



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

2026H1200Q^{Ho}
NPÚ – 420/97387/2020

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: Mgr. Tomášem Wizovským, vedoucím správy Státního hradu a zámku Bečov,



Doručovací adresa:
Národní památkový ústav, správa Státního hradu a zámku Bečov
adresa: nám. 5. Května 13, Bečov nad Teplou 364 64



(dále jen „objednatel“)

a
Elektro Tenancy s.r.o.
se sídlem: Tovární 25, Dolní Rychnov
IČO 02782146, DIČ: CZ02782146



(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **SH Bečov – oprava a odstranění vad slavnostního osvětlení SO.04**
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich ujednání tvoří nedílnou součást této smlouvy i cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 12. 2020.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli nejpozději do **31. 12. 2020**
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. **Zhotovitel** je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **300 Kč**, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.



III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena díla je 160 862 Kč bez DPH, DPH ve výši 33 781,02 Kč, celková cena díla je 194 643,02 Kč. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
4. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat vyhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

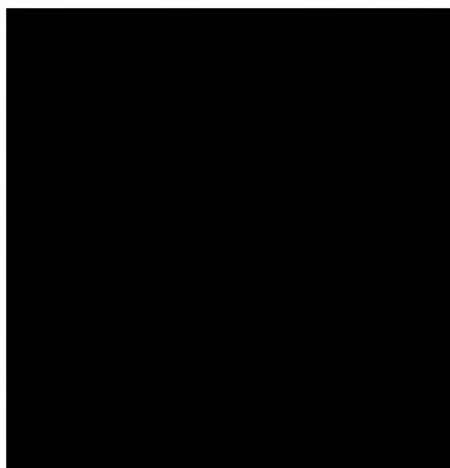
2026H12000 *36*
NPÚ – 420/97387/2020

8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

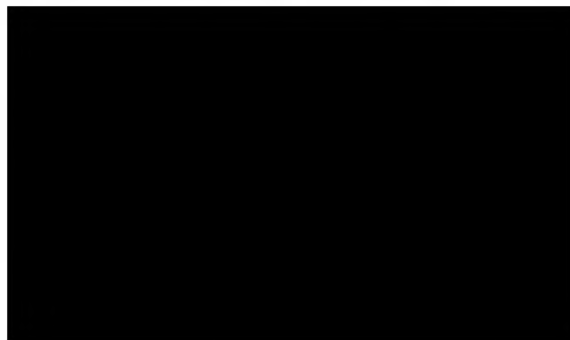
Přílohy:

- 1 nabídka zhotovitele
- 2 situace slavnostního osvětlení
- 3 Stanovisko TIČR 12/2019

V Bečově nad Teplou, dne 16. 12. 2020



V Bečově nad Teplou, dne 16. 12. 2020



**Cenová nabídka opravy slavnostního a provozního osvětlení Hradu a zámku Bečov, včetně odstranění závad
TIČR**

Firma : Elektro Tenancy s.r.o. Hřbitovní 25 D.Rychnov 356 01 eunit@seznam.cz 602/40 80 09

