlastnosti majetku, a to vše v rozsahu dle Přílohy č. 6:

- d) pro zpomalování, předcházení a odstraňování fyzického opotřebení nebo poškození zajišťovat předem dohodnuté opravy a odstraňovat havárie a poruchy s tím, že:

Předem dohodnutou opravou se pro účely této smlouvy rozumí předem plánované uvedení části Vodohospodářského majetku určené smluvními stranami do předchozího nebo provozuschopného stavu, přičemž uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení (dále jen „Oprava“). V případě Oprav a oprav poruch, které nemají charakter havárie, předloží před provedením Opravy SČVAK Devro písemnou kalkulaci Opravy. Devro je povinno se do 14 dnů ke kalkulaci písemně vyjádřit, v případě, že se Devro ve stanovené lhůtě nevyjádří, pokládá se SČVAK předložená písemná kalkulace Opravy za schválenou; v takovém případě (nebude-li mezi stranami písemně dohodnuto jinak) je Devro povinno schválenou částku na předem dohodnutou Opravu uhradit SČVAK nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne převzetí Opravy Devrem s tím, že dnem převzetí Opravy Devrem je den, kdy Devro bez výhrad Opravu převzalo. Pokud se Devro ke SČVAK předložené písemné kalkulaci vyjádří tak, že ji neschválí, a nedojde do 30 dnů k dohodě o ceně Opravy, provede Opravu na své náklady Devro a SČVAK s ním dohodne a umožní mu přístup do zařízení.

Havárii se pro účely této smlouvy rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu Vodohospodářského majetku nebo porucha věci tvořící součást Vodohospodářského majetku, zejména řadů, sběračů, technologií, podzemních a nadzemních objektů, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících. Havárii se rozumí rovněž únik média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí (dále jen „**Havárie**“). Havárii, u které při zjištění jejího výskytu dospěje SČVAK k závěru, že náklady na její odstranění zřejmě nepřesáhnou částku [REDAKCE] Kč bez DPH, odstraní, popřípadě zajistí její odstranění, a provede opravy, popřípadě zajistí provedení oprav nezbytných pro obnovení řádného stavu Vodohospodářského majetku, popřípadě jeho součásti, SČVAK, a to tak, aby byly minimalizovány negativní dopady na provoz Devra a minimalizován negativní vliv na životní prostředí, a do 10 dnů po ukončení odstranění Havárie a provedení oprav dle předchozí věty předloží Devru související detailní vyúčtování vymezující jednotlivé provedené úkony a užitý materiál. Devro je povinno se do 14 dnů ke SČVAK předloženému vyúčtování písemně vyjádřit; v případě, že se Devro ve stanovené lhůtě nevyjádří, pokládá se předložené vyúčtování za schválené. Současně platí, že při odstraňování Havárie a zajištění opravy dle třetí věty tohoto odstavce, je SČVAK povinen postupovat efektivně a s péčí řádného hospodáře a tak, aby prostředky na opravu byly vynaloženy účelně, v míře nezbytně nutné a ve výši obvyklé a přiměřené charakteru Havárie a opravy. V případě, že Devro nebude souhlasit s vyúčtováním opravy, oznámí SČVAK písemně tuto skutečnost po obdržení příslušného vyúčtování a uvede konkrétně důvody, pro které s vyúčtováním nesouhlasí, a konkrétní položku či část, popřípadě položky či části vyúčtování, a/nebo částku či částky, které rozporuje, (každá část vyúčtování, která nebude písemně rozporována se považuje za Devrem schválenou).

