



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a § 2302 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

kterou níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha – Nedvězí

IČO: 00240516

se sídlem: Únorová 3/15, Praha 10, PSČ: 103 00

zastoupena: Vlastimil Vilímeček, starosta

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Petr Pelouch

IČO: 47043865

DIČ: CZ6407071506

se sídlem: Škroupova 1757/10, Říčany, PSČ: 251 01

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, je Hlavní město Praha, IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01 výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 163/31 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Nedvězí u Říčán, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Hlavní město Praha, na listu vlastnictví č. 181 (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova (stavba občanského vybavení) č.p. 89, v ulici Potocká, Praha – Nedvězí (dále též jen „**Budova**“).
- 1.2. Pronajímatel dále prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. byl Pozemek včetně Budovy, jak jsou tyto specifikovány v čl. 1.1. této Smlouvy, svěřeny do správy Pronajímatele, tj. Městské části Praha – Nedvězí, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

- 1.3. Pronajímatel dále prohlašuje, že jeho práva nakládat s Budovou a Pozemkem specifikovanými v odst. 1.1. nejsou ničím omezena.
- 1.4. Pronajímatel podpisem této Smlouvy přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání specifikované níže v čl. 2.1., a Nájemce se zavazuje za užívání těchto prostor platit sjednané nájemné a další platby za služby související s nájmem.
- 1.5. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu příslušných právních předpisů oprávněn k podnikatelské činnosti, která souvisí s účelem nájmu. Kopie živnostenského oprávnění Nájemce tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy.

II. Předmět nájmu

- 2.1. Předmětem nájmu jsou následující prostory, situované v 1. nadzemním podlaží Budovy, a to:
 - (a) místnost (sklad), která je označena jako č. 01, o velikosti 17,9 m²,
 - (b) místnost (sklad), která je označena jako č. 03, o velikosti 87,2 m², a
 - (c) místnost (sklad), která je označena jako č. 08, o velikosti 37 m²,(společně dále jen „Prostory“), které jsou vyznačeny na plánu půdorysu 1. nadzemního podlaží Budovy, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává Nájemci Prostory uvedené v čl. 2.1. do užívání ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy a v jakém si je Nájemce prohlédl před podpisem této Smlouvy.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že si Prostory řádně prohlédl, že je mu stav a vybavenost Prostor znám.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude oprávněn provést na své náklady a odpovědnost úpravy v Prostorech tak, aby Prostory bylo možné využívat za účelem výroby a skladování uzenin. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce nebude mít při skončení nájmu dle této Smlouvy nárok na úhradu nákladů na tyto úpravy Prostor (investice). Rozsah těchto úprav a zohlednění nákladů na jejich provedení do výše nájemného, včetně dalších podmínek, budou řešeny na základě dodatku k této Smlouvě, který Smluvní strany uzavřou.

III. Účel nájmu

- 3.1. Pronajímatel pronajímá Nájemci Prostory za účelem výroby a skladování uzenin.
- 3.2. Nájemce se zavazuje užívat Prostory pouze k výše uvedenému účelu, přičemž Nájemce bude oprávněn tomuto účelu Prostory upravit ve smyslu čl. 2.4. této Smlouvy.

- 3.3. Porušení povinnosti Nájemce užívat Prostory pouze ke sjednanému účelu se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, kdy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Nájemci.

IV.

Předání a převzetí Prostor Nájemcem

- 4.1. Prostory budou Pronajímatelem předány a Nájemcem převzaty nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 4.2. K předání a převzetí Prostor dojde na základě protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, který bude rovněž obsahovat seznam případného vybavení a zařízení Prostor.
- 4.3. Bezdůvodné nepřevzetí Prostor Nájemcem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, kdy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Nájemci.

V.

