

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), uzavřená mezi dále uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

Zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB Ostrava-Hrabůvka

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

KS:

VS:

(dále pro účely této smlouvy jen jako „Kupující“)

a

Název PROPARK s.r.o.
Sídlo: Ostravská 362/4A, 747 70 Opava
Zastoupený: Pavlem Mošou

IČ: 26864053
DIČ: CZ 26864053

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40789

(dále pro účely této smlouvy jen jako „Prodávající“)

Obsah smlouvy

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními (zejména ust. § 2079 a násl.) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „občanský zákoník“ nebo „NOZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Účelem uzavření této smlouvy je nákup 5 kusů samojízdných sekaček se sběrem pokosené trávy, pro Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, IČ: 667 39 331, se sídlem: Kpt. Vajdy 3202/6 Ostrava, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl P vložka 5217.
6. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu.

III. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je dodávka 5 ks nových samojízdných sekaček se sběrem pokosené trávy, včetně příslušenství pro potřeby kupujícího (dále také „sekačka“ či „sekačky“, je-li myšlena pouze jedna ze sekaček):
- GIANNI FERRARI TURBO 2
Jednoznačná a podrobná specifikace sekačky je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy
2. Prodávající se zavazuje dodat sekačky s homologací k provozu na pozemních komunikacích v souladu s právními předpisy a veškerými doklady, které se k sekačkám vztahují, jsou-li potřebné k nabytí vlastnického práva a k řádnému užívání sekaček.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat sekačky kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim a nakládat s nimi.
4. Sekačky budou prodávajícímu odevzdány v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy, podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a výzvě k této veřejné zakázce a s nabídkou podanou prodávajícím k této veřejné zakázce.
5. Kupující se zavazuje sekačky převzít a zaplatit za ně prodávajícímu kupní cenu.
6. Kupující nabude vlastnické právo k sekačkám jejich protokolárním převzetím.
7. Prodávající se zavazuje proškolit kupujícím vybrané osoby, kterým budou dodané sekačky včetně veškerých jejích součástí a příslušenství předvedeny a které budou prodávajícím zaškoleny k obsluze dodaných sekaček. Tuto povinnost prodávající splní tak, že před předáním a převzetím dodaných sekaček, včetně veškerých jejích součástí a příslušenství, podrobně seznámí tyto osoby s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí dodaných sekaček a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu jednotlivých částí dodaných sekaček. O předvedení a zaškolení osob k obsluze dodaných sekaček, doloží prodávající při předání a převzetí protokol o zaškolení obsluhy kupujícího. Zaškolení se uskuteční v českém jazyce a bude bezprostředně předcházet předáváním dodaných sekaček.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena sekaček dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	4 398 500	Kč
DPH	923 685	Kč
Celkem vč. DPH	5 322 185	Kč

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré náklady spojené s odevzdáním sekaček v místě plnění a s úplným splněním závazků dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

V. Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu sekačky dle článku III. této smlouvy do 56 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem odevzdání a převzetí sekaček jsou Technické služby Ostrava-Jih, příspěvková organizace, Kpt. Vajdy 3202/6, Ostrava-Hrabůvka.
3. Za kupujícího je oprávněna sekačky převzít osoba pověřená Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu Ostrava-Jih.
4. Převzetí sekaček kupující potvrdí na příslušném dokladu – předávacím protokolu, který bude obsahovat soupis prodávajícím odevzdaných a kupujícím převzatých sekaček, včetně dokladů.
5. Kupující při převzetí sekaček prohlédne a s vynaložením obvyklé pozornosti provede kontrolu:
 - dodaného provedení a množství,
 - dodaných dokladů.
6. V případě zjevných vad sekačky či sekaček může kupující odmítnout převzetí sekačky či sekaček, což spolu s důvody uvede v předávacím protokolu.

