



## SMLOUVA O PRÁVU STAVBY

Městská část Praha 2

Sídlo: Úřad městské části Praha 2, nám. Míru 20, 120 00 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

Zastoupena: [REDACTED]

Dále též „vlastník“

a

**Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.**

Sídlo: Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2

IČ: 61057606

DIČ: CZ61057606

Zastoupen: [REDACTED]

Tel: 236 040 010

(dále též „nájemce“)

I.

Městská část Praha 2 ve smyslu § 105 (110 odst. 2, písm. a), 127 odst. 1), zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) jako subjekt uplatňující svěřená vlastnická práva k pozemkům č.parc. 4394/9, 4394/27, 4394/29, 4394/47, 4394/6 a 4394/10 a objektům na těchto pozemcích v k.ú. Vinohrady, Praha 2, souhlasí se záměrem realizace areálu firmy Komwag a.s., na výše uvedených parcelách, který bude vyžadovat demolice stávajících budov (bez č.p./č.e.doprava na parc.č. 4394/9, 4394/29) a (bez č.p./č.e. jiná stavba na parc.č. 4394/27, 4394/47), dále provedení terénních úprav, výstavby oplocení a výstavby nových objektů dle generelu firmy Komwag, a.s. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ateliéru m4 architekti s.r.o. Toto vše na základě usnesení RMČ Praha 2 č.137 bod 2 ze dne 16.3.2010 po předchozím projednání v majetkové komisi č.4/2010.

II.

Nájemce je povinen obstarat na vlastní náklady ohlášení, územní řízení, územní souhlas, stavební povolení nebo jiné opatření pokud je stavební zákon požaduje. Pokud nájemce tuto podmínku nesplní, půjde o provedení stavby bez souhlasu vlastníka ve smyslu § 667, odst. 2, zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku.

III.

Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájemního vztahu mezi vlastníkem a nájemcem k objektu dotčeném stavbou, která je předmětem této smlouvy, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do předchozího stavu, tj. stavu před provedením stavby, přičemž takový postup nesmí vést k poškození předmětu nájmu. Nájemce je při uvádění předmětu nájmu do předchozího stavu povinen postupovat při zachování příslušných právních předpisů, zejména stavebního zákona. Tímto

ustanovením není vyloučena pozdější dohoda mezi vlastníkem a nájemcem o zachování stavby i pro případ skončení nájemního vztahu.

#### IV.

Vlastník upozorňuje nájemce, že náležitosti předkládané v rámci ohlášení nebo územního či stavebního řízení stavebnímu úřadu, musí být v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména prováděcími předpisy ke stavebnímu zákonu.

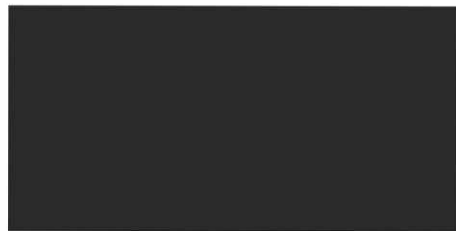
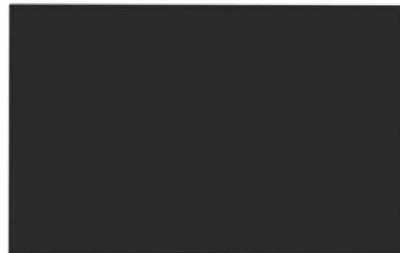
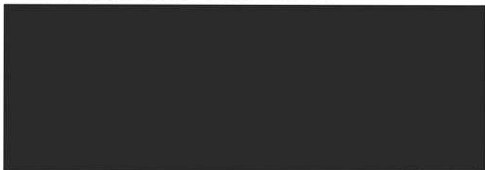
#### V.

Na základě této smlouvy je nájemce vlastníkem zmocněn a oprávněn podat ohlášení záměru odstranit stavbu, ohlášení o provedení terénních úprav, ohlásit stavbu, požádat o územní rozhodnutí nebo souhlas a stavební povolení příslušnému stavebnímu úřadu, požádat příslušný stavební úřad o vydání opatření nebo kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona, nebo oznámit příslušnému stavebnímu úřadu záměr užívat stavbu.

Dále je vždy povinen neprodleně předat vlastníkovi kopie náležitostí určených příslušnému stavebnímu úřadu, zejména ohlášení, žádosti o vydání stavebního povolení, žádosti o vydání opatření nebo kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona, nebo oznámení záměru užívat stavbu.

Zástupcem vlastníka pro doručování písemností ve smyslu čl. V. této smlouvy a v řízeních dle stavebního zákona je [REDACTED] městské části Praha 2.

V Praze dne 18.3. 2010



Rozdělovník : č.1 - adresát  
                  č.2 - pro spis

**KOMWAG**  
Komwag, poúnik: čistoty a údržby města, a.s.  
Perucká 2542/10, 120 00 Praha 2  
IČ: 61057606, R<sup>®</sup>

MCP2/015608/2010/OMI-O [REDACTED]