závady na el. instalaci uvedené v odborném stanovisku TIČR		množství	cena
1.	některé části el. rozvodu není provedeno v souladu s požadavky návrhu řešení osvětlení z 9.2013		
a)	na stanovišti P17 odstranit sloup slavnostního osvětlení a světlo osadit na budovu čp.11 tak aby nekotidovalo s kamerovým systémem, který má kameru v téměř místě	1	6 720,00 Kč
b)	na stanovišti P14 zvýšit stávající sloup slavnostního osvětlení tak, aby nedocházelo k oslnění osob vycházejících po přilehlém schodišti nebo z Pluhovských domů (cca o 150 cm)	1	13 959,00 Kč
c)	na stanovišti P10 instalovat na chemické kotvy sloup slavnostního osvětlení, který se uvolnil ze stanoviště P17 a na něj osadit světlo P10	1	13 959,00 Kč
všechna tato opatření je nutné konzultovat se správou hradu			
2.	některé části el. rozvodu jsou provedeny po povrchu bez chráničů v rozporu s požadavky PD u těchto kabelů schází shoda výrobce o odolnosti před UV zářením - kabeláže provedení cykly je možné realizovat ve venkovním prostoru a výrobce garantuje odolnost kabeláže proti UV záření - kabeláže v provedení CHKE - R nelze provádět instalace bez náležitého zajištění proti UV záření, tedy uložení v trubkách v zemi nebo žlábech, které zajistí ochranu kabeláže před UV záření instalace bude zajištěna proti účinku UV záření a proti mechanickému poškození dodatečnou montáží instalační trubek	celek	39 200,00 Kč
3.	U svodu hromosvodu není zajištěn požadavek ochrany osob před dotykovým napětím ve svislé poloze požadavku čl. 8 ČSN EN 62 305 -3 OD.2 zde se jedná především o zabránění možnosti kontaktu osob a části hromosvodu při účinku zásahu blesku bude nutná konzultace se správou hradu a odbornou firmou	celek	11 200,00 Kč
4.	některé části el. instalace nejsou pevně instalovány, možnost uvolnění vlivem povětrnostních podmínek jedná se především o zajištění el. instalace na svahu tak, aby nemohlo dojít k mechanickému posunutí instalace směrem ze svahu dolů a to navrtáním kotvení a uchycením instalačních trubek (jedna se především o horizontální instalaci ve svahu)	celek	16 800,00 Kč
5.	Kontrola provedených opatření Opakované zpracování a vydání kladného odborného a závazného stanoviska TIČR po odstranění závad dle požadavku investora dojde k opětovné žádosti o vydání závazného odborného stanoviska TIČRu Zajistí a uhradí zhotovitel	celek	33 600,00 Kč
6.	Revizní zpráva pro elektro část "slavnostního a provozního osvětlení Hradu a zámku Bečov" bude vyhotovena revizní zpráva elektro pro slavnostní osvětlení hradu a provozního osvětlení stezky	celek	8 064,00 Kč
7.	celkem bez DPH		143 502,00 Kč
	podružný materiál		5 600,00 Kč
	prv		6 720,00 Kč
	doprava a přesun hmot		5 040,00 Kč
8.	celkem bez DPH		160 862,00 Kč
	DPH 21%		33 781,02 Kč
9.	celkem vč. DPH		194 643,02 Kč

v Sokolově 15.12.2020 za společnost Elektro Tenancy s.r.o. Formánek Zdeněk 602 /40 80 09

Situace opravovaného slavnostního osvětlení^{priloha SoD č. 2}



TICR

Naše číslo jednací: **TICR/40779/2019**
Spisová značka: **TICR SP/10190/2019**
Kód akce: **42/1934-E4/2019**
Datum ukončení: **12.12.2019**
Pobočka: **Plzeň**

TECHNICKÁ INSPEKCE ČESKÉ REPUBLIKY

ORGANIZACE STÁTNÍHO ODBORNÉHO DOZORU
U Balabenky 1908/6, Praha 8

ve smyslu § 154 a § 155 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění, v souladu s § 6a odst. 1 písm. a) zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, s použitím vyhlášky č. 73/2010 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti, podává

odborné a závazné stanovisko

o tom, že

nejsou splněny požadavky

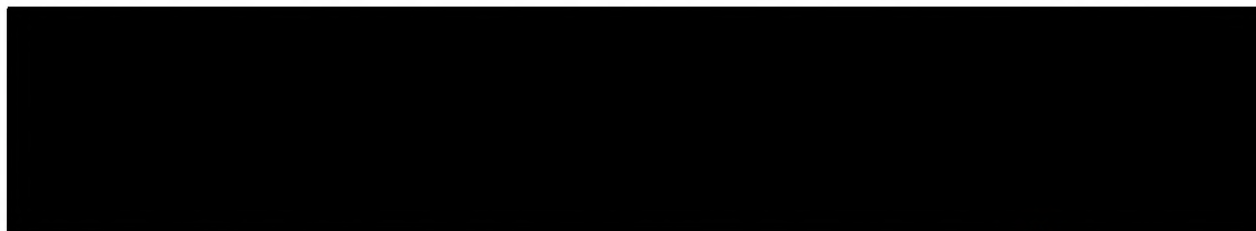
bezpečnosti vyhrazených technických zařízení.