VI. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Prodávající je povinen odevzdat sekačky v ujednaném provedení, množství a jakosti vhodné pro účel patrný z této smlouvy.
2. Sekačky musí splňovat technické požadavky podle příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s tímto zákonem je prodávající povinen přiložit k dodávce sekaček doklady o shodě.
3. Nebezpečí škody na sekačkách přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí kupujícím.
4. Práva kupujícího z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Na sekačky dle čl. III. této smlouvy poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost po dobu 24 měsíců. Na vybrané součásti pak poskytuje prodávající kupujícímu záruku za jakost následovně:
 - na motor 2 let,
 - na příslušenství 2 let,
6. Záruční doba běží ode dne převzetí sekačky či sekaček kupujícím. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže kupující sekačky řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.

7. V případě zjištění vady na sekačce či sekačkách v záruční době, oznámí kupující prodávajícímu její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady v místě plnění uvedeném v odst. 2 článku V. této smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak a prodávající nebude schopen zajistit výměnu nebo opravu v místě plnění, zajistí prodávající na své náklady dopravu vadné části sekačky či sekaček nezbytnou k zajištění odstranění vady od kupujícího a dopravu opravené nebo vyměněné části sekačky či sekaček zpět kupujícímu.
8. Prodávající započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 1 pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do 48 hodin oznámení kupujícím, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Na v záruční době opravenou nebo vyměněnou sekačku či sekačky běží záruční doba ve stejné délce jako je sjednána v odstavci 5. tohoto článku smlouvy.
10. Prodávající prohlašuje, že na sekačkách nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady.
11. Neodstraní-li prodávající vady ve stanovené lhůtě, je kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a prodávající je povinen náklady takto vynaložené kupujícímu v plné výši uhradit.

VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Kupní cena sjednaná smluvními stranami v článku IV. v odstavci 1, bude kupujícím uhrazena převodem na účet prodávajícího, uvedený shora v této smlouvě, po podpisu protokolu o předání a převzetí všech sekaček vždy na základě prodávajícím vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu – daňový doklad - vystaví a předá prodávající buď při podpisu protokolu o předání a převzetí všech sekaček oprávněnou osobou kupujícího nebo do 5 pracovních dnů po dni podpisu protokolu o předání a převzetí všech sekaček oprávněnou osobou kupujícího.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“).
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je prodávající povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) číslo a datum předávacího protokolu podepsaného prodávajícím a odsouhlaseného kupujícím (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - f) doba splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, adresa příjemce, IČO a DIČ kupujícího a prodávajícího,
 - h) údaje prodávajícího o zápisu do Veřejného seznamu, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Veřejného seznamu,
 - i) jméno osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Ode doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

7. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Doručení faktury provede prodávající osobně proti podpisu pověřené osoby kupujícího nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené prodávajícím ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Prodávající prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí kupujícímu. Pokud se stane prodávající nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu za zdanitelné plnění kupní cenu bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením kupní ceny ve výši DPH na bankovní účet správce daně prodávajícího a zaplacením kupní ceny bez DPH prodávajícímu bude považováno za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou cenu.

VIII. Sankční ujednání

1. Prodávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny dle čl. IV. odst. 1, bez DPH za každý i započatý den prodlení s odevzdáním byť i jedné sekačky.
2. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započíst proti pohledávce prodávajícího.

IX. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4043/97, ze dne 16.01.2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Dodávka 5 kusů samojízdných sekaček se sběrem pokosené trávy, VZ 178.16, P16V00000178.
2. Dle § 1765 občanského zákoníku, smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny DPH uvedené čl. IV. odst. 4. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
7. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva, ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
8. Prodávající je povinen kupujícímu předložit seznam poddodavatelů, ve kterém, v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
13. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž kupující obdrží čtyři a prodávající jedno vyhotovení.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v centrálním registru smluv zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Bc. Martin Bednář - starosta

.....
Pavel Moša - jednatel

Přílohy:

- Příloha číslo 1 Technická specifikace 5 kusů samojízdných sekaček se sběrem pokosené trávy,
Příloha číslo 2 Seznam poddodavatelů