V případě nesouhlasu Devra s vyúčtováním nákladů na odstranění Havárie má Devro a/nebo SČVAK právo vyžádat si stanovisko (dále jen „**Stanovisko o přiměřenosti vyúčtování**“) třetí, nezávislé strany s praxí a/nebo kvalifikací, která jí umožňuje stanovisko ve věci přiměřenosti vyúčtování a potažmo postupu a účelnosti vynaložení prostředků ze strany SČVAK při opravě či při zajištění opravy vyhotovit, (dále jen „**Expert**“). Ustavení Experta podléhá souhlasu druhé smluvní strany. V případě, kdy ze Stanoviska o přiměřenosti vyúčtování vyplne, že vyúčtování je nepřiměřené, čímž se rozumí, že je rozporovaná částka o 10% a více vyšší, je Devro povinno za předmětnou opravu uhradit pouze částku dle odhadu přiměřených nákladů předloženého Expertem ve Stanovisku o přiměřenosti vyúčtování a SČVAK v plné výši ponese

náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením tohoto Stanoviska o přiměřenosti vyúčtování. V případě, kdy ze Stanoviska o přiměřenosti vyúčtování vyplýne, že vyúčtování nákladů SČVAK na odstranění Havárie je vyšší o méně než 10% procent, je Devro povinno za předmětnou opravu uhradit pouze částku dle odhadu přiměřených nákladů předloženého Expertem ve Stanovisku o přiměřenosti vyúčtování a každá ze stran ponese náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením tohoto Stanoviska o přiměřenosti vyúčtování rovným dílem. V případě, že ze Stanoviska o přiměřenosti vyúčtování vyplýne, že vyúčtování nákladů na odstranění Havárie je nižší než částka uvedená ve Stanovisku o přiměřenosti vyúčtování, je Devro povinno SČVAK za předmětnou opravu uhradit částku uvedenou v původním vyúčtování a dále Devro ponese v plné výši náklady vzniklé v souvislosti s vyhotovením tohoto Stanoviska o přiměřenosti vyúčtování.

V případě, kdy se v návaznosti na vyúčtování nákladů SČVAK na odstranění Havárie a související opravy využije postupu dle třetího odstavce tohoto článku 6.1(i) písm. d), je faktura vystavená SČVAK na částku dle třetího odstavce tohoto článku 6.1(i) písm. d) splatná do deseti pracovních dnů ode dne jejího doručení Devru. To nevylučuje právo SČVAK v případě, že částka vynaložená SČVAK na odstranění Havárie nebude nejpozději do šesti měsíců ode dne jejího vynaložení odsouhlasena smluvními stranami postupem výše uvedeným, domáhat se jejího zaplacení soudní cestou.

V případě Havárie, u které při zjištění jejího výskytu, dospěje SČVAK k závěru, že náklady na její odstranění a související opravy by zřejmě přesáhly částku [REDAKCE] Kč bez DPH (dále jen „**Nadlimitní havárie**“), uvědomí SČVAK bezodkladně Devro tak, že bude kontaktovat kontaktní osoby uvedené v platném Provozním řádu a samostatně provede pouze zcela neodkladné úkony směřující k odvrácení bezprostředního zvýšení již vzniklé škody, ohrožení životního prostředí, bezprostředního ohrožení života nebo zdraví osob a přiměřené neodkladné úkony vedoucí k zachování funkčnosti Vodohospodářského majetku v každém případě však pouze do celkové výše [REDAKCE] Kč bez DPH. Ostatní úkony vedoucí k odstranění Nadlimitní havárie a následků Nadlimitní havárie provede na své náklady Devro, k čemuž je SČVAK povinno poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, nebo, pokud se tak smluvní strany dohodnou, SČVAK na základě předchozího schváleného rozpisu Oprav a Devrem schválené kalkulace nákladů. Částka vynaložená SČVAK při úkonech zmírňujících dopady Nadlimitní havárie (v souladu s výše uvedeným) bude Devrem odsouhlasena, případně smluvními stranami stanovena, a je splatná za stejných podmínek, jako

částka vynaložená SČVAK na odstranění Havárie a provedení souvisejících oprav dle výše uvedeného.

