

Smlouva o dílo

č. 435/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v aktuálním znění

1. Smluvní strany

1.1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23
IČ: 00283509
DIČ: CZ00283509
zastoupené: Bc. Miroslav Novák, DiS., starostou města
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
tel.:
e-mail:
kontaktní osoba ve věcech technických:
tel.:
e-mail:
(dále jen „objednatel“)



a

1. 2. ARCHIKA – architektonická projekční kanceláře s.r.o.

sídlo: Tomešova 503/1, Brno 602 00
IČ: 29318581
DIČ: CZ 29318581
jednající: Ing. arch. Jindřich Kaněk
kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:
(dále jen „zhotovitel“)



2. Účel a předmět smlouvy

2.1. Účelem smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v získání projektové dokumentace ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA AKCI „HAVARIJNÍ STAV OBJEKTU KONÍRNY – OPRAVA – II. a III. etapa“ (dále též „stavba“), jako:

- a. podkladu pro provedení díla spočívajícího ve zhotovení stavby v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy;
- b. v získání výhradní licence k užití projektové dokumentace specifikované v předešlých odstavcích dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;

2.2. Předmětem smlouvy je tvůrčí činnost zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení objednateli.

2.2.1. Tvůrčí činnost zhotovitele bude směřovat k určení vhodných technických řešení stavby. Určená technická řešení stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele.

2.2.2. Hmotným zachycením výsledku tvůrčí činnosti zhotovitele, se rozumí:

- a) zpracovaná projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele včetně rozpočtu stavby členěného na jednotlivé stavební objekty a v členění na II. a III. etapu (při použití agregovaných položek), v 6 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči (samostatně II. etapa a III. etapa), přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, *.pdf (nebo kompatibilním), textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word, rozpočet ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel; DPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a bude doplněna o rozpočet a výkaz výměr, který je plně v souladu s finální verzí projektové dokumentace a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Přitom etapy zahrnují projektování těchto prací:

„Havarijní stav objektu konírny – oprava – II. etapa“

- provedení hrubých odvětrávaných podlah v celém objektu
- nezbytné bourací práce určených svislých zděných konstrukcí
- provedení nových hrubých otvorů ve fasádě do náměstí Svobody a ve fasádě orientované do nádvoří objektu Pfann
- provedení vybourání stávajících podlah
- provedení ležaté splaškové kanalizace v místě budoucího sanitárního uzlu
- provedení vodovodní přípojky z objektu Pfann

Tato etapa zahrnuje v projektu:

- architektonicko stavební část
- zdravotnicku (ležatou splaškovou kanalizaci, přípojku vodovodu)
- výkazy výměr a rozpočty

„Havarijní stav objektu konírny – oprava – III. etapa“

Část 1 – křídlo orientované do nádvoří objektu Pfann

- provedení sanitárního uzlu včetně potřebných instalací (WC, úklid, mycí žlaby atd. instalace ZTI, VZT, EL včetně temperování)

- provedení hrubých otvorů
- provedení finálních podlah a doplňkových prvků
- provedení dřevěné vestavby se schodištěm pro přístup na půdu
- provedení instalací EL, SL
- provedení vnitřních a venkovních omítek na křídle orientovaného na nádvoří objektu Pfann
- provedení venkovních úprav v bezprostředně navazujícím okolí tohoto křídla

Část 2 – křídlo směřující k ulici Pšeničná

- provedení určených stavebních otvorů včetně jejich výplní
- provedení finálních podlah v křídle orientovaném do ul. Pšeničná
- provedení veškerých instalací EL včetně EL vytápění, SL
- provedení vnitřních i vnějších omítek
- provedení zvýšeného dřevěného podia

Tato etapa zahrnuje v projektu:

- architektonicko stavební část
- zdravotnické instalace
- vzduchotechnika
- EL silnoproud, osvětlení, vytápění
- SL slaboproud
- Výkazy výměr a rozpočty

2.2.3. Výhradní licenci je výlučné majetkové právo výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení užít a to bez geografického či časového omezení či způsobu. Výhradní licenci k hmotnému zachycení výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje zhotovitel objednateli v souladu s autorským zákonem.

2.2. Předmětem smlouvy je i poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli spojené s přípravou žádosti o podporu z dotačního programu na předmět této smlouvy a to min. po dobu 12. měsíců po předání poslední části díla bez vad a nedodělků.

3. Základní práva a povinnosti zhotovitele

3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

3.1.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo dle čl. 2. této smlouvy a zařídit pro objednatele záležitosti dle čl. 2, a to tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy.