Doba nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 (deset) let, s tím, že nájem počíná dnem uzavření této smlouvy.
- 5.2. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu je Pronajímatel oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu uvedených v ustanoveních § 2228, § 2232 a § 2309 Občanského zákoníku.
- 5.3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu je Nájemce oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodu uvedených v ustanoveních § 2226, § 2227, § 2232 a § 2308 Občanského zákoníku.
- 5.4. Délka výpovědní doby činí v případě výpovědních důvodů dle ustanovení § 2308 a § 2309 Občanského zákoníku tři měsíce. Pronajímatel je však oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, bude-li Nájemce hrubě porušovat své povinnosti vůči Pronajímateli nebo bude-li Nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním Prostor nebo nezahájí-li a/nebo neprovede-li Nájemce ve sjednané lhůtě dohodnuté úpravy Prostor ve smyslu čl. 2.4. resp. 7.1. této Smlouvy. V případech výpovědi dle ustanovení § 2226, § 2227, § 2228, § 2232 Občanského zákoníku, může příslušná Smluvní strana tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 5.5. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Doručování se řídí ujednáním v čl. 12.4. této Smlouvy.
- 5.6. Při skončení nájmu založeného touto Smlouvou se Nájemce zavazuje Prostory vyklidit a předat Pronajímateli včetně veškerých Nájemcem provedených oprávněných investic a ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu a rozsahu používání, s přihlédnutím k běžnému nebo obvyklému opotřebení, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Bude-

li nájem ukončen bez výpovědní doby či odstoupením od Smlouvy, zavazuje se Nájemce Prostory vyklidit a vyklizené předat Pronajímateli do 5 (pěti) pracovních dnů od skončení nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje při skončení nájmu odstranit veškerá firemní označení a firemní loga, které v Prostorách instaloval.

- 5.7. Při skončení nájmu má Nájemce nárok na úhradu nákladů za neodbydlené úpravy (investice), které Nájemce v Prostoru provedl. To se týká zejména úprav provedených Nájemcem ve smyslu čl. 2.4. resp. 7.1. této Smlouvy.

VI.

Nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem Prostor

- 6.1. Nájemné za pronájem Prostor činí 450,- Kč (čtyři sta padesát korun) za 1 m² ročně, tj. **celkem ve výši 63.945,- Kč** (šedesát tři tisíc devět set čtyřicet pět korun českých) ročně.
- 6.2. Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Prostor. Nájemné je splatné předem vždy do každého 15.dne příslušného měsíce, a to na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, nesdělí-li Pronajímatel Nájemci jiné číslo účtu nebo nebude-li nájemné uhrazeno v hotovosti v sídle Pronajímatele. Počátek hrazení nájemného je listopad 2015.
- 6.3. Kromě nájemného je Nájemce povinen hradit cenu za dodávku elektrické energie, plynu a vody do Prostor, a to na základě faktury/faktur vystavené/vystavených a doručené/doručených ze strany Pronajímatele Nájemci dle spotřeby Nájemce. Faktura/faktury bude/budou splatná/splatné ve lhůtě do 10 (deseti) dnů ode dne doručení faktury/faktur Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.4. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH. Pronajímatel je oprávněn uplatnit u Nájemce případné škody, které mu vzniknou z důvodu včasného neoznámení změny této skutečnosti Nájemcem.
- 6.5. Nájemné a úhrady za služby se považují za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, či dnem, kdy Pronajímatel příslušnou částku obdrží jinak (např. v hotovosti apod.).
- 6.6. Smluvní strany sjednávají, že sjednaná výše nájemného může být Pronajímatelem každoročně upravována o: (a) výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem.
Výchozí hodnotu indexu bude hodnota indexu vyhlášená pro měsíc, ve kterém nastal počátek nájmu. Nájemné může být poprvé upraveno k 1.1.2016. Nájemné tak bude upraveno o nárůst indexu za období ode dne počátku nájmu do konce roku 2015. Následně bude úprava nájemného prováděna vždy pro nový kalendářní rok trvání nájmu o meziroční nárůst indexu. Úprava se bude vždy týkat nájemného, které bude hrazeno od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Nové hodnoty indexu budou základem pro výpočet následných úprav.

- 6.7. Pronajímatel včas předem písemně oznámí Nájemci novou výši nájemného. V případě zvýšení nájemného, i když pronajímatel přijme nebo potvrdí převzetí nájemného bez přihlídnutí k jeho úpravě ve smyslu čl. 6.6., nezříká se Pronajímatel svého práva na zvýšenou částku nájemného v souladu s ustanoveními týkajícími se úpravy nájemného ve smyslu čl. 6.6. za předchozí období nájmu. Doručením tohoto oznámení Nájemci se toto oznámení stává nedílnou obsahovou součástí této Smlouvy závaznou pro Smluvní strany.

