

Město Rudná, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH
 sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
 ID datové schránky: yhybsn6,
 email pro doručení výzvy k vystavení faktury: sekretariat@mestorudna.cz
 zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

d: 31.12.2020
 e.j. OP237

157

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
 pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou,
 vedoucím odboru Obnova DS

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,
 jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č: IE-12-6009384/VB/014** **„Rudná, ul. Riegrova – obnova NN“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku parc. č. **144/3**, v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1181-200075/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 18. 09. 2020 pod č. **PGP-2594/2020-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **117.600,- Kč** (slovy: **jedno sto sedmáct tisíc šest set korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6009384/VB/014 a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva města Rudná, č.j. *OP 256/RO/HUR* ze dne *7.12.2020*
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - *plná moc Oprávněné*

Povinná:

V

Dne

Město

Rudná

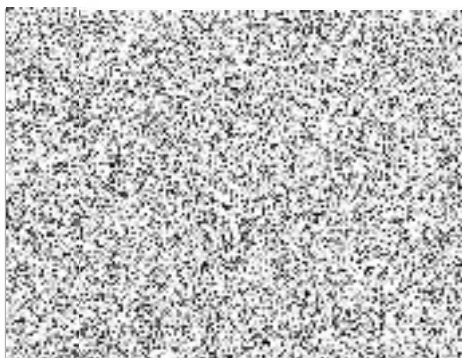
Jméno, Příjmení

Lubomír Kocman

Funkce

starosta

Podpis



Oprávněná:

V

Dne

KCADNE
26 - 11 - 2020

Firma

ČEZ Distribuce, a.s.

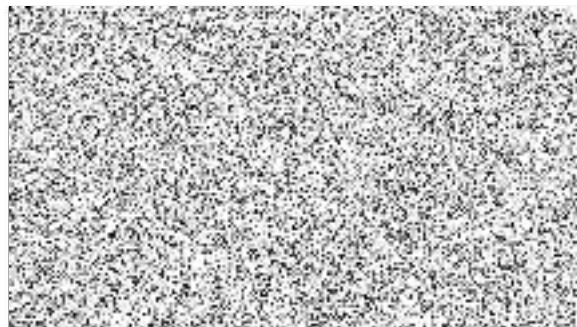
Jméno, Příjmení

Ing. Jiří Duspiva

Funkce

vedoucí odboru Obnova DS

Podpis



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
st.294										st.294		571			
st.295										st.295		81			
st.301										st.301		293			
st.383										st.383		261			
st.384										st.384		319			
st.412										st.412		622			
st.413										st.413		689			
st.415										st.415		321			
st.416										st.416		385			
144/3										144/3		10001			
165/18										165/18		625			
165/20										165/20		63			
168/2										168/2		224			
169/7										169/7		232			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2631/13
	Dne: 13.09.2020 Číslo: 168/2020	Dne: 19.09.2020 Číslo: 179/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1181-200075/2020 Okres: Praha-západ Obec: Rudná Kat. území: Dušníky u Rudné Mapový list: (DKM) Beroun 2-3/14	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-2594/2020-210 2020.09.18 06:56:33 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



345

Det.D

Q
166/2

414

Det.E

Q
165/57

491

415

144/3

Q
165/22

416

Det.F

Q
134

139
177
176

