

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovité věci, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba:

xxx

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7734“ z 7.10.2020)

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „prodávající“)

a

RP future s.r.o.

se sídlem: K Višňovce 1095, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČO: 02174260, DIČ: CZ2753790

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka c 32714

zastupující osoba: xxxxxx, jednatel společnosti

(dále jen „kupující“)

Článek I.

Předmět smlouvy

I. 1 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p.č. st.19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 19 stavba pro dopravu,

zapsaného na LV č. 313 pro vše v k.ú. Sedlíščka a obec Radhošť u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví pozemku svědčí prodávajícímu na základě zákona č. 77/2002 Sb.

Článek II.

Ujednání o prodeji

II. 1 Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává a kupující od něho kupuje

pozemek p.č. st.19, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 19 stavba pro dopravu

v k.ú. Sedlíščka a obci Radhošť.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 **Kupní cena** nemovité věci dle článku I, odst. 1. 2 této smlouvy je stanovena dohodou v částce **625.000,- Kč** (šest set dvacet pět tisíc korun českých) a byla kupujícím zaplacená prodávajícímu jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího xxxxx**variabilní symbol 5537907**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku II v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávané nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 V souvislosti s polohou nemovité věci v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV. 4 Přístup k prodávané nemovité věci je veřejnou komunikací po pozemku p.p.č. 199/3, ostatní plocha, způsob využití silnice, v k.ú. Sedlíščka. Návaznou přístupovou cestu přes pozemek p.p.č. 69/1, ostatní plocha, způsob využití dráha, v k.ú. Sedlíščka, vlastník Česká republika, s právem hospodařit pro Správa železnic, státní organizace, si s vlastníkem pozemku vyjednává kupující.

IV. 5 Kupující si je vědom, že přívod vody je v současné době odpojen, eventualitou náhrady může být studna na sousedícím pozemku p.p.č. 69/1 jiného vlastníka (Česká republika, s právem hospodaření Správa železnic, státní organizace). Případné další užívání této studny si proto kupující sám vyjednává s tímto cizím vlastníkem.

IV. 6 Kupující prohlašuje, že mu byl ke dni podpisu této kupní smlouvy předán originál průkazu energetické náročnosti budovy, která je součástí předmětu prodeje.

IV. 7 Ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitostmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 2 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Ustanovení závěrečná VI

VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

VI. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Prodávající:

Kupující:

xx

xxx

xxxx

jednatel

České dráhy, a.s.

RP future s.r.o.