vyhrazené technické zařízení: elektrické

NÁZEV:
Slavnostní osvětlení Hradu a zámku Bečov

UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ:
Náměstí 5. května 1
364 64 Bečov nad Teplou

ČINNOST:
Kontrola dokončené montáže na akci: "Slavnostní osvětlení Hradu a zámku Bečov"



Naše č.j : TICR/40779/2019
Zádost : TICR/19511/2019
Kód akce : 42/1934-E4/2019

ze dne 12.06.2019

Zadatel o stanovisko:

Obchodní název:
Elektromontáže Nepraš s.r.o.

IČ : 29068258
Ulice / číslo : Otročin 96
Obec : Toužim
PSC : 364 01
Stát : Česká republika

Doručovací adresa:

Elektromontáže Nepraš s.r.o.
Školní 385
36464 Bečov nad Teplou

Umístění dozorovaného zařízení

Náměstí 5. května 1
364 64 Bečov nad Teplou

Souřadnice GPS:
neuvedeno

Doplňující údaje:
nejdou

Státní odborný dozor

Zahájen dne: 10.09.2019

Ukončen dne: 12.12.2019

Přerušování dozoru



TECHNICKÁ DATA ZAŘÍZENÍ:

Název: Slavnostní osvětlení Hradu a zámku Bečov
Rok montáže: 2018

Dozorované vyhrazené technické zařízení splňuje podmínky pro zařazení v souladu s vyhláškou č. 73/2010 Sb, o stanovení vyhrazených elektrických tech. zař., jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podm. jejich bezpečnosti příloha č. 1 do Třídy I písm:

SKUPINA A - Zařízení určené pro použití v prostředí s nebezpečím výbuchu
SKUPINA B - Zařízení pracovišť z hlediska úrazu elektrickým proudem zvláště nebezpečných působením vnějších vlivů; nebezpečí působení vnějších vlivů musí vyplývat z projektové dokumentace
SKUPINA E - Zařízení určená na ochranu před účinky atmosférické a statické elektřiny, pokud jsou součástí zařízení uvedených ve skupinách A až D

Osvědčení, protokoly o kusových zkouškách:

Protokol o kusové zkoušce el. rozváděče R30 v.č. 1/6/18 z 15.6.2018
Protokol o kusové zkoušce el. rozváděče RE v.č. 18-06-156 z 10.6.2018

Předmětem kontroly byla následující zařízení:

Elektrická instalace slavnostního a provozního osvětlení SH Bečov

Použití digitálních fotografií

Při dozoru nebyly pořízeny žádné digitální fotografie

Výsledek dozoru

Vyhovělo provedené kontrolní měření požadavku platných ČSN

Technická dokumentace

Při inspekční činnosti byla k dispozici projektová dokumentace
Protokol o určení vnějších vlivů byl vypracován a byl k dispozici při výkonu odborného dozoru

MONTÁŽNÍ FIRMY:

POPIS ČINNOSTI MONTÁŽNÍ FIRMY

Silnoproudá elektrická instalace

IDENTIFIKACE MONTÁŽNÍ FIRMY

IČ 44264020

Obchodní název :

TECHNISERV, spol. s r.o.

Baarova 231/36

14000 Praha 4

Stát: Česká republika

Oprávnění: 5380/2/03/EZ-M,O,R,Z-E2/A

POPIS ČINNOSTI MONTÁŽNÍ FIRMY

Silnoproudá elektrická instalace

IDENTIFIKACE MONTÁŽNÍ FIRMY

IČ 25216180

Obchodní název :

ZAPE ELEKTRO spol. s r.o.