- e) spolupracovat s Devrem na návrzích dlouhodobých plánů Obnovy Vodohospodářského majetku s cílem nezhoršovat a postupně zlepšovat stávající stav Vodohospodářského majetku. Na základě vlastního vyhodnocení zpracovat každoročně do 31. 8. předchozího roku návrh ročního plánu Obnov se zdůvodněním nutnosti navržených rekonstrukcí a předběžným odhadem plánovaných investičních nákladů;
- f) neuzavřít smlouvu o podnájmu Vodohospodářského majetku nebo jeho části nebo jiné obdobné smlouvy bez písemného souhlasu Devra;
- g) neumožnit připojení na jakoukoliv část Vodohospodářského majetku třetí osobě bez písemného souhlasu Devra;
- h) neuzavřít smlouvu o dodávce vody prostřednictvím Vodohospodářského majetku nebo jeho jakékoliv části s třetí osobou bez písemného souhlasu Devra;
- i) poskytnout Devru veškerou možnou a potřebnou součinnost k provedení kontrol nakládání s Vodohospodářským majetkem;
- j) využívat Vodohospodářský majetek pouze pokud to neohrozí oprávněné zájmy Devra; využití Vodohospodářského majetku, pro které je třeba souhlasu stavebního úřadu, je SČVAK oprávněn realizovat pouze se souhlasem Devra;
- k) uhrazovat na své náklady platbu za odběr povrchové vody za využití Vodohospodářského majetku správcí povodí na základě platného smluvního vztahu; uhrazovat na své náklady další zákonné a smluvní poplatky, pokuty a sankce peněžité nebo nepeněžité povahy vzniklé Devru v souvislosti s neplněním povinností SČVAK vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů a správních či soudních rozhodnutí při užívání Vodohospodářského majetku;
- l) po ukončení platnosti této smlouvy je SČVAK povinen předat Devru Vodohospodářský majetek zpět ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a s výjimkou změn, provedených na základě této smlouvy se souhlasem Devra;
- m) plnit povinnosti vyplývající z pravomocných rozhodnutí vodohospodářských a jiných orgánů a to i v případě, jsou-li uloženy Devru a jejich plnění souvisí s Vodohospodářským majetkem a týká se

povinností uložených touto smlouvou. Pokud pravomocné rozhodnutí státního orgánu vyžaduje čerpání investičních prostředků, je SČVAK povinen toto předem projednat s Devrem a postupovat po dohodě s Devrem.

- n) zajistit analytickou kontrolu Vodohospodářského majetku s cílem optimalizace provozu, dokumentace provozu a kvality vod v souladu s požadavky státních orgánů a příslušné legislativy;

(ii) V oblasti evidence, dokumentace, archivace:

- a) poskytnout informace a zprávy příslušným regulačním orgánům, oprávněným k tomu právním předpisem, v požadovaném rozsahu a kvalitě;
- b) vést majetkovou a provozní evidenci Vodohospodářského majetku, jakož i další dokumentaci v rozsahu stanoveném zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejný vodovod. SČVAK je povinen je na požádání Devra bezplatně předat tuto evidenci Devru; po dobu účinnosti této smlouvy je SČVAK povinen Devru předat na požádání Devra kopie této dokumentace;
- c) zasílat Devru výsledky rozborů vzorků pitné vody dle požadavků vedoucího energetických provozů nebo vedoucího projektu potravinářské bezpečnosti a ekologie;
- d) spolupracovat s Devrem při inventarizaci hmotného majetku.

(iii) Ve vztahu ke třetím osobám:

- a) SČVAK odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku nebo jakékoli jeho části;

(iv) V oblasti dodržování předpisů a této smlouvy:

- a) při výkonu svých práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou dodržovat právní předpisy v oblasti požární ochrany („PO“) a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“), a interní pravidla Devra v oblasti PO a v oblasti BOZP, včetně pravidel stanovených v dokumentu „Zlatá pravidla pro bezpečnost“, (dále jen „**Předpisy BOZP**“), s jejichž aktuálním zněním se SČVAK ke dni podpisu této smlouvy důkladně seznámil, s tím, že Devro po dobu trvání této smlouvy vždy jedenkrát za kalendářní rok zajistí školení klíčových zaměstnanců SČVAK v oblasti Předpisů BOZP a bude SČVAK průběžně seznamovat s případnými změnami Předpisů BOZP;;

