

Evidenční číslo		
PR/ 684	2020	ORaV
poř. číslo	rok	pracoviště
OM/450	2020	odbor RaV

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a na základě vyhodnocení výsledku veřejné zakázky

### Smluvní strany

#### CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupená: [redacted] natelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, zn. 69052

IČO: 057 25 674  
DIČ: CZ05725674  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank, a.s. Ostrava  
Číslo účtu: 1022017/5500  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

a

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená: [redacted]  
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 37534/2019 ze dne 20. 3. 2019 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62  
DIČ: CZ 00 63 51 62  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s., hlavní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 374027793/0300  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: [redacted]

dále jen **objednatel**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je vypracování investičního záměru, zakázky označené jako „**Centrum duševního**“

1/9

**zdraví Ostrava centrum**“ na ulici Kafkova čp. 1116/13, na pozemku parc. č. 2418 v kat. území Moravská Ostrava, podle podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je vypracování investičního záměru v rozsahu směrnice č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních závazků a ve smyslu § 58 (zaměstnanecké dílo) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) a jako vykonavatel majetkových práv autora, v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona a § 2375 NOZ, uděluje objednateli Městské nemocnici Ostrava, příspěvkové organizaci, souhlas s odchýlením od investičního záměru (*předmětu díla*) a souhlas k provedení změn, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Souhlas doloží zhotovitel v písemné podobě *objednateli při předání díla*.
5. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních závazků, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas této osoby jako příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla Městskou nemocnicí Ostrava, příspěvkovou organizací, k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s příslušnými ustanoveními autorského zákona a § 2375 NOZ, souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od investičního záměru a souhlas k provedení změn stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Souhlas autora doloží zhotovitel v písemné podobě *objednateli při předání díla*.
6. V případě porušení povinností dle předchozího bodu 4 nebo 5 je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou tím vzniklou škodu.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

8. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy včetně sjednané záruční doby, bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši pojistného krytí min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
9. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady, ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

## II. Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, jehož předmětem je *vypracování investičního záměru* zakázky označené jako: „**Centrum duševního zdraví Ostrava centrum**“ vypracovaný v souladu se směrnicí č. 3/2018 pro zpracování investičního záměru v procesu investiční výstavby statutárního města Ostravy a v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu „Deinstitucionalizace psychiatrické péče II“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se investičního záměru, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny vyčerpávajícím způsobem, jasně, úplně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 4 čl. X této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje na žádost objednatele poskytovat bezúplatně informace k dotazům vybraného zhotovitele projektové dokumentace.
4. Zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu investiční záměr v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 2x na elektronickém nosiči, CD, DVD s kompletním záměrem (s textovou i výkresovou částí) ve formátu pdf a dwg. O předání bude vyhotoven písemný zápis, který bude potvrzen zástupci smluvních stran.
5. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

## III. Místo plnění

1. Místem plnění je místo kde bude dílo předáno, budova ředitelství v areálu Městské nemocnice Ostrava, v sídle objednatele.

#### IV. Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do **60 kalendářních dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

#### V. Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky zhotovitele a činí:

<i>Cena za vypracování investičního záměru</i>		
Cena bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	Cena celkem včetně DPH (v Kč)
<b>202.000,00</b>	42.420,00	<b>244.420,00</b>

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění účtována platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
8. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány v samostatném konzultačním zápisu a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve, než bude započato s jejich realizací.

#### VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu za vypracování investičního záměru po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran, s ohledem na povahu plnění, sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury – 30 dnů;
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
  - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn GFŘ-D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.

## **VII. Jakost díla a dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené požadavky, tj. funkčnost, využitelnost,

ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, souvisejícími předpisy pro navrhování staveb, podle platných českých technických norem a bezpečnostních předpisů. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

## VIII. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve lhůtě dle čl. IV. 1. této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) datum ukončení záruky na dílo;
  - e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - g) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
  - h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
  - i) datum a místo sepsání zápisu;
  - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
5. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělky s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
6. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
7. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
8. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, může každý z účastníků požádat o projednání sporu příslušný soud.

## IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám a standardům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, a vadu odstraní do 3 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## X. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. V případě nedodržení sjednané doby k zahájení odstranění vady, která se projevila v záruční době, a dohodnuté doby pro její odstranění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení závazku zhotovitele uvedeného ve článku II., odst. 3., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu do 2 dnů.
5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## XI. Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených identifikačních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, potvrzeným podpisy oprávněných zástupců.
6. Smluvní strany se dohodly vzhledem ke skutečnosti, že objednatel je povinen dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., uveřejnit tuto smlouvu, že tato smlouva, bude uveřejněna v registru smluv v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou jejím uveřejněním v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

**Za zhotovitele**

V Ostravě dne:

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

**Za objednatele**

V Ostravě dne: 16 -12- 2020

Městská nemocnice Ostrava,  
příspěvková organizace

Handwritten text in the upper left section of the page.

Handwritten text in the upper right section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle right section of the page.

Handwritten text in the lower left section of the page.

Handwritten text in the lower right section of the page.