

Protokol o změně díla

Změnový list č. 023

Předmět díla:	Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská		
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská		
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212		
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612		
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237		
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440		
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188		
Popis změny: Požadavky objednatele – Změna zábradelní konstrukce mezi posilovnou a tělocvičnou			
Zadávací dokumentace výslovně obsahovala prosklenou stěnu mezi posilovnou a tělocvičnou. Na základě požadavku objednatele bude prosklená stěna nahrazena zábradelní konstrukcí dle požadavku objednatele. Objednatel požaduje funkční propojení obou částí prostor. Změna nemá vliv na úpravu profesních částí díla. Předložené vyčíslení obsahuje zrušení původní prosklené stěny a nahrazuje ji zábradelní konstrukci z jeklového rámu s povrchovou úpravou komaxit RAL 9005 , výplň je tvořena nerezovou sítí dle návrhu architekta. Přesná specifikace detailu uchycení atd., bude řešena přímo s architektem projektu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
		Záměna jedné nebo více položek ze soupisu stavebních prací, kterou nedochází ke zvýšení ceny díla	x
		§ 222 odst. 7 ZZVZ	x
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
	dokumentace skut.provedení	x	
	jiné - dokumentace pro provedení stavby	x	
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil: Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.23 bez DPH	
	náklady na změnu bez DPH	0,00 Kč	
	Výše DPH sazba: 21%	0,00 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	0,00 Kč	
	Cena díla bez DPH (dle SOD)	219 844 995,00 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-23 bez DPH	251 543 434,40 Kč	
	Cena díla dle ZL č. 1-23 vč. DPH	304 367 555,63 Kč	
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 23	0,00 Kč	0,00%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ	5,82%	
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ	11,04%	
termíny	Termín realizace změny:	1.1.2021 - 27.10.2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0 dní	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
Hlavní projektový manažer			
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby		
	Prohlášení objednatele		
	Rozpočet		

Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 22.9.2020

VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 16 – ZMĚNA ZÁBRADELNÍ KONSTRUKCE MEZI POSILOVNOU A TELOCVIČNOU

Vážený, pane Krenare,

dne 2.6.2020 jsme Vám zaslali výzvu k předložení požadavku na variaci – Nahrazení prosklené stěny mezi posilovnou a tělocvičnou za zábradelní konstrukci dle požadavku objednatele. Dne 10.7.2020 jste nám předložili návrh, kde nebyla specifikovaná přesná povrchová úprava a proto jste byli požádáni o doplnění povrchové úpravy v souladu s požadavky architekta. Dne 3.9.2020 jste nám předložili variaci s vyčíslením dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Podčlánkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil variaci v souladu s čl. 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo obsahující vyčíslení:

- bez navýšení smluvní ceny díla

Stanovisko správce stavby:

Zadávací dokumentace výslovně obsahovala prosklenou stěnu mezi posilovnou a tělocvičnou. Na základě požadavku objednatele bude prosklená stěna nahrazena zábradelní konstrukcí dle požadavku objednatele. Objednatel požaduje funkční propojení obou částí prostor. Změna nemá vliv na úpravu profesních částí díla. Předložené vyčíslení obsahuje zrušení původní prosklené stěny a nahrazuje ji zábradelní konstrukci z jeklového rámu s povrchovou úpravou komaxit RAL 9005, výplň je tvořena nerezovou sítí dle návrhu architekta – viz.Příloha č.1. Přesná specifikace detailu uchycení atd., bude řešena přímo s architektem projektu.

Součástí této variace se stává:

1. Úprava dokumentace pro provedení stavby a skutečného provedení včetně potřebných detailů
2. Realizace zábradelní konstrukce dle Přílohy č.1 v souladu s požadavky Objednatele

Správce stavby souhlasí s navrženou variací

Správce stavby konstatuje, že postup při oceňování variace není v rozporu se SoD. Správce stavby provedl kontrolu předložených nároků zhotovitele. Zhotovitel využil při oceňování jednotkové ceny ze smlouvy o dílo a individuální kalkulace u specifických položek. Správce stavby provedl kontrolu těchto agregovaných položek a uvádí, že předložené ceny odpovídají cenám tržním včetně režie a přiměřeného zisku zhotovitele v rozmezí 8% - 13%. Správce stavby považuje režijní náklady a zisk zhotovitele za přiměřené. Ceny projektových prací a výkonů byly posuzovány podle sazebníku a odpovídají cenám tržním. V souladu s výše uvedeným, správce stavby rozhodl a určil oprávněnost nároku zhotovitele podle čl. 3.5 Smlouvy o dílo takto:

Správce stavby považuje nároky zhotovitele za oprávněné bez navýšení ceny díla

S pozdravem

.....
Ing. Vladimír Bartoš
jednatel

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 – ZÁBRADELNÍ KONSTRUKCE

Příloha č.2 – ROZPOČET ZHOTOVITELE

**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

u d ě l u j e s o u h l a s

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednateli společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

k vydání souhlasu Správci stavby v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 016

Změna zábradelní konstrukce mezi posilovnou a tělocvičnou

který **nemá** vliv na:

- a) cenu díla dle čl.4 SoD

V Praze dne

Za Objednatele:

**Střední škola – Centrum odborné přípravy
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**
Mgr. Josef Ležal, ředitel

Variace 016 - Rozpočet

odpočet

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				-150 045,27		0,00	
172	767-Z06	Prosklená stěna AL - bezpečnostní tvrzené sklo - ozn.Z6, 23700/2800mm	kus	-1,00	145 675,02	-145 675,02			SoD
179	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m (40,00+38,00)/100	%	-1 456,75	3,00	-4 370,25			SoD
				0,78					
přípočet									
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				144 045,27			
	14550154	ocel rám jeří 60x40x3 mm vč. přořezu 10% 36,6*4,383*1,1	kg	176,34	29,20	5 149,09			URS
	76799511	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	160,31	123,00	19 717,88			URS
	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	7,32	4,43	32,43			URS
	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	7,32	61,30	448,72			URS
		Lakování vypalovanou práškovou barvou – KOMAXIT RAL9005	m2	7,32	228,00	1 668,96			INDIV
	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m	m2	85,00	56,41	4 794,85			SoD
		doprava - materiál, montáž Tismice - Praha Českobrodská	kg	160,31	12,50	2 003,85			INDIV
		kotvy sloupků zábradlí, dodávka + montáž	ks	24,00	322,00	7 728,00			INDIV
		Výplň nerezové pletivo " X tend " oka MW40 pr.lanka 1,5mm, dodávka a montáž	kpl	1,00	98 306,00	98 306,00			INDIV
179	998767202R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	%	1 398,50	3,00	4 195,49			INDIV
R:	05	Ostatní				6 000,00			
		Projektová dokumentace Dokumentace k provedení stavby a dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00			

Celková cena za variaci č. 016
0,00

(cena je bez DPH)