3.1.2. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dle této smlouvy postupovat samostatně, přičemž se zavazuje respektovat případné pokyny objednatele či dotčených orgánů. Zhotovitel je

povinen připomínky objednatele či dotčených orgánů vyjadřujících se ke stavbě, zpracovat do projektové dokumentace (textové i výkresové části) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní od jejich obdržení. Zhotovitel je povinen informovat ve lhůtě pro zpracování připomínek objednatele o tom, že připomínky byly zpracovány a poskytnout objednateli aktualizovanou textovou a/nebo výkresovou část dokumentace.

- 3.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z předaných podkladů, pokud nebude dohodnuto oběma stranami jinak.
- 3.1.4. V případě potřeby dalších vstupů nezbytných pro zpracování díla tyto zajišťuje na svůj náklad zhotovitel a jsou zahrnuty již v ceně díla.
- 3.1.5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli minimálně jednou za dva týdny od účinnosti této smlouvy provést kontrolu postupu zpracování projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech úkonech, které uskuteční za objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- 3.1.6. Zhotovitel bude projednávat s objednatelem zpracovávané dílo a to minimálně 1x měsíčně (formou výrobních výborů, které bude svolávat zhotovitel elektronicky), nebude-li dohodnuto oběma stranami předem jinak.
- 3.1.7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zařídit záležitosti dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od objednatele písemný souhlas.

4. Základní práva a povinnosti objednatele

4.1. Povinnost zaplatit

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo nebo jeho části dle této smlouvy převzít a za takto převzaté dílo nebo jeho části zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy.
- 4.1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou úplatu za zařazení záležitosti dle této smlouvy.
- 4.1.3. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že pozbyde finančních zdrojů na provedení díla. Tuto skutečnost je objednatel povinen bezprodleně oznámit zhotoviteli, kterému náleží úhrada ceny za provedené části díla.

4.2. Součinnost

- 4.2.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost pro zdárné provedení díla, zejména bezodkladně reagovat na dotazy zhotovitele k nejasnostem plynoucím z provádění díla tak, aby jednotlivá rozhodnutí objednatele neměla za následek prodlevy v provádění díla dle této smlouvy.

- 4.2.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 4.2.3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, považuje se tento stav za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5. Termíny plnění

5.1. Termín zahájení

- 5.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat bezodkladně po uzavření této smlouvy.
- 5.1.2. Pokud zhotovitel práce podle odst. 5.1.1. na díle nezahájí ani ve lhůtě deset dnů ode dne, kdy měl tyto práce na díle zahájit, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

5.2. Termín dokončení

- 5.2.1. Termín dokončení díla je **28. 2. 2021**.
- 5.2.2. Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků bránících jeho užívání, bylo převzato objednatelem a převzetí potvrzeno v zápise o předání a převzetí díla a současně akceptováno poskytovatelem dotace.
- 5.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na provádění díla před sjednanými termíny dokončení.
- 5.2.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla, jeho částí, nebo zařízením záležitosti delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 6.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je smluvními stranami sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele následovně:

Cena bez DPH.....683 000,00 Kč

DPH (21%).....143 430,00 Kč

Cena s DPH.....826 430,00 Kč

- 6.2. Sjednaná cena celkem zahrnuje cenu za provedení všech částí předmětu smlouvy dle čl. 2 této smlouvy.
- 6.3. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele na práce a dodávky nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, náklady vynaložené zhotovitelem na zařízení záležitosti dle této smlouvy a přiměřený zisk.
- 6.4. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do dokončení, předání a převzetí díla dle této smlouvy a zařízení záležitosti dle této smlouvy.

6.5. Sjednaná cena za splnění předmětu této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou.

7. Platební podmínky

7.1. Postup při platbách

7.1.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude hrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků na základě faktury – daňového. Objednatel připouští zálohovou fakturaci.

