

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

AGRO Huzová s.r.o.

sídlo: Huzová 333, PSČ 793 51

IČO: 25349295

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20703

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Zbyšek Adamec, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

DODATEK č. 3 PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 399N15/26

1. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 399N15/26 ze dne 23. 12. 2015 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO, EZ

3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období od **1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání

nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

5) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

4. Článek XI se mění , doplňuje a zní takto:

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Závěrečná ustanovení:

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 17.12.2020.....

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blamická 363/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
propachtovatel

.....
AGRO Huzová s.r.o.
Ing. Zbyšek Adamec
jednatel
pachtýř

Za správnost Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl *(uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)*

V Olomouci dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

*DOPLNĚK č. 3**příloha č. 1***Příloha pachtovní smlouvy č. 399N15/26**

Variabilní symbol: 39911526 Uzavřeno: 23.12.2015 Roční pacht: **174 579 Kč**
 Datum tisku: 14.12.2020 Účinná od: 01.01.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO Huzová s.r.o.	Huzová 333, 79351 Huzová

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Huzová												
	699		4	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	234	3,98		21,70
	821		3	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	17 959	3,98		1 665,65
	913			2	7	10002	pc/ha	23 300,00	11 897	3,98		1 103,41
	920		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	127 205	3,98		11 797,90
	923		6	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	3 370	3,98		312,56
	923		8	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	100	3,98		9,27
	923		9	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	75	3,98		6,96
	972			2	7	10002	pc/ha	23 300,00	4 447	3,98		412,45
	1074		8	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	75 280	3,98		6 982,00
	1074		12	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	19 377	3,98		1 797,16
	1074		13	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	27 376	3,98		2 539,04
	1074		14	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	27 065	3,98		2 510,20
	1074		15	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	6 531	3,98		605,73
	1266		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	39 311	3,98		3 645,98
	1381		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	36 287	3,98		3 365,51
	1422		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	183 386	3,98		17 008,52
	1461		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	96 948	3,98		8 991,65
	1461		7	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	37 612	3,98		3 488,40
	1516			2	7	10002	pc/ha	23 300,00	3 183	3,98		295,21
	1530		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	22 568	3,98		2 093,12
	1640		3	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	18 264	3,98		1 693,93
	1718		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	661 866	3,98		61 386,16
	1812		2	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	2 528	3,98		234,46
	1825		2	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	28 428	3,98		2 636,61
	1825		3	2	14	10002	pc/ha	23 300,00	1 587	3,98		147,19
	1872		3	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	2 467	3,98		228,81
	1914		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	57 259	3,98		5 310,61
	1948		1	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	26 161	3,98		2 426,36
	1948		2	2	7	10002	pc/ha	23 300,00	11 039	3,98		1 023,84

Příloha pachtovní smlouvy č. 399N15/26

Variabilní symbol: 39911526 Uzavřeno: 23.12.2015 Roční pacht: **174 579 Kč**
Datum tisku: 14.12.2020 Účinná od: 01.01.2016

Číslo listu: 1/1
Kraj: Středočeský kraj
Okres: Praha-západ
Město: Praha-západ
PSČ: 250 02
773 00 000000

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Huzová												
	1948		3		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	15 870	3,98	1 471,90
	2029		6		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	33 716	3,98	3 127,06
	2033		12		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	13 787	3,98	1 278,70
	2291		11		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	25 886	3,98	2 400,85
	2306		6		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	15 261	3,98	1 415,41
	2546		1		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	19 407	3,98	1 799,94
	2554		2		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	48 883	3,98	4 533,76
	2762		1		2	7	10002	pc/ha	23 300,00	159 687	3,98	14 810,51
Celkem za katastr									1 882 307			174 578,52
Celkem									1 882 307			174 579

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²