VII. Úpravy Prostor

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude oprávněn provést na své náklady a svoji odpovědnost úpravu Prostor ve smyslu čl. 2.4. tak, aby Prostory bylo možné užívat ke sjednanému účelu. Rozsah těchto úprav a další podmínky budou obsaženy v dodatku k této Smlouvě. Pronajímatel poskytne Nájemci nezbytnou součinnost k realizaci těchto úprav. Nájemce se zavazuje zajistit a odpovídá za to, že po provedení úprav budou Prostory vhodné ke sjednanému účelu.
- 7.2. Kromě úprav dle čl. 7.1. není Nájemce oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele žádné stavební úpravy ani jinou změnu v Prostorech, a to ani na svůj náklad. V případě porušení tohoto závazku se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli vzniklou škodu.
- 7.3. Po skončení nájmu nemá Nájemce právo požadovat náhradu nákladů spojených s úpravami pronajatých Prostor (včetně případných instalací zařízení), které Nájemce provedl, včetně úprav dle čl. 7.1., s výjimkou těch úprav, u nichž to bylo výslovně Smluvními stranami dohodnuto v této Smlouvě, příp. v dodatcích k této Smlouvě.
- 7.4. Pokud nebude písemně dohodnuto jinak, je Nájemce povinen ke dni skončení nájmu Prostory vyklidit a předat je Pronajímateli ve stavu včetně provedených úprav (investic) a odpovídajícím sjednanému účelu a rozsahu používání, s přihlídnutím k běžnému nebo obvyklému opotřebení.
- 7.5. Písemným dodatkem bude řešen vklad nájemce do rekonstrukce, když dodatek bude řešit zápočet na nájemné.

VIII. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1. Pronajímatel umožní Nájemci trvalý a neomezený přístup do pronajatých Prostor a jejich nerušené užívání za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 8.2. Pronajímatel není povinen poskytovat Nájemci jiné služby, než ty které jsou specifikovány v této Smlouvě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, případně nebude taková povinnost stanovena za doby trvání této Smlouvy obecně závazným předpisem.

- 8.3. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv přerušení dodávek služeb do Prostor, vzniklé v důsledku skutečností, které nemohl Pronajímatel ovlivnit.
- 8.4. Nájemce se zavazuje provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním Prostor. Pojem běžné údržby a drobných oprav se pro účely této Smlouvy stanoví analogicky dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění platném ke dni 31.12.2013.
- 8.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli písemně potřebu provedení oprav přesahující rámec běžné údržby a drobných oprav na pronajatých Prostorách. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Nájemce za škodu, která tím vznikne.
- 8.6. Nájemce je povinen projednat s Pronajímatelem záměr instalovat v pronajatých Prostorách spotřebiče o energetickém příkonu vyšším, než na počátku nájmu. Bez písemného schválení Pronajímatele není Nájemce oprávněn takovou instalaci provést. V případě porušení tohoto závazku budou Nájemci vyúčtovány škody, které z tohoto důvodu na majetku Pronajímatele vzniknou.
- 8.7. Nájemce je povinen kdykoliv za trvání této Smlouvy umožnit pověřeným osobám Pronajímatele vstup do pronajímaných Prostor za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo při prokazování oprávněného zájmu nebo bude-li to nutné k zajištění činnosti Pronajímatele. Tato kontrola bude prováděna vždy za přítomnosti Nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li se jednat o případ havárie či jiný případ nutnosti odvracení či zabránění vzniku značné škody na majetku Pronajímatele či zdraví/životě třetích osob. Realizací práva Pronajímatele ke vstupu do Prostor dle tohoto odstavce nevzniká Nájemci právo na slevu z nájemného. Pro případ možnosti vstupu do Prostor v případě živelné nebo jiné mimořádné události bude mít Pronajímatel u sebe k dispozici v zapečetěné obálce klíče umožňující vstup do Prostor užívaných Nájemcem.
- 8.8. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Pronajímatele či jiného nájemce v Budově nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv.
- 8.9. Nájemce se zavazuje počínat si v souvislosti s užíváním Prostor tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
- 8.10. Nájemce je povinen odstranit veškeré závady a poškození na pronajatých Prostorách či jejich zařízení a vybavení, které způsobil Nájemce či třetí osoby, popř. nahradit Pronajímateli takto způsobenou škodu.
- 8.11. V případě havárie se Nájemce zavazuje učinit veškeré nezbytné kroky k tomu, aby zabránil vzniku škody či aby škodu minimalizoval. Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o veškerých vniklých či hrozících škodách, závadách, haváriích a veškerých provedených opatřeních či o nutnosti jejich provedení.
- 8.12. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.