- b) spolupracovat s Devrem při vyhodnocování rizik týkajících se možného ohrožení života a zdraví, informovat Devro o těchto rizicích a opatřeních přijatých, popřípadě o opatřeních, které je třeba přijmout, k ochraně před jejich působením a spolupracovat při zajišťování BOZP pro všechny fyzické osoby, které s vědomím SČVAK vykonávají činnosti v souvislosti s touto smlouvou;
- c) ohlašovat každý pracovní úraz mající za následek smrt, pracovní neschopnost, drobné poranění anebo skutečnost způsobitou mít uvedené následky, který nastal při výkonu činností směřujících k naplňování práv a povinností SČVAK z této smlouvy (dále jen "Ohlášení úrazu"), a to v elektronické podobě na adresu [REDAKCE] pokud nebude Devrem informován o změně kontaktní emailové adresy. Ohlášení úrazu musí minimálně obsahovat: datum a hodinu úrazu; místo, kde k úrazu došlo; činnost, při níž k úrazu došlo; počet hodin odpracovaných bezprostředně před vznikem úrazu; celkový počet zraněných osob; druh zranění a zraněná část těla; druh úrazu; zdroj úrazu příčiny úrazu; předběžnou dobu hospitalizace dotčené osoby; předběžnou dobu její pracovní neschopnosti; postavení (funkce) dotčené osoby a pracovní náplň dotčené osoby;
- d) neprodleně hlásit Devru každý zjištěný únik nebezpečných látek nebo jiných látek nepříznivě ovlivňujících kvalitu vody, který by mohl negativně ovlivnit plnění povinností SČVAK z této smlouvy a/nebo Devro jako koncového uživatele;
- e) na vlastní náklady likvidovat veškerý odpad, který vznikne při činnosti SČVAK v souvislosti s touto smlouvou, a to v plném souladu s platnou legislativou;
- f) nahradit Devru veškeré náklady, které Devro vynaloží v souvislosti s úhradou škody nebo jinými náhradami třetím stranám (včetně pokut, penále či jiných majetkových sankcí v souvislosti s porušením povinností Devra stanovených smlouvou, právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných státních orgánů) v důsledku porušení povinností SČVAK podle této smlouvy.

6.2 Práva SČVAK

Kromě jiných v této smlouvě uvedených má SČVAK následující práva:

- a) účtovat, vymáhat a inkasovat pohledávky za třetími osobami, které mají původ ve smluvených dodávkách či jiných službách poskytovaných SČVAK pod vlastním jménem nebo v jiných závazcích třetích osob vůči

SČVAK s využitím Vodohospodářského majetku, a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost;

- b) uzavírat samostatně a na vlastní náklady smlouvy s třetími osobami, je-li jejich obsahem plnění povinnosti SČVAK s využitím Vodohospodářského majetku, a to na dobu, po kterou tento smluvní vztah trvá;
- c) účastnit se jednání o přípravě a realizaci nových investičních akcí a o obnově stávajících zařízení Vodohospodářského majetku.

Článek VII. Povinnosti a práva Devra

7.1 Povinnosti Devra

Vedle povinností Devra stanovených jinde v této smlouvě je Devro povinno:

- a) oznamovat SČVAK s dostatečným předstihem, pokud je to možné, veškeré skutečnosti, které mají vliv na plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy;
- b) na základě podkladů hodnotících kondici a provozuschopnost Vodohospodářského majetku sestavovat závazný plán objemu prostředků, určených na obnovu a rozvoj Vodohospodářského majetku na období následujícího roku;
- c) při záměru převést nebo vyřadit některou součást Vodohospodářského majetku si vyžádat stanovisko SČVAK a takovýto úkon provést jen tehdy, nebude-li tím narušena funkčnost systému či návazných zařízení;
- d) zajistit pojištění Vodohospodářského majetku proti živelným pohromám;
- e) předposlední pracovní den v uplynulém měsíci zasílat údaje o množství dodané pitné vody za uplynulý měsíc.

