

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 1. 12. 2020	0.8159
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	

159



26128/S/2020-HMSO
Čj.: UZSVM/S/16147/2020-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Střední Čechy na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Rudná,

se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná,
které zastupuje Lubomír Kocman, starosta města,
IČO: 00233773,

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU
O VÝPŮJČCE NEMOVITÉ VĚCI
č. UZSVM/S/16147/2020-HMSO**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Stavba

- bez čp/če, způsob využití: jiná st., na parcele č. st. parc. č. 896, LV 10001, zapsaná na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dušníky u Rudné, obec Rudná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ. Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka parcela číslo st. 896, v kat. území Dušníky u Rudné.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení o vzniku práva ze dne 15. 2. 2019, s právními účinky dne 26. 2. 2019, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Půjčitel prohlašuje, že výše uvedenou nemovitou věc dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Nemovitou věc, uvedenou v Čl. I. odst. 1., přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelu na dobu uvedenou v Čl. V. této smlouvy za účelem uskladnění nářadí a techniky sloužící k úpravě hřbitova a veřejné zeleně.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené nemovité věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej půjčitel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání vypůjčené nemovité věci zachovávat.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčené nemovité věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

Čl. IV.

1. Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené ve třetí větě § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a vypůjčenou nemovitou věc se zavazuje užívat pouze pro účely uskladnění nářadí a techniky související s pohřebním aktem a údržbou hřbitova a veřejné zeleně.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou nemovitou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou nemovitou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

Čl. V.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od data uzavření této smlouvy do 31. 12. 2021.

Čl. VI.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené nemovité věci si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

Čl. VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i s opravami vypůjčené nemovité věci.
2. Vypůjčitel na vlastní náklady vypůjčenou nemovitou věc pojistí proti všem rizikům (dle nabídky pojišťovny) a půjčitel mu k tomu poskytne součinnost.

3. Vypůjčitel může s předchozím písemným souhlasem půjčitele, dle vydaného pravomocného stavebního povolení, provést rekonstrukci, přístavbu (nástavbu) nebo jiné stavební či terénní úpravy vypůjčené nemovité věci. Veškeré náklady spojené s pořízením projektu, stavebním povolením apod. a náklady na rekonstrukci nebo úpravu nese vypůjčitel.
4. K datu ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na vlastní náklady nemovitou věc do původního stavu.
5. V případě zničení nebo poškození vypůjčené nemovité věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní nemovitou věc.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup na vypůjčenou nemovitou věc, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčené nemovité věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčené nemovité věci.

ČI. VIII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.
3. Uživací vztah lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., je půjčitel oprávněn výpůjčku ukončit okamžitě. Okamžité ukončení výpůjčky je účinné dnem doručení oznámení vypůjčiteli.
4. Půjčitel má právo výpůjčku vypovědět v případě hrubého porušení povinností ze strany vypůjčitele. Výpovědní doba činí měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení povinností se považuje i přenechání vypůjčené nemovité věci k užívání třetí osobě vypůjčitelem bez písemného souhlasu půjčitele.
5. Užívá-li vypůjčitel nemovitou věc takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem, nebo že hrozí poškození nemovité věci, popř. užívá-li vypůjčitel nemovitou věc k jinému, než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby nemovitou věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení nemovité věci, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

ČI. IX.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě okamžitého ukončení smluvního vztahu nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčenou nemovitou věc řádně vyklizenou. Vypůjčitel je povinen předat vypůjčenou nemovitou věc ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ustanovením ČI. VII. této smlouvy.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu půjčitele končí ke sjednanému datu 31. 12. 2021 a případné další užívání nemovité věci vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této smlouvy.

Čl. X.

1. Nepředá-li vypůjčitel při skončení výpůjčky vypůjčenou nemovitou věc včas a řádně vyklizenou, zaplatí půjčiteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
2. Za porušení povinnosti vypůjčitele, uvedené v Čl. IV. odst. 1. nebo v Čl. VII. odst. 3., je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. Smluvní pokutu lze udělit i opakovaně, pokud nájemce v přiměřené lhůtě určené pronajímatelem nezajistí nápravu.
3. Uhrazení smluvní pokuty se nedotýká nároku půjčitele na náhradu škody způsobenou porušením povinnosti vypůjčitele, ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dní od doručení příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové povinnosti spojené s touto smlouvou nese vypůjčitel.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

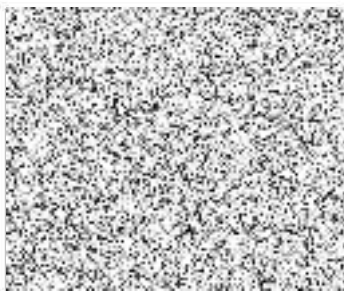
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne - 8 -12- 2020

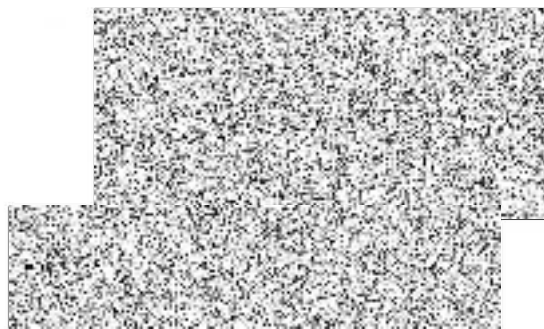
V Rudné dne 03 -11- 2020

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

Město Rudná



.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu



Lubomír Kocman
starosta města



Přílohy

- Doložka dle zákona č. zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů.

Rada města Rudná dne 2.11.2020 schválila na svém zasedání podle ustanovení § 102
odst. 3 ve spojení s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. uzavření smlouvy o výpůjčce
č.j. UZSVM/S/16147/2020-HMSO za podmínek v ní stanovených.

Tímto potvrzují, že byly splněny ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní
zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

v *Rudné* dne 03-11-2020

