OMI/2020/000507

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. NAP/58/02/001424/2001 o pronájmu části pozemku parc. č. 2275/1, k.ú. Vinohrady, Praha 2 ze dne ~~28.12.2001~~ 27.2.2013

PRONAJÍMATEL
MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen " pronajímatel ")

NÁJEMCE
Sportovní klub OAZA Praha
sídlem: Jeremenkova 1835/106, Praha 4, 140 00
IČO: 00538817
DIČ: CZ00538817
zastoupena: Ing. Jiřím Kropáčem, předsedou výboru SK
a Mgr. Petrem Vaníčkem, členem výboru SK

(dále jen " nájemce ")

I.

V souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 495 ze dne 17.8.2020 se nájemci poskytuje sleva z nájemného v souvislosti s pandemií koronavirového onemocnění CoViD-19 v následujícím rozsahu:

z nájemného za měsíc květen 2020 sleva ve výši
tj. 13 640,- Kč, nová výše nájemného za měsíc květen 2020 tedy činí 4 960,- Kč.

II.
Podpora de minimis

1/ Sleva z nájemného ve výši 13 640,- Kč, jejíž poskytnutí je předmětem tohoto dodatku, představuje podporu malého rozsahu ve smyslu ust. § 2 písm. b) zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje a je poskytována v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24. 12. 2013).

2/ Nájemce bere na vědomí, že je příjemcem podpory malého rozsahu (de minimis) a že v případě rozdělení nájemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen neprodleně po takovémto rozdělení kontaktovat pronajímatele/poskytovatele podpory a kompetentní koordinační orgán

v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle tohoto dodatku rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se nájemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory.

III.

Dále se v nájemní smlouvě ze dne 28.12.2001 mění bod 5 v čl. IV takto:
S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) každoročně zvýšit vždy k 1.7. každého roku o index růstu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

IV.

V ostatních částech se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží nájemce a 3 vyhotovení pronajímatel.

Za věcnou správnost: [redacted]

V Praze dne 1.1.12.2020

Správ[redacted]
Správ[redacted]
zast. [redacted]
pověřeným členem představenstva

V Praze dne 2.12.2020

Nájemc[redacted]

Pronajímatel: [redacted]

ČÁST PRAHA 2
-22-

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů
Zveřejněno: od 31.7.22 do 16.8.202
Schváleno odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 495 ze dne 13.8.202
vedoucí odboru [redacted]
Nehodící se škrtněte

[redacted]

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-22-

OMI/2018/000354

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Smluvní vztah založený touto novou smlouvou nahrazuje vztah založený smlouvou č. NAP/58/02/001424/2001 ze dne 28. 12. 2001, uzavřenou mezi Hlavním městem Prahou jako pronajímatelem a Sportovním klubem OAZA Praha jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1 PRONAJÍMATEL
MČ Praha 2
sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČ: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena ing. Janem Vaňkem, zástupcem starostky

(dále jen " pronajímatel ")

1.2 NÁJEMCE
Sportovní klub OAZA Praha, občanské sdružení
sídlem: Jeremenkova 1835/106, 140 00 Praha 4
zastoupen předsedou Ing. Jiřím Kropáčem
IČ: 00538817
DIČ: CZ00538817

(dále jen " nájemce ")

II. Úvodní ustanovení

2.1 Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k pozemku parc. č. 2275/1 – ostatní plocha o výměře 5.395 m^2, v k.ú. Vinohrady, obec Praha.

2.2 Ke dni uzavření této smlouvy je k výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřen mandatář Realit EM servis spol. s r.o., se sídlem Rubešova 1/41, Praha 2, který pro pronajímatele vykonává správu nemovitosti. Mandatář zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

3.1 Předmětem nájmu je část pozemku uvedeného v čl. 2.1 této smlouvy o výměře 4.464 m^2. Přesný rozsah nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen " předmět nájmu ").

3.2 Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu této smlouvy za účelem umožnění užívání tenisových kurtů s antukovým povrchem, vč. nouzové stavby sloužící jako šatny a technické zázemí tenisového areálu, které vlastní nájemce.

IV. Doba nájmu

4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V. Nájemné

5.1 Roční nájemné za předmět nájmu této smlouvy se sjednává ve výši dle následující sazby:

a) 50,- Kč/m^2/rok za období od 1. 5. do 31. 10.
b) 10,- Kč/m^2/rok za období od 1. 11. do 30. 4. následujícího roku.

Měsíční nájemné v období od 1. 5. do 31. 10. činí 18.600,- Kč.
Měsíční nájemné v období od 1. 11. do 30. 4. činí 3.720,- Kč.

