

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Markem Svobodou, Ph.D., ředitelem

IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 87535621/0710

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

a [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

KlimatizaceSmile s.r.o.

se sídlem náměstí 28. dubna 40, 635 00 Brno

zastoupená Lubomírem Jelínkem, jednatelem

IČO: 047 66 008, DIČ: CZ047 66 008

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú.: 2300938120/2010

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C vložka 91810

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), v návaznosti na výběrové řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**MOÚ Brno – chlazení místností s datovými rozvaděči WP**“ (ID veřejné zakázky: T004/20V/00006381) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem smlouvy je provedení stavebních, montážních prací a nezbytných dodávek a služeb pro zabezpečení klimatizace do vybraných místností s datovými rozvaděči ve Wernerově pavilonu v areálu sídla objednatele.
2. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve smluvené době pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele toto dílo za níže stanovených podmínek převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených dále ve smlouvě.
3. Dílem se rozumí **(1) zhotovení stavby s názvem „MOÚ Brno – chlazení místností s datovými rozvaděči WP“** specifikované smlouvou, zejména pak její přílohou č. 1 – technická dokumentace, č. 2 – výkaz výměr a v pokynech objednatele, **(2) poskytnutí souvisejících služeb** vymezených dále ve smlouvě a jejích přílohách a **(3) poskytnutí souvisejících dodávek** vymezených dále ve smlouvě a jejích přílohách.
4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací dle smlouvy. Poskytnutím souvisejících dodávek a služeb se mají na mysli zejména:
 - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení stávajících technických instalací během provádění díla,
 - b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provedení veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
 - e) provedení opatření k dočasné ochraně konstrukcí, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,

- f) zaregulování chlazení pro správnou funkci zařízení a splnění účelu instalace zařízení.
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - i) uvedení všech povrchů vnitřních i vnějších dotčených stavbou do původního stavu,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) provádění denního úklidu staveniště, vč. případného odstraňování znečištění na přístupech ke staveništi,
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také „DPS“)
Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2× v tištěné formě a v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG a také v PDF, textová část ve formátu DOCX a XLSX, a to nejpozději do dokončení díla (viz čl. III. odst. 6. smlouvy),
Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené výše v tomto článku. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nespĺňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele.
 - m) zpracování realizační (dílenské, výrobní) dokumentace v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru,
 - n) zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavku objednatele,
 - o) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - p) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě),
 - q) předložení dokladů o likvidaci odpadů,
 - r) vedení a zajištění dokladů o zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - s) zajištění dalších dokladů nezbytných k řádnému užívání díla,
 - t) dodání produktů, které jsou uvedeny a blíže popsány v DPS a soupisu prací, dodávek a služeb. Na tyto dodávky se vztahují veškeré podmínky smlouvy vztahující se na zhotovení stavby (zejména dokončení, předání a převzetí, odpovědnost za vady díla), není-li dále stanoveno jinak.
5. Objednatel se smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu dle smlouvy.
6. Vlastníkem hmotných věcí, které jsou součástí díla, je objednatel.

III. Místo a doba plnění

1. Místem provádění díla jsou prostory objednatele ve Wernerově pavilonu v areálu Masarykova onkologického ústavu blíže specifikované v příloze č. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla na základě výzvy objednatele doručené zhotoviteli v termínu uvedeném v této výzvě.
3. Objednatel se zavazuje doručit zhotoviteli výzvu k plnění díla nejméně 15 dnů před požadovaným dnem zahájení provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení časový harmonogram provádění díla (dále také „*harmonogram prací*“), nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.
5. V případě, že do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy nedojde k odsouhlasení harmonogramu prací, je objednatel oprávněn harmonogram prací stanovit sám.
6. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat objednatele k převzetí díla do 3 měsíců od zahájení díla.

7. Zhotovitel se zavazuje odstranit a vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby v prostorách objednatele dotčených stavebními a souvisejícími pracemi, které jsou součástí díla, docházelo k co nejmenšímu narušení běžného provozu objednatele. Stavební a související práce narušující, omezující či znemožňující běžný provoz v těchto prostorách se zhotovitel zavazuje provádět na základě předchozí dohody smluvních stran dle detailního harmonogramu prací pro jednotlivé dny.
3. Zhotovitel se pro případ požadavku objednatele zavazuje provádět dílo v prostorách objednatele také v odpoledních hodinách (obvykle od 16. h) a ve dnech pracovního klidu, tj. zejména o sobotách a nedělích. Takovéto provádění díla nemá vliv na výši ceny díla dle čl. X. odst. 1. smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu průběhu provádění díla a poskytnout mu v této souvislosti potřebnou součinnost, a to zejména v rámci kontrolních dnů organizovaných objednatelem v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jednou týdně, nedohodnou-li se smluvní strany prostřednictvím zástupců ve věcech technických jinak.
5. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat zákaz kouření mimo vyhrazené prostory.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostory určené pro provádění díla a pro umístění tzv. zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi čistotu a pořádek a vzniklé odpady denně likvidovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště objednateli ve lhůtě dle čl. III. odst. 7. smlouvy.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodující pro provádění stavebních prací, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich průběhu a případných odchylkách od projektové dokumentace. Veškeré listy deníku musí být očíslovány.
2. Deník bude po celou dobu realizace díla přístupný pro objednatele a bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat operativně svoje stanovisko. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele, technický dozor objednatele, zpracovatelé projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu.
4. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů. Kopii stavebního deníku je zhotovitel povinen uchovávat po dobu 10 let

od předání a převzetí díla. Originál stavebního deníku bude předán objednateli při předání díla.