- 8.13. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Pronajímatele o veškerých skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv dle této Smlouvy.
- 8.14. Nájemce je oprávněn po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele umístit na Budově či v blízkosti Prostor přiměřené firemní označení, příp. firemní logo Nájemce.
- 8.15. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele přenechat Prostory či jejich část do podnájmu třetím osobám. Porušení této povinnosti Nájemce se považuje za podstatné porušení této Smlouvy, kdy je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Nájemci.

IX.

Pojištění, bezpečnostní opatření

- 9.1. Nájemce je povinen sjednat a udržovat v dostatečném rozsahu po celou dobu nájmu pojištění odpovědnosti Nájemce za škody související s užíváním Prostor a toto pojištění se bude vztahovat na případy poranění či úmrtí osob a škod na nemovitém a movitém majetku Pronajímatele. Součástí pojištění musí být zároveň pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku způsobenou provozní činností Nájemce včetně regresů zdravotních pojišťoven. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli kopii příslušné účinné pojistné smlouvy při podpisu této Smlouvy, resp. kdykoli za trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Pronajímatele.
- 9.2. Nájemce je povinen dodržovat při užívání Prostor veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a opatření, jakož i předpisy a opatření týkající se nakládání s odpady, tak jak vyplývají z obecně závazných předpisů a počínat si v pronajatých Prostorech tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.
- 9.3. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl Pronajímatelem řádně poučen a seznámen s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, se způsobem vyhlášení požárního poplachu, s umístěním ohlašovny požárů v objektu a s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu.
- 9.4. Nájemce je povinen, kromě povinností, které má uloženy obecně závaznými právními předpisy, seznamovat s požární ochranou a zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci své zaměstnance v rozsahu daném právními předpisy.

X.

Smluvní sankce

- 10.1. V případě, že při ukončení nájmu Nájemce včas nevyklidí a/nebo nepředá Pronajímateli Prostory, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli kromě nájemného za dobu, po kterou Nájemce Prostory nevyklidil/nepředal rovněž smluvní pokutu ve výši dvojnásobku denního nájemného bez DPH za každý den prodlení.
- 10.2. Pro případ porušení povinnosti Nájemce hradit řádně a včas nájemné a poplatky za služby, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.

- 10.3. Porušení povinností Nájemce uvedených v čl. 3.3., 4.3., 7.2., 8.4. až 8.11., 8.15., 9.1., 9.2., se považuje za hrubé porušení povinností Nájemce a Pronajímatel má v případě porušení povinností dle čl. 4.3., 8.4. až 8.11. a 9.2. nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé hrubé porušení povinností ze strany Nájemce; v případě porušení závazků Nájemce dle čl. 3.3., 7.2, 8.15. a 9.1. uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 10.4. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné vždy následující den, po dni k němuž došlo k porušení povinnosti Nájemce, které se smluvní pokuta týká.
- 10.5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu dle této smlouvy a/nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škod a náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany shodně stvrzují, že považují podmínky a výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřené. Uzavřením této smlouvy vylučují Smluvní strany použití ustanovení § 2050 a § 2051 Občanského zákoníku.

XI. Další ujednání

- 11.1. Návrh na uzavření této Smlouvy nelze přijmout s dodatkem ani s odchylkou.
- 11.2. Tuto Smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, které se dle záměru Smluvních stran v ní měly ujednat.
- 11.3. Na obsah práv a povinností Smluvních stran založených touto Smlouvou nemají vliv zvyklosti ani zavedená praxe Smluvních stran.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že práva na majetková plnění podle této Smlouvy se promlčí nejpozději po uplynutí 15 (patnácti) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu se promlčí do 1 (jednoho) roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.5. Dojde-li během trvání nájmu dle této Smlouvy na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této Smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB). Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2223, § 2204, § 2212, § 2218, § 2247, § 2287, § 2303, § 2304 a § 2311 Občanského zákoníku na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.6. Pronajímatel je oprávněn na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce umístěny v Prostorách.