7.2 Práva Devra

Kromě jiných v této smlouvě uvedených má Devro následující práva:

- a) kontrolovat plnění této smlouvy SČVAK a za tímto účelem vstupovat v doprovodu pracovníků SČVAK do jakýchkoli zařízení Vodohospodářského majetku, po dohodě se SČVAK vstupovat do jeho zařízení, a to prostřednictvím osob určených Devrem formou zápisu,

který bude zaslán SČVAK, dohlížet na provádění činností na Vodohospodářském majetku a požadovat u třetí strany důkazy a stanoviska o kvalitě činností SČVAK. Je-li však zjištěna nedostatečná kvalita kontrolované činnosti, hradí náklady na zajišťování důkazu SČVAK ;

- b) požadovat v přiměřených lhůtách a přiměřeným způsobem odstranění závad zjištěných kontrolou dle předchozího odstavce;
- c) pověřit provedením kontroly dodržování této smlouvy třetí osobu;
- d) provádět přípravu a realizaci projektů směřujících k rozšíření a obnově Vodohospodářského majetku, vybírat dodavatele, účastnit se kontrolních dnů a jiných rozhodných událostí v případech, kdy SČVAK zajišťuje přípravu a realizaci investičních akcí prováděných na základě Plánu obnovy dle čl. VIII. této smlouvy;
- e) pokud SČVAK neodstraní příčinu porušení této smlouvy ve lhůtě určené touto smlouvou nebo právním předpisem a v ostatních případech ve lhůtě přiměřené stavu, který je v rozporu s touto smlouvou, má Devro právo zajistit nápravu samo nebo prostřednictvím třetí osoby, SČVAK se pro tyto případy zavazuje uhradit Devru účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to ve lhůtě 10 dnů od obdržení vyúčtování;
- f) během posledních šesti měsíců platnosti této smlouvy je Devro oprávněno provádět opatření a kroky nezbytně nutné k zajištění nepřetržitosti všech s provozem Vodohospodářského majetku spojených služeb, a to i odchylně od ustanovení této smlouvy, přitom je povinno toto projednat se SČVAK a dbát při tom oprávněných zájmů SČVAK.

Článek VIII.

Plány Obnovy

- 8.1 Devro a SČVAK se každý rok do 30. 11. dohodnou na podrobném Plánu obnovy Vodohospodářského majetku a vyhotoví a podepíší „Plán obnovy“ (dále jen „**Plán obnovy**“) týkající se následujícího kalendářního roku. V případě, že činnosti dle Plánu obnovy mají být zajišťovány SČVAK, bude uzavřena samostatná smlouva a SČVAK bude inženýrskou činnost fakturovat dle dohodnutých cen nebo dle platného ceníku UNIKA průběžně v závislosti na postupné realizaci prací. Plán obnovy pro rok 2013 je uveden v Příloze č. 7 této smlouvy.

Obnovou se se pro účely této smlouvy rozumí realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné opotřebení existujícího Vodohospodářského

majetku, čímž se zajistí původní užitné hodnoty hmotného i nehmotného majetku. Obnova je realizována ve formě Opravy nebo technického zhodnocení a pro účely daňové, resp. účetní, vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Devra. Technickým zhodnocením se pro účely této smlouvy rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace hmotného majetku ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o daních z příjmů.

Článek IX. Smluvní pokuty; Úroky z prodlení

9.1 Devro je oprávněno požadovat po SČVAK zaplacení smluvní pokuty:

- a) [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) v souvislosti s porušením povinnosti dodávat Devru pitnou vodu v rozsahu dle článku 3.1 za každé porušení, pokud takové porušení nemá za následek omezení či přerušení výroby Devra;
- b) v případě porušení dle článku 9.1 a), které má za následek omezení či přerušení výroby Devra, ve výši stanovené takto:

trvá-li přerušení nebo omezení výroby Devra

nejvýše 1 den:

trvá-li přerušení nebo omezení výroby Devra 2 dny: [redacted] Kč za každý den prodlení

trvá-li přerušení nebo omezení výroby Devra 3 dny: [redacted] Kč za každý den prodlení

trvá-li přerušení nebo omezení výroby Devra 4 dny: [redacted] Kč za každý den prodlení

trvá-li přerušení nebo omezení výroby Devra 5 dnů: [redacted] Kč za každý den prodlení

trvá-li přerušení nebo omezení výroby Devra více jak 5 dnů:

[redacted] Kč za každý den prodlení

nejvýše však do celkové maximální výše [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých).

