

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem
jako prodávající

a

MECHANUS s.r.o., IČO: 037 21 787, se sídlem Popova 1147, 535 01 Přelouč, zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 34634
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001, mj. vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) pozemku označeného jako **p.p.č. 693/1** orná půda,
 - b) pozemku označeného jako **p.p.č. 693/2** orná půda,
 - c) pozemku označeného jako **p.p.č. 693/3** orná půda,
vše v k.ú. Staré Čívce, obec Pardubice, **zapsáno** na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Na základě geometrického plánu č. 946-35/2020 ze dne 11. 10. 2020, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj Katastrálním pracovištěm Pardubice pod čj. PGP-2024/2020-606 dne 20. 10. 2020, byl:
 - a) z pozemku označeného jako p. p. č. 693/1 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl o výměře 40 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 693/52,
 - b) z pozemku označeného jako p. p. č. 693/2 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl o výměře 825 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 693/54,
 - c) z pozemku označeného jako p. p. č. 693/3 v k. ú. Staré Čívce oddělen díl o výměře 450 m², který byl citovaným geometrickým plánem označen jako p. p. č. 693/56,
vše v k. ú. Staré Čívce.
3. **Pozemky označené jako p. p. č. 693/52 o výměře 40 m², p. p. č. 693/54 o výměře 825 m², p. p. č. 693/56 o výměře 450 m² vše v k.ú. Staré Čívce jsou předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny společně jako nemovitost.**
4. Geometrický plán dle předchozího ustanovení je přílohou této smlouvy.

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitost za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 1.249.250,- Kč (slovy: jeden-milión-dvě-stě-čtyřicet-devět-tisíc-dvě-stě-padesát korun českých), spolu s 21 % DPH ve výši 262.342,50 Kč (slovy: dvě-stě-šedesát-dva-tisíc-tři-sta-čtyřicet-dva-korun českých, padesát haléřů).
2. Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši **1.511.592,50 Kč** (slovy: jeden-milión-pět-set-jedenáct-tisíc-pět-set-devadesát-dva korun českých, padesát haléřů) uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. , VS 3108801, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícímu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.
4. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
5. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícím uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzván. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.
6. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čívce.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujistuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 4. této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky. Kupující

podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírá nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující je oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. této smlouvy, popř. dalších nákladů uvedených v čl. III. této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Proávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. této smlouvy, nepřevéde nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
3. Za den předání nemovitosti se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Strany sjednaly, že nemovitost se vzhledem ke své povaze považuje za fyzicky předanou okamžikem nabytí vlastnického práva kupujícím.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupujícího informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 946-35/2020

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/1717/2020 bod II. ze dne 26.11.2020
Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:
vyvěšeno dne: 18. 9. 2020
svěšeno dne: 5. 10. 2020

V Pardubicích dne 14. 12. 2020 17 -12- 2020

.....
statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
MECHANUS s.r.o.
jednatel

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	třída kvality	Y	X	
126-111	653759.24	1062210.38	4			
331-1008	653775.00	1062247.11	3			
331-1184	653877.57	1062141.19	3			
412-67	653907.25	1062165.35	3			plast. mezník
412-89	653912.90	1062190.43	3			plast. mezník
412-160	653902.13	1062151.21	3			plast. mezník
1	653848.81	1062150.90	3			kolík ohrož. výstavbou
2	653846.84	1062175.83	3			kolík ohrož. výstavbou
3	653910.75	1062180.89	3			kolík ohrož. výstavbou
4	653903.59	1062155.24	3			kolík ohrož. výstavbou
5	653908.57	1062171.23	3			kolík ohrož. výstavbou
6	653907.80	1062180.16	3			kolík ohrož. výstavbou
7	653895.85	1062179.71	3			kolík ohrož. výstavbou
8	653895.89	1062179.21	3			kolík ohrož. výstavbou
9	653901.54	1062173.80	3			kolík ohrož. výstavbou
10	653896.35	1062173.38	3			kolík ohrož. výstavbou
11	653897.38	1062160.38	3			kolík ohrož. výstavbou
12	653895.13	1062154.57	3			kolík ohrož. výstavbou
13	653897.43	1062154.75	3			průsečík
14	653895.71	1062156.06	3			průsečík
15	653867.34	1062177.45	3			průsečík
16	653848.22	1062158.35	4			průsečík
17	653859.51	1062151.75	4			průsečík