- 11.7. Nájemci nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu ustanovení § 2315 Občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Městské části Praha - Nedvězí, a to usnesením ze zasedání zastupitelstva Městské části Praha - Nedvězí č. 4/2015 ze dne 4.8.2015.
- 12.2. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré spory, které nebude možné urovnat dohodou Smluvní stran, rozhodne příslušný soud se sídlem v Praze.
- 12.3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy musejí být učiněny písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.4. Písemnosti určené Nájemci doručuje Pronajímatel prostřednictvím pošty na adresu Nájemce uvedenou v této Smlouvě či osobně k rukám Nájemce. V případě, že nebyl Nájemce zastížen a písemnost byla uložena na příslušném poštovním úřadě, pokládá se písemnost za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty, a to i v případě, že se Nájemce o uložení nedozvěděl. Za den doručení Nájemci bude pro účely této Smlouvy též považován den, kdy Nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít.
- 12.5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) stejnopise.
- 12.6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 12.7. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy nezákonným a/nebo neúčinným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím nebudou dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové nezákonné a/nebo neúčinné ustanovení ustanovením zákonným a účinným, jež bude vyjadřovat obchodní záměr Smluvních stran.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, a že byla sjednána svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, což stvrzují níže svými podpisy.
- 12.9. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č. 1: Kopie živnostenského oprávnění Nájemce

Příloha č. 2: Snímek půdorysu 1. NP v Budově s označením Prostor

Pronajímatel:

Podpis:

Jméno:

Dne:


Vlastimil Vilímeček, starosta za Městskou část Praha - Nedvězí

15.9.2015



Nájemce:

Podpis:

Jméno:

Dne:

Petr Pelouch



15.9 2015

Priloha 1

Městský úřad Říčany
odbor
Obecní živnostenský úřad

č.j. : 54091/03
ev.č.: 320903-19332

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

podle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, na základě
ohlášení ze dne 17. 2.2003

Jméno a příjmení : Petr Pelouch

Rodné číslo : 

Bydliště : 

Identifikační číslo : 470 43 865

Místo podnikání : Škroupova 1757, 251 01 Říčany

Předmět podnikání : Řeznictví a uzenářství

Živnostenský list se vydává na dobu : neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění : 17. 2.2003

V Říčanech dne 19. 2.2003



Ivana Novotná
vedoucí obecního živnostenského úřadu



Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj

č.j. 1758 / 4



Doklad o



schválení a registraci

vydaný podle ustanovení § 22 odst. 1, písm. a) zákona číslo 166/1999 Sb.,
o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů.

Označení podniku, závodu, nebo jiného zařízení, v němž se zachází se živočišnými
produkty: Petr Pelouch

Adresa: Louňovice 1, 251 62, Mukařov, okr. Praha-východ

IČ: 47043865

Firma: Petr Pelouch

Sídlo nebo adresa: Škroupova 1757, 251 01, Říčany, okr. Praha-východ

Veterinární schvalovací číslo: **CZ 1 4 8 2 2**

Činnosti, pro které je vydáno schválení:

bourání vepřového masa, nákup, výroba a prodej produktů živočišného původu

Krajská veterinární správa, která vydala toto schválení, je oprávněna je pozastavit
nebo odejmout, jestliže zjistí, že požadavky nebo podmínky, za kterých
bylo vydáno, nejsou dodržovány.

