

Protokol o změně díla

Změnový list č. 025

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská			
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská			
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212			
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612			
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237			
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440			
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188			
Popis změny: Požadavky objednatele – Venkovní učebna				
Zadávací dokumentace výslovně neobsahoval venkovní učebnu, která byla na požadavky objednatele doplněna. Objednatel požadoval využít prostor na jižní hranici pozemku, kde původně byla umístěna nová trafostanice. Nově získaný prostor tak bude sloužit v podobě venkovní učebny pro výuky v přírodě.				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby		
	(zaškrtnout)	Jedná se o změnu: rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	x	
		úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla		
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x	
	(zaškrtnout)	Způsob projekčního řešení změny:		
		zápis do SD (deníku změn)		
dodatek k PD				
dokumentace skut.provedení			x	
jiné - dokumentace pro provedení stavby			x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.25 bez DPH		
	náklady na změnu bez DPH	551 092,31 Kč		
	Výše DPH sazba: 21%		115 729,39 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH		666 821,70 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-25 bez DPH		252 118 326,72 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-25 vč. DPH		305 063 175,33 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Měněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%	
	Vícepráce celkem bez DPH	551 092,31 Kč	0,25%	
	Hodnota změny celkem za ZL č. 25	551 092,31 Kč	0,25%	
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		6,08%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		11,04%	
termíny	Termín realizace změny:	1.1.2021 - 27.10.2021		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0 dní		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):			
	Zhotovitel (statutární zástupce):			
	TDS:			
	Správce stavby			
	Projektant:			
	Objednatel (statutární zástupce):			
	Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:			
	Stanovisko správce stavby			
	Prohlášení objednatele			
	Rozpočet			

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 6.10.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 19 – POŽADAVKY OBJEDNATELE - VENKOVNÍ UČEBNA

Vážený, pane Krenare,

dne 7.4.2020 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Požadavky objednatele, kde byla součástí i venkovní učebna. Dne 14.04.2020 jste nám zaslali dotaz na bližší specifikaci požadavků objednatele na venkovní učebnu. Dne 27.04.2020 jsme Vám zaslali doplněné a upřesněné zadání venkovní učebny. Dne 5.6.2020 byla zaslána architektonická studie venkovní učebny od architekta projektu, tento postup doporučil správce stavby před podáním vyčíslení k dané variaci pro upřesnění výše nákladů. Dne 18.9.2020 jste nám předložili návrh na variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- S navýšením smluvní ceny díla o 551.092,31 Kč bez DPH

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně neobsahoval venkovní učebnu, která byla na požadavky objednatele doplněna. Objednatel požadoval využít prostor na jižní hranici pozemku, kde původně byla umístěna nová trafostanice. Nově získaný prostor tak bude sloužit v podobě venkovní učebny pro výuky v přírodě.

Specifikace učebny:

- Učebna je zasazena do terénu s minimální úpravou terénu
- Lavičky - Twistula 400x400x450, dub, celkem 30ks
- Tvar učebny do pravidelné elipsy s mlatovým souvrstvím 5mm vč. podkladních vrstev
- Stupně z podesty šedá, pískovaná, hrany 3x3 mm, rozměr: 110 x 80 x 16 cm, dodávka včetně dopravy
- Obruby všech elips - z ocelové pásoviny tl 5x200, kotveny roxory do rostlého terénu

Součástí této variace se stává:

1. Úprava dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení
2. Realizace venkovní učebny dle Přílohy č.1 v souladu s požadavky objednatele

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a individuální kalkulace u specifických položek. Správce stavby provedl kontrolu těchto agregovaných položek a uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a přiměřeného zisku zhotovitele v sazbě 14%. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné ve výši 551.092,31,- Kč bez DPH.
(Slovy: pět set padesát jedna tisíc devadesát dva korun českých třicet jeden haléřů)

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – VÝKRES ZAHRADNÍ UČEBNY

Příloha č.2 – ROZPOČET ZHOTOVITELE



**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 019

Požadavky objednatele – Venkovní učebna

který **má** vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

v celkové hodnotě plus 551.092,31,-Kč bez DPH.