VII. Pojištění odpovědnosti za škodu

1. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, které kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí, minimálně však do výše 1.000.000 Kč, a to po celou dobu provádění díla.
2. Kopie dokladů o pojištění zhotovitele je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

VIII. Podzhotovitel

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli datum dokončení díla nejméně 3 dny před jeho dokončením a současně jej vyzvat k převzetí díla.
2. Dílo se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou-li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé, a je-li způsobilé sloužit svému účelu.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli tyto doklady nezbytné k předání a převzetí díla:
 - dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení písemnou formou a jednou v elektronické formě (výkresy ve formátu DWG, PDF, texty ve formátu DOCX, XLSX),
 - prohlášení o shodě u použitých materiálů,
 - revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách,
 - protokoly o funkčních zkouškách a provozuschopnosti,
 - doklady o likvidaci odpadu,
 - záruční listy,
 - originál stavebního deníku.
5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené, schopné předání a převzetí, neboli nepředání dokladů bude považováno za vadu bránící užívání díla.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran; z protokolu musí vyplývat, zda objednatel dílo přebírá, nebo nepřebírá, případně, že jej přebírá s vadami a nedodělky.
7. Pokud během přejímky budou zjištěny vady či nedodělky, uvedou smluvní strany do předávacího protokolu také
 - soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

X. Cena díla

1. Zhotovitel je povinen provést celé dílo v rozsahu, kvalitě a termínu podle smlouvy za celkovou pevnou cenu ve výši **375 361 Kč bez DPH** (dále jen „cena díla“).
2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce, která je **přílohou č. 2** smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady vynaložené v souvislosti s provedením stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb dle čl. II. smlouvy. Cena díla dále zahrnuje veškeré dodávky, výkony a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu provádění díla až do doby předání provedeného díla, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, nutných pro zajištění funkčnosti zhotoveného díla, které mohl a měl reálně zhotovitel na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy, a to včetně zajištění nákladů vyplývajících z podmínek pro provádění díla sjednaných.
4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených ve smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit stavební práce po dobu přípravy dodatku smlouvy.
6. Změna ceny díla je možná zejména při vzniku následujících okolností:
 - a) víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se před jejich provedením s objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) méněprací – zhotovitel po předchozí písemné dohodě s objednatelem neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezaplnil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
7. Změna ceny díla z důvodu víceprací:
 - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - b) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž účastníci smlouvy se dohodli, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS),
 - c) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele,
 - d) v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech,
 - e) nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
8. Změna ceny díla z důvodu méněprací:
 - a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,

- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, zhotovitelem.

XI. Platební podmínky

1. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla.
2. Objednatel je povinen cenu díla zaplatit do 30 dnů od doručení faktury zhotovitele objednateli.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře musí být uvedeny název a ID veřejné zakázky. K faktuře musí být přiložen soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený zástupci obou smluvních stran a předávací protokol odsouhlasený objednatelem a označený číslem smlouvy objednatele.
4. Plnění dle smlouvy je plněním, u kterého se uplatní systém přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře je nutno uvést zatřídění prací dle číselníku CZ-CPA a skutečnost, že je použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pro oblast stavebních prací dle § 92e citovaného zákona.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové či jiné údaje nebo nebude-li obsahovat zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou, tedy zejména v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v příloze č. 1 smlouvy, s právními předpisy a technickými normami.
2. Záruční doba díla je stanovena na **36 měsíců** a počíná běžet dnem předání a převzetí díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu a zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevou z ceny díla.
4. Případné vady díla je objednatel povinen zhotoviteli písemně reklamovat bez zbytečných odkladů poté, kdy je zjistil. Reklamaci bude objednatel uplatňovat u této kontaktní osoby: Lubomír Jelínek tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE].
5. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
6. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději **do 24 hodin** od obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace a dále je povinen vadu (havárii) odstranit **do 48 hodin**

po obdržení (resp. telefonického oznámení) reklamace, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak, a to bez ohledu na skutečnost, zda reklamaci uznává či neuznává.

7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl určen a v nedostatečné údržbě.
9. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtách stanovených ve smlouvě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad díla prostřednictvím třetí osoby. V takovém případě vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vzniklých odstraněním vad díla prostřednictvím třetí osoby. Objednatel je povinen zhotoviteli doložit výši a důvodnost těchto nákladů.

XIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění závazku.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním a vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstranění vady, kterou objednatel označí jako havárii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každou započatou hodinu prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, kterou objednatel označí jako havárii, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každou započatou hodinu prodlení.
6. V případě nesplnění jiného závazku plynoucího ze smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé dílčí porušení dotčeného závazku.
7. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
8. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody v plné výši.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, změny smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy lze jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných dodatků, které budou platné, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti a účinnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
2. Práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
3. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v případě, že bude v souladu s tímto zákonem nutné uveřejnit smlouvu, smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu s výše citovaným zákonem zajistí objednatel.
4. Zhotovitel si je vědom, že je, v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost a zároveň je povinen zavázat své podzhotovitele, aby tito při provádění kontroly spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali při provádění kontroly maximální součinnost.
5. Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným je obecný soud objednatele.
8. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – *technická dokumentace*,
 - Příloha č. 2 – *nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 30. 10. 2020*
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17. 12. 2020



za objednatele
prof. MUDr. Marek Svoboda, Ph.D.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

V Brně dne 11. 12. 2020



za zhotovitele
Lubomír Jelínek
jednatel KlimatizaceSmile s.r.o.