V Benešově

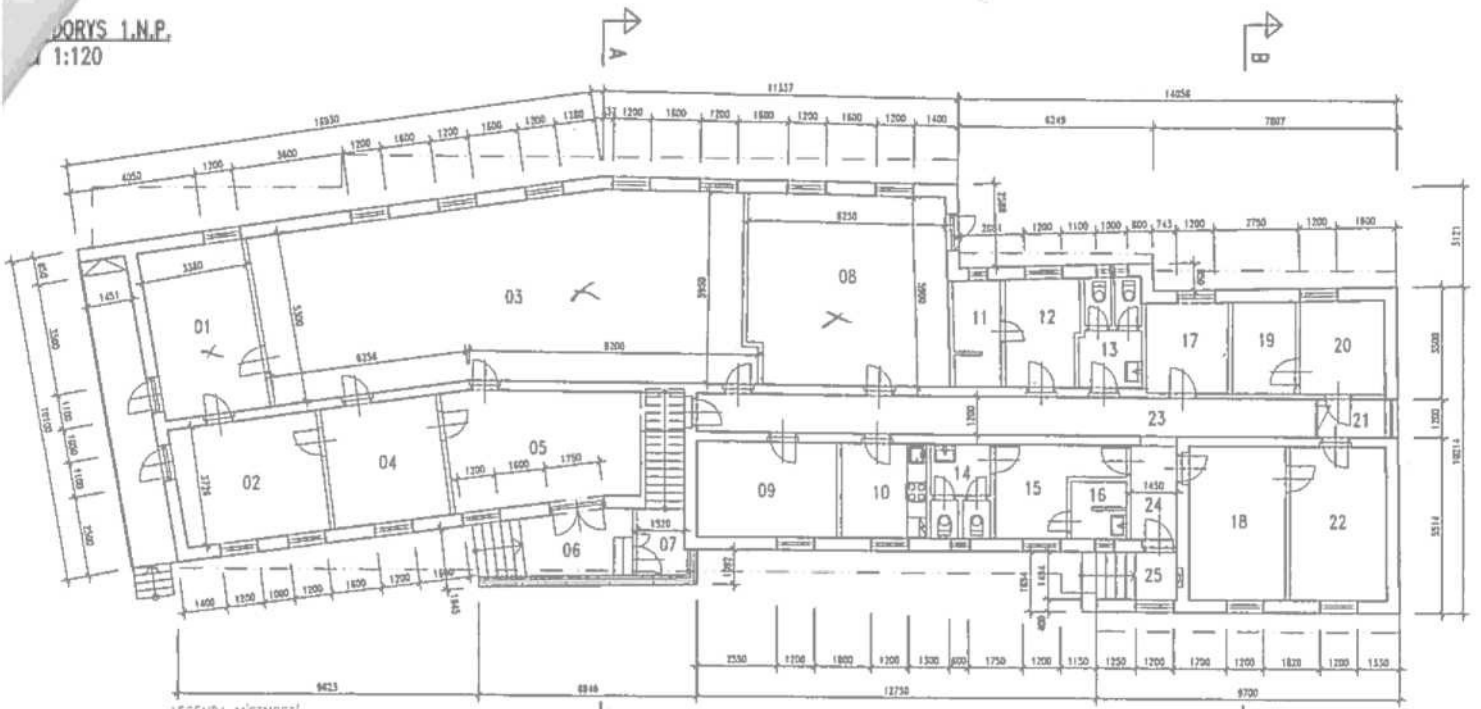
dne

17. V. 2004



Krajská veterinární správa
(razítko, podpis)





LEGENDA MÍSTNOSTI

Číslo	Název	Plocha m ²	Poznámka
1	SPALOVNA	17,9	
2	KUCHYŇ	17,2	
3	OBEDOVNA	14,3	
4	SPALOVNA	21,8	
5	KUCHYŇ	8,8	
6	TOAILET (KUCHYŇ)	7,1	
7	SPALOVNA	20,3	
8	KUCHYŇ	12,2	
9	TOAILET	8,8	
10	TOAILET	1,4	
11	TOAILET	1,4	
12	TOAILET	8,2	
13	TOAILET	8,1	
14	TOAILET	1,1	
15	TOAILET	1,1	
16	TOAILET	1,1	
17	TOAILET	8,8	
18	TOAILET	1,1	
19	TOAILET	1,1	
20	TOAILET	1,1	
21	TOAILET	1,1	
22	TOAILET	1,1	
23	TOAILET	1,1	
24	TOAILET	1,1	
25	TOAILET	1,1	

Návrh/vypracoval:	Měřko:	Číslo přílohy:
podpis:		
Název přílohy:	PŮDORYS I.N.P.	



Průřez 4. Úroveň 1556, 147 11
M: 1:20 21402211 M: 1:20 21416212