K částce měsíčního nájemného se připočítává DPH v zákonné výši.

5.2 Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 5.1. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc. Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně převodním příkazem na účet č. [redacted] Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

5.3 V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % **z dlužné částky** za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5.4 S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 5.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2014 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu, tj. pro užívání tenisových kurtů s antukovým povrchem, vč. nouzové stavby sloužící jako šatny a technické zázemí tenisového areálu, udržovat na něm pořádek a čistotu na svůj náklad a na své nebezpečí a řádně a včas uplatňovat práva a plnit povinnosti vyplývající z právních předpisů pro uživatele pozemku.

6.2 Nájemce může provádět na předmětu nájmu pouze úpravy, které budou v souladu s účelem nájmu. Provádět na předmětu nájmu jiné úpravy nebo dát předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6.3 Nájemce je povinen oznámit pronajímateli převod vlastnického práva ke stavbě na předmětu nájmu dle této smlouvy.

6.4 Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli, resp. správci pozemků, na jeho žádost vstup na předmět nájmu dle této smlouvy za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.

6.5 Nájemce je povinen do 30ti dnů ode dne skončení nájmu odstranit na své náklady stavby na předmětu nájmu a předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu.

6.6 V případě, že nájemce neodstraní stavby na předmětu nájmu do 30ti dnů ode dne ukončení nájmu, souhlasí nájemce s tím, aby tyto stavby odstranil pronajímatel na náklady nájemce.

6.7 V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli do 30ti dnů ode dne ukončení nájmu, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jednosto korun českých) za každý započatý den prodlení.

VII. Zánik nájmu

7.1 Nájem dle této smlouvy končí:
a) ztrátou vlastnického práva nájemce ke stavbám umístěným na předmětu nájmu
b) dohodou smluvních stran
c) vypovězením této smlouvy dle čl. VIII této smlouvy
d) nabytím vlastnického práva nájemce k předmětu nájmu.

VIII. Výpověď

8.1 Pronajímatel má právo tuto nájemní smlouvu vypovědět ve 3 měsíční výpovědní lhůtě vždy ke dni 31. 10. bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.2 Výpověď bude nájemci doručena na adresu uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.

8.3 Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence.

IX. Smluvní pokuta

9.1 Za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. 8.3 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jednosto korun českých) za každý den porušení této povinnosti.

X. Závěrečná ustanovení

10.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.2 Smlouvu lze měnit nebo doplnit na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.3 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

10.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

10.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

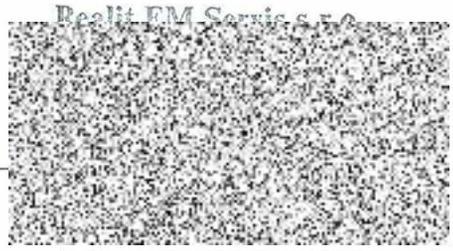
V Praze dne 27. 02. 2013

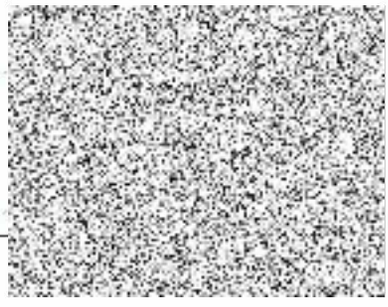
V Praze dne 20. 2. 2013

Realit FM Servis s.r.o.

[redacted]

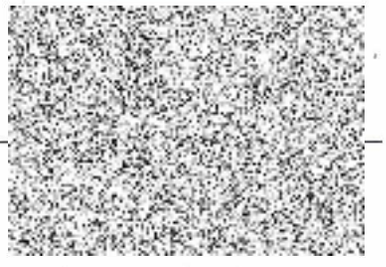
[redacted]





Sportovní klub OAZA Praha
Jeremenkova 106, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ00538817 IČO: 00538817
tel.: 241440820 ⑤ tel./fax: 241442722

[redacted]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2
-22-

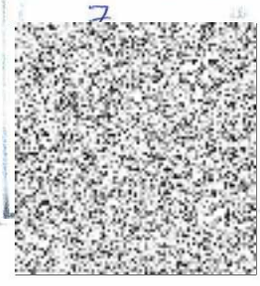
Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

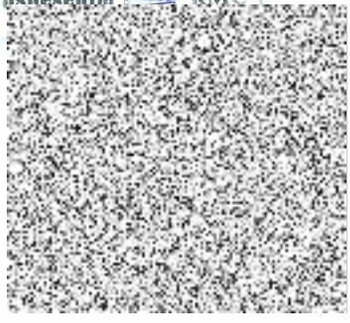
Zveřejněno od 14. 12. 2012 do 3. 1. 2013

