



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Č. OVaI-D/0034/2020

na zajištění technického dozoru stavebníka pro realizaci stavby:
„Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník - opakování“




uzavřená níže uvedeného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Město Rakovník

se sídlem: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
zastoupené: PaedDr. Luděk Štíbrem, starostou
IČ: 00244309
DIČ: CZ00244309
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rakovník
č. účtu: 50045004/0300

jako příkazce na straně jedné (dále jen „Příkazce“)

Jaroslav Kodeš

se sídlem: Bezděkov 1017, 269 01 Rakovník
zapsána v -
zastoupená: Jaroslavem Kodešem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 71694838
DIČ: CZ 

jako příkazník na straně druhé (dále jen „Příkazník“)


I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti – technického dozoru stavebníka ve smyslu ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pro úplné a kvalitní provedení stavby „Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník - opakování“

(dále jen „Stavba“) příkazníkem ve prospěch města Rakovník jako příkazce v rozsahu dle čl. II. této smlouvy při její realizaci.

II. Rozsah a obsah předmětu smlouvy

- 1) Výkonem technického dozoru se rozumí provedení veškeré dozorčí a kontrolní činnosti technického dozoru stavebníka vztahující se k celé Stavbě, k její jakosti a k jejímu souladu s:
 - a) ověřenou projektovou dokumentací v rozsahu pro provádění stavby č. zak. 18/18 z 09/2018 zpracovanou společností BICERA s.r.o., IČ 05060931, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice,
 - b) oceněným výkazem výměr a autorem odsouhlasenou dokumentací pro provádění stavby od dodavatelské firmy,

- c) stavebním povolením, závaznými stanovisky a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy a souhlasy jiných osob, jejichž elektronické kopie příkazník od příkazce převzal a jejichž seznam je uveden v příloze č. 1,
 - d) požadavky platných závazných právních předpisů a doporučeními technických norem,
 - e) smlouvou o dílo mezi investorem a dodavatelem stavby a jejími dodatky,
 - f) změnami zapsanými ve stavebním deníku a změnovými příkazy podepsanými investorem a dodavatelem na změnových listech,
 - g) písemnými pokyny oprávněných osob příkazce TDI je povinen upozornit investora na případný vzájemný rozpor mezi podklady uvedenými v odrážce a) a písemnými pokyny oprávněných osob.
- 2) Činnosti technického dozoru stavby při přípravě a realizaci stavby, jejíž obsah je definován projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností BICERA s.r.o., IČ 05060931, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, č. zak. 18/18 z 09/2018 , výkazem výměr a stavebním povolením spis. zn. Výst./41773/2011/Zr ze dne 21. 9.2011, prodlouženého rozhodnutí ze dne 12. 11. 2013 spis. zn. Výst./48828/2013/Zr, ze dne 15. 12. 2015 spis. zn. Výst./61107/2015/Zr, ze dne 15. 2. 2018 spis. zn. Výst./561/2018/Zr a ze dne 16. 4. 2020 spis. zn. Výst./7177/2020/Zr se vymezují zejména následující úkoly:
- a) seznámit se s dokumentací stavby, smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem, stavebním povolením, vyjádřeními a stanovisky DOSS a správců inženýrských sítí, atd.,
 - b) zajistit organizaci předání staveniště dodavateli včetně sepsání zápisu a provedení zápisu do stavebního deníku o těchto řízeních,
 - c) průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků, v průběhu realizace stavby,
 - d) ověření prostavenosti podle rozpočtu stavby, a to na základě fyzického plnění a ve vztahu k projektové dokumentaci. Základním podkladem pro fakturaci jsou smluvní a cenové podklady mezi investorem a zhotovitelem stavby, popř. další ujednání a dispozice stanovené investorem v průběhu výstavby. Sledování a porovnávání nákladů stavby v jejím průběhu s dohodnutou smluvní cenou díla nebo jeho částí,
 - e) sledování průběhu stavebních prací, dodržování projektované kvality a souladu s projektovou dokumentací, kontrola prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací,
 - f) kontrola plnění průběhu realizace ve vztahu k harmonogramu výstavby a smlouvě o dílo,
 - g) kontrola plnění povinností dodavatele při přípravě staveniště (dodržování záborů ploch, napojení na energii a dopravu, vybavení staveniště, a to zejména s ohledem na zajištění ochrany života a zdraví osob, bezpečnost stavby a skladování, příprava nakládání s odpady),
 - h) kontrola zjišťovacích protokolů a plnění jednotlivých položek rozpočtu, odsouhlasení soupisů provedených prací v rámci realizace stavby, a oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele,
 - i) případné změny v projektu stavby a zjištěné při realizaci stavby budou projednány za přítomnosti účastníků výstavby (zhotovitel stavby, projektant, investor a TDI) na kontrolních dnech stavby. O navrhovaných odchylkách od rozpočtu stavby bude informován investor. Pověřenými pracovníky příkazce (investora) jsou ,
 - j) kontrolování a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací, včetně povinnosti přizvat ke kontrole a přejímce autorizovanou osobu, která je autorem projektové části díla,
 - k) sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Bezodkladné předávání informací o stavbě pověřeným pracovníkům investora,
 - l) sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování a shromažďování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), přítomnost při provádění všech zkoušek jakosti a kvality provedených prací,
 - m) provádění průběžné kontroly plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby,
 - n) upozorňování zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v kvalitě díla, požaduje zjednání nápravy,
 - o) spolupráce s koordinátorem BOZP, tj. podílení se na odhalování a prevenci rizik, navrhování preventivních opatření, dohlížení na plnění navržených opatření a působení při odstraňování případných závad,