- c) ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) v souvislosti s porušením povinnosti SČVAK dle čl. 6.1 (i) c), pokud SČVAK neodstraní porušení této povinnosti ani v dodatečné lhůtě k tomu stanovené Devrem. Smluvní pokuta může být ukládána opakovaně v případě, že výše uvedená povinnost nebude splněna ani ve lhůtě stanovené Devrem opakovaně pro splnění příslušné povinnosti. Ustanovení článku 7.2 e) tímto není dotčeno.

Nárok Devra na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dle čl. 9.1. písm. a) a/nebo c) dotčen. Ve vztahu ke smluvní pokutě uvedené v čl. 9.1. písm. b) této smlouvy je Devro oprávněno požadovat náhradu škody pouze v částce přesahující maximální výši smluvní pokuty stanovenou v čl. 9.1. písm. b) této smlouvy. Nárok na smluvní pokutu dle čl. 9.1. písm. a), b) nevzniká, pokud SČVAK nebude přivádět surovou vodu a upravovat a řádně dodávat pitnou vodu dle této smlouvy z důvodů stanovených v článku 9.3.

- 9.2 V případě prodlení s placením peněžitého závazku jednou stranou je druhá strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% p.a. z celkové dlužné částky.
- 9.3 V případech v tomto článku 9.3 vymezených je SČVAK povinen dostát svých povinností v článku 3.1 této smlouvy jen v míře, na které se smluvní strany v daném případě dohodly, nebo při absenci dohody smluvních stran v daném případě v nejvyšší možné míře, kterou lze po SČVAK v daném případě spravedlivě požadovat: (i) nepříznivé klimatické podmínky, (ii) zásah třetích osob, které nejsou zaměstnanci nebo dodavateli SČVAK, nepříznivě ovlivňujících kvalitu nebo množství povrchové vody, (iii) nedostupnost dostatečného množství povrchové vody v kvalitě umožňující naplňování povinností SČVAK dle této smlouvy, (iv) nedovoluje-li to technický stav Vodohospodářského majetku, jehož případná nezpůsobilost k plnění sjednaných dodávek pitné vody nebyla způsobena z důvodů na straně SČVAK v případě, že SČVAK na opotřebení a skutečnost, že toto opotřebení vyžaduje realizaci opatření k odstranění opotřebení, Devro upozornil v Plánu obnovy.

Článek X.

Doba trvání smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2022.
- 10.2 Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou, pokud:
- (a) nedojde k dohodě ohledně změny úplaty za dodávku pitné vody dle čl. 5.1 ve lhůtě v tomto článku stanovené. V takovém případě platí, že úplata za dodávky pitné vody až do ukončení smlouvy byla sjednána ve výši úplaty za dodávky pitné vody pro předchozí kalendářní rok;
 - (b) nedojde k uzavření Plánu obnovy dle čl. 8.1 do 31. 1. daného roku.
- 10.3 Devro může tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí s 1 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:

- (a) zhorší-li se stavebně-technický stav Vodohospodářského majetku do té míry, že dochází nebo může dojít k ohrožení života nebo zdraví osob nebo v jiných případech, kdy Devru hrozí odnětí povolení souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku nebo bude jinak ohrožen provoz Devra;
 - (b) pokud u tří po sobě jdoucích odebraných vzorků na odběrných místech vody dle aktuálního Plánu kontrol ve smyslu článku 3.2 bude zjištěn nález specifikovaný v příloze č. 4 této smlouvy nebo pokud nebude dodáváno sjednané množství vody;
 - (c) v případě porušení povinností SČVAK uvedených v článku 6.1 (i) písm. b), c), f), g), h), j), k) nebo m) a v článku 6.1 (iv) písm. e) v případech, kdy SČVAK neodstraní porušení povinností ani v Devrem dodatečně stanovené lhůtě alespoň v délce 30 dnů, a dále v případě závažného nebo opakovaného porušení jakékoli z povinností SČVAK uvedených v článku 6.1 (iv) písm. a), b), c) a d).
- 10.4 SČVAK může tuto smlouvu rovněž vypovědět písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- (a) zhorší-li se v stav Vodohospodářského majetku tak, že ohrožuje plnění povinností SČVAK dle této smlouvy nebo hrozí SČVAK vznik škody či je ohroženo zdraví nebo bezpečnost osob, avšak jen v případě, že SČVAK předem Devro upozornil na možnost podání výpovědi a nedošlo mezi Devrem a SČVAK k dohodě o přijetí jiných opatření.
 - (b) je-li Devro v prodlení se zaplacením úplaty za dodávku pitné vody přes předchozí písemné upozornění SČVAK doručené Devru déle než 30 dnů.
- 10.5 Výpověď musí být učiněna doporučeným dopisem či předána proti podpisu druhé straně a začne běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi na adresu smluvní strany, jíž je výpověď určena, nebo po dni osobního doručení.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Obě strany se zavazují do jednoho měsíce ode dne, kdy některá z nich obdržela výzvu druhé strany uzavřít dodatek této smlouvy, pokud jde o změnu smlouvy v důsledku změny obecně závazných právních předpisů, které se dotýkají práv a povinností ze smlouvy vyplývajících.

- 11.2 Ve všech případech, kdy v souladu s touto smlouvou dojde v průběhu její platnosti ke změně v rozsahu majetku náležícího do Vodohospodářského majetku, uzavřou obě smluvní strany protokol o předání a převzetí tohoto majetku. Tento oboustranně potvrzený protokol je bez dalšího považován za dodatek Přílohy č. 1 této smlouvy.
- 11.3 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou.
- 11.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Seznam majetku tvořícího Vodohospodářský majetek |
| Příloha č. 2 | Soupis rozhodnutí orgánů státní správy, soudů a jiných orgánů a souvisejících smluv; |
| Příloha č. 3 | Schéma předávacích míst; |
| Příloha č. 4 | Postup při nevyhovujícím rozboru pitné vody Devro s.r.o.; |
| Příloha č. 5 | Kalkulační vzorec ceny vodného; |
| Příloha č. 6 | Soupis údržby prováděné SČVAK; |
| Příloha č. 7 | Plán obnovy pro rok 2013; |
| Příloha č. 8 | Soupis katastrálních území a parcelních čísel dotčených pozemků; |
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 2013 a je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Jilemnici dne: ^{27.12.}.....2012

Příloha č. 1

Seznam majetku tvořící Vodohospodářský majetek

Inventární číslo	Název	Rok pořízení
40000117	Přivaděč vody	1.1.1963
40000119	Jímací objekt Křižlice	1.1.1963
40000181	Přívod pitné vody do vodojemu	1.12.1963
40000182	Vodojemy 3x	1.12.1963
40000195	Propojovací potrubí vodojemu	1.3.1964
40000223	Hromosvody vodojemu vč.uzemnění	1.4.1964
40000224	Elektroinstalace vodojemu	1.4.1964
40002576	Dávkovací čerpadlo ProMinent	1.2.2004
40002577	Dávkovací čerpadlo ProMinent	1.2.2004
40002975	Přípojka vody a vodov.potrubí	23.1.2006
40002979	VZT pro úpravnu vody	23.1.2006
40002980	SŘTP MaR technologie úpravny	23.1.2006
40002985	Budova nová úpravna vody	23.1.2006
40002988	Potrubní systém pro filtraci a	24.2.2006
40002990	Pískový filtr 2500 PF 1001	24.2.2006
40002991	Pískový filtr 2500 PF 1002	24.2.2006
40002992	Pískový filtr 2500 PF 1003	24.2.2006
40002993	Pískový filtr 2500 PF 1004	24.2.2006
40002994	Dmychadlo DT 10 nová úpr.vody	24.2.2006
40002995	Rozvaděč RM/přístavba	24.2.2006
40002996	Rozvaděč DT1 (linka pískové filtrace)	24.2.2006
40002997	Rozvaděč DT2 (uzel pískové filtrace)	24.2.2006
40002998	Rozvaděč DT3 (uzel pískové filtrace)	24.2.2006
40003020	Tlaková čerpací stanice	31.3.2006
40003348	Pískový filtr 2500	25.4.2008
40003349	Pískový filtr 2500	25.4.2008
40003350	Zařízení pro přenos dat zÚV	25.4.2008
40003766	Obslužná plošina pro vodojem	27.10.2011
40000182TZ1	Technické zh. vodojem 182	27.10.2011
40000182TZ2	Technické zh. vodojem 182	26.4.2012
40003350TZ1	Technické zh. Zařízení pro přenos dat zÚV	26.8.2011