Dubcová390/6A

36004 Karlovy Vary 4

Stát: Česká republika

Oprávnění:**REVIZNÍ ZPRÁVA (ZPRÁVY)**Název: **Slavnostní osvětlení SHZ Bečov nad Teplou**

Typ: DR - Výchozí revize

Stav: Revizní zpráva pokrývá ověření bezpečnosti celého zařízení.

—■ Revizní technik ■—

IČ: 00000000

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Osvědčení: 9255/5/13/R-EZ-E1/B

Osvědčení revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Oprávnění: 16531/5/17/EZ-M,O,R-E1B

Oprávnění revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Datum revizní zprávy: 21.06.2018

Číslo revizní zprávy: 0479/06/18

Název: **Provozní osvětlení SHZ Bečov nad Teplou**

Typ: DR - Výchozí revize

Stav: Revizní zpráva pokrývá ověření bezpečnosti celého zařízení.

—■ Revizní technik ■—

IČ: 00000000

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Osvědčení: 9255/5/13/R-EZ-E1/B

Osvědčení revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Oprávnění: 16531/5/17/EZ-M,O,R-E1B

Oprávnění revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Datum revizní zprávy: 11.07.2018

Číslo revizní zprávy: 0576/07/18

Název: **Osvětlovací tělesa hasičárna SHZ Bečov nad Teplou**

Typ: DR - Výchozí revize

Stav: Revizní zpráva pokrývá ověření bezpečnosti celého zařízení.

—■ Revizní technik ■—

IČ: 00000000

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Osvědčení: 9255/5/13/R-EZ-E1/B

Osvědčení revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Oprávnění: 16531/5/17/EZ-M,O,R-E1B

Oprávnění revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Datum revizní zprávy: 28.08.2018
Číslo revizní zprávy: 0676/08/18

Název: Změna Z1 k revizím zprávám el. instalace

Typ: DR - Výchozí revize

Stav: Revizní zpráva pokrývá ověření bezpečnosti celého zařízení.

— ■ Revizní technik ■

IČ: 00000000

Jméno: [REDACTED]

Příjmení: [REDACTED]

Osvědčení: 9255/5/13/R-EZ-E1/B

Osvědčení revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Oprávnění: 16531/5/17/EZ-M,O,R-E1B

Oprávnění revizního technika bylo platné a odpovídalo příslušnému rozsahu.

Datum revizní zprávy: 24.09.2018
Číslo revizní zprávy: 0576/07/18

DOKUMENTACE

Projektová dokumentace

zpracovatel: [REDACTED]

Dokument:

vypracováno: 07/2018

SH Bečov, SO 04 - okružní komunikace, D.2.1. Slavnostní osvětlení,
D.2.2. Provozní osvětlení, skutečné provedení

zpracovatel: [REDACTED]

Dokument:

vypracováno: 05/2017

Projekt venkovního provozního a slavnostního osvětlení, analýza
současného stavu a koncepční návrh nového osvětlení

Jiná dokumentace

Základní návod k obsluze SO 04 - okružní komunikace

PŘEHLED MĚŘENÍ

Název : DIGIOHM 20L
Typ : Digitální ohmmetr
Výrobní číslo: 51446
Kalibrace : 4136/18/A
datum: 29.08.2018

POPIS

HODNOTA JEDNOTKA

Přechodový odpor pospojení

0,1 Ohmu

RÚZNÉ

Protokol o určení vnějších vlivů č. A1/18 z 20.9.2018

Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla Akce: "SHZ Bečov, SO 04 Okružní komunikace včetně slavnostního osvětlení z 17.7.2017

Ujištění o ES prohlášení o shodě f. ENTA spol. s r.o. pro dodané výrobky

Ujištění o prohlášení o shodě firmy LIGHTRONIC, s.r.o. pro dodané
výrobky z 10.1.2018

Upozornění

Předložená projektová dokumentace není kompletní.

V předložené projektové dokumentaci jsou citovány již neplatné ČSN. Např. ČSN 332000-7-714.