- p) v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací,
 - q) provádění hlášení archeologických nálezů,
 - r) kontrolování řádného uskladnění výrobků, materiálů, strojů a konstrukcí, kontrola dodržování kvality dodávaných výrobků a materiálů, ověřování souladu s technickými parametry požadovaných dokumentací pro provádění stavby resp. výrobní dokumentací,
 - s) kompletace dokladů předkládaných zhotovitelem stavby v průběhu výstavby a dokladů potřebných k odevzdání a převzetí dokončené stavby, kontrolování dokladů, které předloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - t) kontrolování odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
 - u) v případě potřeby zajišťování projednávání změn a doplňků s příslušnými orgány státní správy, včetně zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
 - v) svolávání kontrolních dnů stavby za účasti příkazce, zhotovitele stavby a projektanta 1x za 7 dní. Součástí kontrolních dnů bude kontrola případných projektových a rozpočtových změn, harmonogramu postupu výstavby a prostavěnosti,
 - w) provádění pravidelných prohlídek staveniště nejméně 5x týdně, průměrně alespoň po dobu 3 hodin denně, za prohlídku staveniště se pokládá též účast na kontrolním dnu. (předpoklad předání staveniště do 31. 12. 2020, předpoklad zahájení realizace 01/2021, předpokládaná doba realizace stavby je 21 měsíců), údaj o provedené prohlídce staveniště a popis zjištěných závad nebo pokynů udělených zhotoviteli je povinen zapsat do stavebního deníku,
 - x) provádění zápisů z kontrolních dnů a jejich rozeslání oprávněným osobám do 3 pracovních dnů od konání kontrolního dne, s uvedením informací o postupu výstavby s hodnocením plnění časového harmonogramu a prostavěnosti stavby, případně upozornění na zjištění závažných problémů,
 - y) průběžné pořizování digitální fotodokumentace rozhodujících částí a detailů postupu výstavby, kterou předává příkazci pravidelně 1x za měsíc v digitální formě na CD nosiči,
 - z) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a investorem, účast na přejímkách a návazné vyhotovení soupisu vad a nedodělků,
 - aa) vypracování žádosti o kolaudaci, příprava podkladů ke kolaudaci a účast na kolaudaci,
 - bb) provádění kontroly odstranění závad vyplývajících z kolaudačního řízení, kontrolování vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - cc) spolupráce při řešení technických problémů stavby po celou dobu záruční lhůty stavby (60 měsíců stavba, 96 měsíců střešní plášť),
 - dd) spolupráci s příkazcem na závěrečném vyúčtování stavby a celkovém vyhodnocení stavby,
 - ee) vypracovat stanoviska k uvažovaným změnám v průběhu realizace stavby a k víceprácím, zvyšujícím náklady stavby,
 - ff) kontrolovat vliv stavby na životní prostředí v okolí stavby a v případě zjištění nedostatků navrhnout řešení,
 - gg) v případě potřeby zajistit technický dozor investora při činnostech zhotovitele stavby i mimo obvyklou pracovní dobu,
 - hh) uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činnosti,
 - ii) předávat veškeré doklady a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činnosti,
 - jj) oznamovat všechny okolnosti, které budou zjištěny při zařizování výše uvedených úkolů, týkajících se výše uvedené stavby a které mohou mít vliv na změnu pokynů investora stavby,
 - kk) další činnosti vyplývající z průběhu realizace stavby a případných požadavků příkazce.
- 3) Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy.
- 4) Příkazník předmět smlouvy zabezpečuje jménem a na účet příkazce.

III.

Povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy příkazce. Odborná péče příkazníka musí být v souladu s příslušnými zákony a platnými právními předpisy.
- 2) Výkon technického dozoru stavebníka, k němuž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, týkajících se této smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Zjistí-li příkazník při plnění předmětu smlouvy vhodnost jiného řešení, které není touto smlouvou upraveno, je povinen informovat příkazce a zároveň mu předložit návrh řešení a případně vypracovat návrh dodatku smlouvy.
- 3) Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení činností.
- 4) Příkazník se zavazuje předat veškeré doklady příkazci a vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení stavby nebo po ukončení činností.
- 5) Za škodu způsobenou příkazci porušením povinností dle této smlouvy odpovídá příkazník dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění smlouvy.
- 2) Příkazce je oprávněn si u příkazníka kdykoli ověřit plnění smlouvy.
- 3) Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi účinnou součinnost pro vykonávání činností dle čl. II. této smlouvy.
- 4) Příkazce zplnomocňuje příkazníka ke všem činnostem, souvisejícím s plněním smlouvy.
- 5) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi podklady nezbytné pro splnění výkonu dle této smlouvy při podpisu smlouvy.