2/151

Soupis rozhodnutí orgánů státní správy, soudů a jiných orgánů a souvisejících smluv

1. Rozhodnutí KHS Liberec č.j. KHSLB 17744/2011 ze dne 20.7.2011 – schválení provozního řádu vodovodní sítě DEVRO s.r.o.
2. Rozhodnutí KHS Liberec č.j. KHSLB 18782/2011 ze dne 22.7.2011 – schválení provozního řádu úpravny vody
3. Rozhodnutí MÚ Jilemnice č.j. MÚJI 2451/2006/ŽP R 126 ze dne 30.5.2006 o povolení k trvalému užívání úpravny pitné vody (kolaudační rozhodnutí)
4. Rozhodnutí MÚ Jilemnice č.j. ŽP/4345/04/231.2 R137 ze dne 9.8.2004 o povolení nakládání s vodami
5. Rozhodnutí MÚ Jilemnice č.j.PDMUJI 371/2011 R25 ze dne 14.2.2011 o povolení nakládání s vodami
6. Smlouva s Povodím Labe číslo 311/787/2001 o podmínkách odběru povrchové vody
7. Smlouva s VAK Turnov a.s. evid. č. 200256 o dodávce pitné vody z veřejného vodovodu

2/4

Příloha č.6 - Smlouvy o provozování vodohospodářského majetku a úpravě dalších vztahů

Soupis údržby

Název objektu	Specifikace činnosti	četnost
Jímací objekt	čištění od naplavených usazenin - písek,kamení,větvičky	1 x ročně
	vizuální kontrola objektu, čištění hrubých česlí	1 x týdně
	sekání trávy	2 x ročně
	drobné strojní opravy	dle potřeby
Přívaděcí řad	odkalení	1 x ročně
Vodojemy	mytí a dezinfekce	1 x ročně
	údržba elektrických a strojních zařízení	2 x ročně
	kontrola měření výšky hladiny 3 x tlakové čidlo	1 x ročně
Úpravna vody	kontrola kvality vody	1 x denně
	ASR - nastavení dle aktuálních požadavků výroby pitné vody	průběžně
	údržba elektrických a strojních zařízení	2 x ročně
	kontrola (seřízení) funkčnosti strojů a zařízení	
	údržba UV lampy - chemické+mechanické čištění	průběžně
	kontrola dmychadla výměna oleje dle motohodin	průběžně
	údržba chemického hospodářství - dávkovacích čerpadel	2 x ročně
	kalibrace analyzátorů (pH,zákal,chlor) - 1x3 měsíce	4 x ročně
	drobné opravy elektrických + strojních zařízení	průběžně
	pohotovost v případě havárie	24 hod
	doplňování filtračního písku	dle potřeby
	zajištění metrologického ověřování měřidla pro odběr surové vody	dle Zákona
	zajištění metrologického ověřování měřidel pro fakturaci pitné vody	dle Zákona
	servisní prohlídky na technologii - např. UV lampa, měření chloru atd.	1 x ročně
	zajištění pravidelných revizí vyhrazených technických zařízení	1 x ročně

2 17