(Slovy: pět set padesát jedna tisíc devadesát dva korun českých třicet jeden haléřů)

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**

Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace č. 019 - Rozpočet

Díl:	1	Zemní práce				102 454,40			
6	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m	m3	21,40	303,23	6 489,12			SoD
		plocha: 42,8*0,5		21,40					
4	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost do 20 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí, zpáteční cesta vozidla.	m3	21,40	36,38	778,53			SoD
	181311104	Rozproštění ornice průměrné tl. vrstvy do 250 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	48,64	246,00	11 964,55			URS
		21,4/0,44		48,64					
2	460120082	zhutnění sypaniny	m2	36,00	32,80	1 180,80			SoD
		plocha: 36		36,00					
3	460421001	Podklad ze štěrkopísku tl. do 10cm	m2	36,00	145,62	5 242,32			SoD
		plocha: 36		36,00					
5	58344169R	štěrkodrt' frakce 0,0 až 32,0 mm; třída A	t	9,72	1 003,61	9 755,09			SoD
		36*0,15*1,8		9,72					
5	58344169R	štěrkové lože 4/8	t	12,96	1 901,55	24 644,06			URS
		36*0,2*1,8		12,96					
	564932111	Podklad z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 100 mm	m2	36,00	193,20	6 955,20			URS
		plocha: 36		36,00					
		mlatový povrch tl. 50mm - materiál+pokládka	m2	42,80	652,00	27 905,60			individuální kalkulace
		plocha: 42,8		42,00					
	58344169R	štěrkodrt' frakce 0,0 až 22,0 mm; třída A	t	1,85	1 671,50	3 091,44			URS
		6,85*0,15*1,8		1,85					
	58344169R	štěrkové lože 2-4 frakce	t	1,23	1 587,75	1 957,69			URS
		6,85*0,1*1,8		1,23					
	69366202R	geotextilie PES; funkce separační, ochranná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m2; tl. při 2 kPa 2,30 mm; tl. při 200 kPa 1,10 mm	bal	1,00	2 490,00	2 490,00			individuální kalkulace
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				52 950,54		2,72	
		podesta šedá, pískovaná, hrany 3x3 mm, rozměr: 110 x 80 x 16 cm, dodávka včetně dopravy	ks	8,00	5 261,76	42 094,12	0,34	2,72	individuální kalkulace
		podesta šedá, pískovaná, hrany 3x3 mm, rozměr: 110 x 80 x 16 cm, montáž	ks	8,00	1 250,00	10 000,00			individuální kalkulace
7	998011001R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	2,72	314,86	856,42			SoD
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				81 822,66		0,00	
	13010326	tyč ocelová plochá jakost 11 375 200x5mm vč. profezu 10%	kg	363,66	32,32	11 751,67			URS
		38*8,7*1,1		363,66					
	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,03	49 680,00	1 655,24			URS
		roxor: 0,6*45*2*0,617/1000		0,03					
	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg - vytvarování do elipsy	kg	226,20	143,15	32 380,53			URS
		elipsa: 26bm		226,20					
	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg	kg	121,80	120,18	14 637,32			URS
		schody: 14bm		121,80					
	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí mostů hmotnosti do 100 kg	kg	348,00	37,95	13 206,60			URS
		doprava - materiál, montáž Tismice - Praha Českobrodská	kg	348,00	16,69	5 808,12			individuální kalkulace
39		Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	794,39	3,00	2 383,18			SoD
Díl:	767	Lavičky segmentové - zakázková výroba				203 064,71			
		Lavičky TWISTULA 400x400x450, dub, dodávka včetně dopravy na stavbu	ks	30,00	6 118,82	183 564,71			individuální kalkulace
		Lavičky TWISTULA 400x400x450, dub, montáž, usazení do elipsy	ks	30,00	650,00	19 500,00			individuální kalkulace
R:	05	Ostatní				110 800,00			
		Dokumentace návrhu/studie včetně revize návrhu	kpl	2,00	23 600,00	47 200,00			
		Dokumentace k provedení stavby	kpl	1,00	43 200,00	43 200,00			
		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	6 400,00	6 400,00			

Variace č. 019 - Rozpočet

Díl:	1	Zemní práce				102 454,40		
		Autorský dozor	kpl	1,00	14 000,00	14 000,00		

Celková cena za variaci č. 019**551 092,31***(cena je bez DPH)*