V.

Čas plnění

- 1) Termín začátku provádění činnosti technického dozoru stavebníka byl smluvními stranami sjednán nejpozději do tří dnů po vyzvání příkazcem, předpokládaná doba zahájení činnosti je **12/2020**. Délka provádění stavebních prací od jejich zahájení je předpokládána na 21 měsíců od zahájení Stavby. Ukončení plnění předmětu smlouvy se váže k předání stavby a odstranění případných vad a nedodělků.
- 2) Obě strany se dohodly, že výkon činnosti TDS bude prováděn v návaznosti na charakteru a postupu prací na stavbě v souladu s dojednanými termíny realizace.

VI.

Cena a platební podmínky

- 1) Cena za výkon činnosti v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, příkazce nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení. Cena činí:

Cena bez DPH	1 730 000 Kč
DPH 21%	363 300 Kč

Celková cena včetně DPH 2 093 300 Kč

(slovy: dva miliony devadesát tři tisíc tři sta)

- 2) Odměna příkazníka bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených příkazníkem.

- 3) Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
 - údaje příkazníka, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH,
 - číslo smlouvy,
 - číslo a název stavby, číslo a název etapy,
 - předmět výkonu,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.
- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odst. 3. tohoto článku, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 5) Dílčí faktury je příkazník oprávněn vystavovat za dílčí poskytnuté plnění čtvrtletně.
- 6) Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur, které budou uhrazeny převodem na výše uvedený účet příkazníka, a to nejpozději 30 dní od doručení příkazci. Faktury budou zasílány ve dvojím vyhotovení na adresu příkazce: Město Rakovník, Husovo nám. 27/I, 269 18 Rakovník.

VII. Výpověď smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Příkazce je oprávněn vypovědět smlouvu v plném rozsahu nebo jen z části. Učiní-li tak, odpovídá příkazce za oprávněné a prokázané finanční závazky, ke kterým bude příkazník zavázán na základě úkolů, učiněných v souladu s touto smlouvou a vystavenou plnou mocí, do posledního dne výpovědní lhůty.
- 3) Vypoví-li příkazník příkaz před obstaráním záležitosti dle čl. II. této smlouvy, nahradí škodu z toho vzešlou příkazníkovi dle obecných ustanovení.
- 4) Při vypovězení smlouvy je příkazník povinen podat příkazci zprávu o rozsahu plnění smlouvy, seznámit jej se skutečnostmi, které by mohly příkazci způsobit škodu a předat veškerou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy. Příkazník je povinen i během výpovědní lhůty plnit své povinnosti a závazky, vyplývající z této smlouvy.

VIII. Záruka a smluvní pokuty

- 1) Příkazník ručí za bezchybné provedení plnění předmětu příkazní smlouvy a to v následujícím rozsahu:
 - a) příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek,
 - b) záruční lhůta je stanovena na dobu 5 let a začíná plynout ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Příkazník prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v částce 15.000.000 Kč
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, jež nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

- 4) Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí příkazce.
- 5) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, s tím, že po podpisu této smlouvy obdrží každá smluvní strana po dvou vyhotoveních této smlouvy.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 18. 11. 2020 usnesením č. 762/20.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

3. 12. 2020

V Rakovníku dne



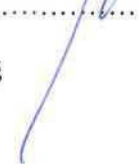
Město Rakovník
zast. PaedDr. Luďkem Štíbrem
příkazce



V Rakovníku dne 2.12.2020



Jaroslav Kodeš
příkazník



Příloha č. 1 - Doklad o pojištění příkazníka

PŘEVZAL DNE 3.12.2020





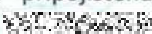
Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba: Jaroslav Kodeš
(pojištěný)



Číslo autorizace:



Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č.  uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 19.11.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost připojištění: od 01.12.2020 do 30.11.2021

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- na zdraví, usmrcením,
- na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- ve formě finanční škody


v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 15 000 000,- Kč

Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 2 000 000,- Kč

(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č.  uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

název akce: Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník

investor: Město Rakovník

se sídlem: Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené: PaedDr. Ludkem Štíbrem, starostou; IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

místo realizace: Žižkovo náměstí č.p. 167 a 168, 269 01 Rakovník

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059780611.



ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v OR u KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 567
tel.: 466 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz, e-mail: info@csobpoj.cz



Ing. Aleš Novotný
ředitel pro korporátní obchody