

SMLOUVA O DÍLO č. 99/2020/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

„Technická pomoc – úplné posouzení stávající otopné soustavy v budově MÚ
Kopřivnice a návrh opatření pro zajištění správné funkce otopné soustavy“

1. Smluvní strany

Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno:, vedoucí odboru majetku města
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení:
Č. účtu :

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

.....
.....
.....
.....

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

MAXXI – THERM s.r.o.

Adresa: Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen:, jednatel
IČ: 27777685
DIČ: CZ27777685
Bankovní spojení:
Č. účtu:

Zapsán v OR vedeného u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 29440

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

.....
.....

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět plnění (obsah dokumentace)

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele dílo:

Technická pomoc pro úplné posouzení stávající otopné soustavy v budově MÚ Kopřivnice a návrh opatření pro zajištění správné funkce otopné soustavy.

Výchozí celkový počet otopných těles je 754 ks.

(dále jen „dílo“).

1. Dílo bude obsahovat:

- Výpočet tepelných ztrát po jednotlivých místnostech
- Posouzení dimenzování stávajících otopných těles v jednotlivých místnostech (s ohledem na skutečnou tepelnou ztrátu)
- Návrh parametrů otopné soustavy pro zajištění řádné funkce vytápění (výpočtové teploty topné vody, návrh topné křivky, stanovení průtoku topné vody)
- Návrh nastavení druhé regulace radiátorových ventilů (s ohledem na výše uvedené požadované průtoky topné vody)
- Posouzení zajištění strojovny – oběhových čerpadel, směšovacích ventilů atd.
- Návrh nejnutnějších oprav otopné soustavy pro zajištění správné funkce vytápění a hydraulické stability otopné soustavy pro všechny provozní stavy
- Výpočtové stanovení roční spotřeby tepla na vytápění, porovnání se skutečností za uplynulé období
- Pojednání o stávajícím systému IRC, doporučení k nastavení a používání

2. Technická pomoc –úplné posouzení stávající otopné soustavy a návrh opatření , která je předmětem díla , bude objednateli předána takto:

- v 3 vyhotoveních v tištěném provedení
- 1x v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část *dxf, dgn – Microstation (95), AUTOCAD)

3. Zadavatel má k dispozici aktuální projektovou dokumentaci topného systému

4. Objednatel poskytne informace k obvodovým konstrukcím (tloušťka a materiál zateplení neprůsvitného pláště, technické informace k výplním otvorů apod. – jedná se o důležité informace pro výpočet tepelných ztrát).

Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu (do libovolné místnosti dle předchozí domluvy) pro možnost doměření apod.

Objednatel poskytne informaci o skutečné spotřebě tepla na vytápění v objektu za poslední dvě uzavřená účetní období.

3. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo nejpozději: 15.12.2020
2. Termín ukončení a předání kompletního předmětu díla : 31.3.2021
3. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
4. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

4. Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a činí:

Cena celkem bez DPH	129 688,00 Kč
21% DPH	27 234,00 Kč
Cena celkem s DPH	156 922,00 Kč

1. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, konečná a nejvýše přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla.
2. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
3. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňového dokladu.
4. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
5. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
6. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.

5. Provádění díla

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
4. Zhotovitel je na vyzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN.
9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

6. Licence

1. Na základě zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho osobnostní autorská práva.
2. Zhotovitel může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
3. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci) v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít. Objednatel má zejména právo dílo resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, za účelem zhotovení stavby nebo její části či za účelem zajištění autorského dozoru dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to byť i osobou odlišnou od zhotovitele. V rámci poskytnuté licence má objednatel právo

dílo při realizaci stavby plně a ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout neomezenou podlicenci osobám, které se budou na realizaci stavby podílet, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný a neodvolatelný souhlas. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i podlicence dalším osobám zúčastněným na stavbě za účelem její realizace.

4. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel nemá právo na jakoukoli dodatečnou odměnu za poskytnutí licence.

7. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, která byla dílem navržena. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost navržených opatření.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání zpracované technické pomoci objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
5. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
6. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluveným postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

8. Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VII. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu, kterou neodstranil ve stanoveném termínu.

3. V případě že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle předchozí odstavců považují za přiměřené vzhledem k povaze plnění této smlouvy.
5. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

9. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s předáním i jen části díla po dobu delší než 30 dní,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelům,
 - neposkytnutí součinnosti objednatelům v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Náhrada škody

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky, které objednateli vzniknou v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

11. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
2. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

V Kopřivnici dne : 10.12.2020

V Ostravě dne: 15.12.2020

Objednatel :

Zhotovitel:

.....

.....

.....

vedoucí OMM