7.2. Lhůty splatnosti

7.2.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu vystavenou zhotovitelem dle této smlouvy a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

7.2.2. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.3. Náležitosti daňového dokladu (faktury):

7.3.1. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí zejména obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele

7.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v souladu s právními a technickými a právními normami platnými na území České republiky v době provádění díla dle této smlouvy.
- 8.2. Místem provádění díla dle této smlouvy je území uvedené v bodu 2.1 a místa projednání zpracovaného díla – kancelář či sídlo objednatele, kancelář zhotovitele či sídla dotčených orgánů.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Organizace předání a převzetí dokončeného díla

9.1.1. Místem předání a převzetí díla je kancelář objednatele.

9.1.2. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které brání užívání díla v souladu s účelem určeným charakterem díla dle této smlouvy, nebo vady, které nebyly zhotovitelem odstraněny, ačkoliv byl zhotovitel k jejich odstranění objednatelem písemně vyzván, objednatel dílo nepřevzme a dílo se nepovažuje za řádně dokončené, o čemž bude sepsán zápis o průběhu předávacího řízení. Zhotovitel je povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit a vyzvat objednatele k novému předávání díla, a to v přiměřené lhůtě, kterou k odstranění vad a nedodělků stanoví objednatel.

10. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

- 10.1. Na řádně dokončené a převzaté dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel smluvní záruku, že dílo je bez vad, má obvyklé vlastnosti projektové dokumentace a je způsobilé k řádnému dalšímu využití.
- 10.2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne uvedeného v konečném zápise o předání a převzetí díla.

11. Smluvní pokuty a sankce

- 11.1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu dokončení díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli proti termínům sjednaným touto smlouvou, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy nebo s předáním díla dle této smlouvy objednateli, a to až do dokončení díla dle této smlouvy nebo předání díla dle této smlouvy objednateli a zhotovitel se zavazuje takto účtovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit. Toto ustanovení nebude uplatněno, pokud bude nedodržení termínu způsobeno požadavky dotčených orgánů.
- 11.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením prací k odstranění vad a nedodělků bránících využití díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč / den za každou vadu a nedodělek bránící využití díla.
- 11.3. Sankce za nedodržení termínu pro zapracování připomínek objednatele, dotčených orgánů či poskytovatele dotace ve lhůtě překračující 10 dnů od jejich obdržení. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zapracováním připomínek objednatele, dotčených orgánů či poskytovatele dotace, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč / den až do doby úplného zapracování připomínek.

- 11.4. Odmítne-li zhotovitel zahájit a provést konkrétní část díla, bude objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z ceny vč. DPH z předmětné části díla.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- 12.2.1. prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 30 dnů,
 - 12.2.2. zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
 - 12.2.3. nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
 - 12.2.4. prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 90 dnů.
 - 12.2.5. provádění díla v rozporu s touto smlouvou
 - 12.2.6. opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele
- 12.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 12.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

13. Rozhodčí doložka

- 13.1. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

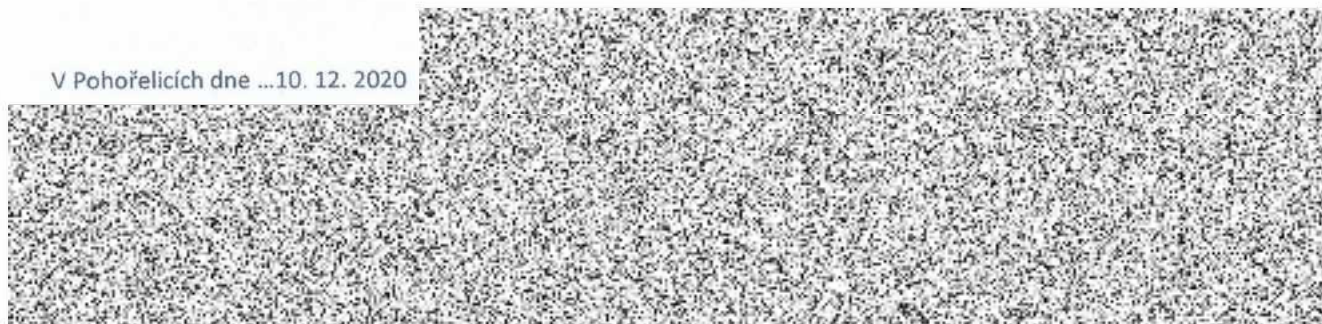
14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 14.1. Vlastníkem prováděného díla jako celku, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku provádění díla objednatel.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 15.3. Změny smlouvy
- 15.3.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.3.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením pořadovým číslem příslušné změny smlouvy. Dodatky se číslují v ucelené číselné řadě vzestupně od čísla 1.
- 15.3.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.
- 15.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 15.5. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Pohořelicích dne ...10. 12. 2020



za objednatele

Bc. Miroslav Novák, DiS., starosta

Město Pohořelice

za zhotovitele

Ing. arch. Jindřich Kaněk

**ARCHIKA – architektonická projekční kancelář
s.r.o.**