Schválené ~~odsouhlasené~~ usnesením ~~ZMČ~~ RMČ
7 8

[redacted]

[redacted]

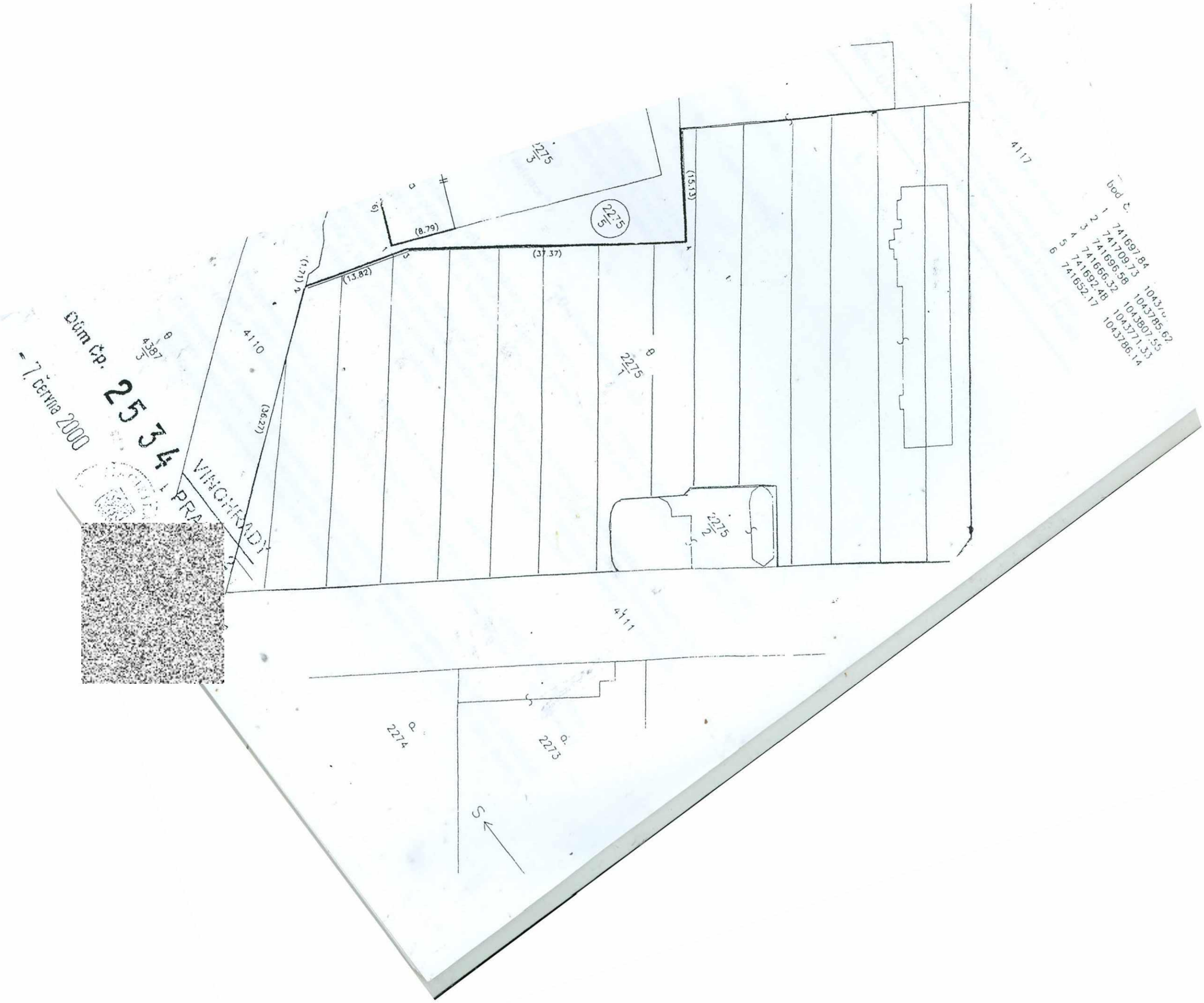




Přílohy:

- situační nákres předmětu nájmu

final



bod č.
1 741697.84 1043
2 741709.73 1043785.62
3 741696.58 1043807.55
4 741666.32 1043771.33
5 741692.48 1043786.14
6 741652.17
4117
4110
4387/3
(8.79)
(13.82)
(37.37)
(15.13)
(36.27)
2275/3
2275/5
2275/1
2275/2
4111
2274
2273
S
VINOHRADY
PRA
Dům čp. 2534
7. června 2000