Ve zdůvodnění provedení ochrany tř. II svítidel s ohledem na pospojování neživých částí svítidel je citována ČSN 332000-7-714 čl. 714.411.3.3.

Výkresy zapojení el. rozváděčů nejsou označeny čísly výkresu, jménem zhotovitele ani datumem zhotovení

Uložení kabelových vedení není provedeno v souladu s požadavky návrhu řešení osvětlení z 9.2018

Některé části el. rozvodů jsou provedeny po povrchu bez chrániček v rozporu s požadavky projektové dokumentace. U těchto kabelů nebyly doloženy certifikáty výrobce o odolnosti před UV zářením

U svodů LPS není zajištěn požadavek ochrany osob před dotykovým napětím ve smyslu požadavku čl. 8 ČSN EN 62 305 - 3 ed. 2

Některé části el. instalace nejsou pevně instalovány. Možnost uvolnění vlivem povětrnostních podmínek

Projektová dokumentace neobsahuje upozornění na zařazení el. instalace objektu do Tř. I skupiny B,D a E příl. č. 1 Vyhl. č. 73/2010 Sb.

Projektová dokumentace neobsahuje upozornění na povinnost oznámení zahájení montáže a uvedení do provozu zařízení Tř. I na základě Odborného a závazného stanovisky Technické inspekce České republiky dle Vyhl. č. 73/2010 Sb. příloha 2 čl. 4 a 5.

Nebylo předloženo Oprávnění pro dodavatelské činnosti elektro firmy ZAPE ELEKTRO spol. s r.o Vyhl. 73/2010 příloha 2 čl. 1

P O U Č E N Í :

Tímto odborným a závazným stanoviskem není dotčena působnost jiných subjektů.

Toto odborné a závazné stanovisko se vztahuje pouze na výše uvedený předmět dozoru v místě a času výkonu dozoru.

Toto odborné a závazné stanovisko nesmí být bez souhlasu objednatele nebo Technické inspekce České republiky poskytováno 3. osobám.

Toto odborné a závazné stanovisko nenahrazuje revizní zprávu vypracovanou revizním technikem

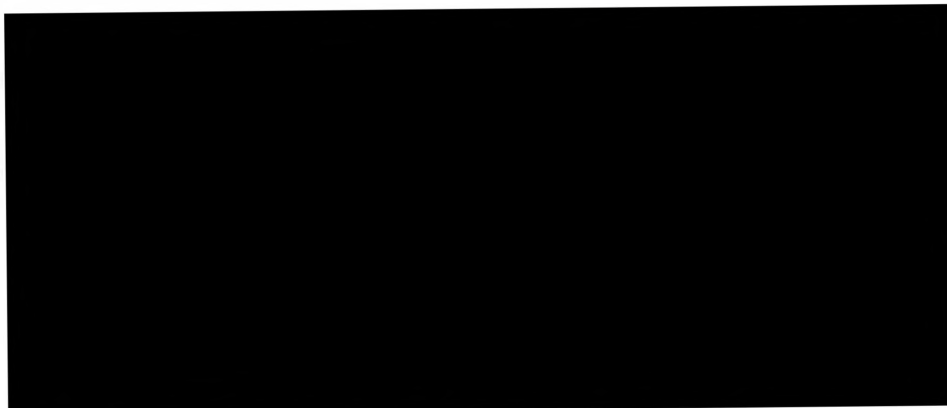
Toto odborné a závazné stanovisko nelze nahradit dokumentem vydaným jiným orgánem nebo organizací, ani jej nemůže nahradit kolaudační souhlas.

Oprava odstranitelných nebo neodstranitelných vad tohoto odborného závazného stanoviska se řídí ustanovením § 156 zák. č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění.

Po odstranění zjištěných neshod může být Technická inspekce České republiky požádána o opakované zpracování a vydání odborného a závazného stanoviska posuzovaného technického zařízení.

Vypracoval:

Vystavil :



— Rozdělovník —

1x **Elektromontáže Nepraš s.r.o.**

1x Technická inspekce České republiky