

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové, účet
č. 1222- 426511/0100, VS 0500000300
(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092
se sídlem Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové
IČ: 62694863
zastoupená Mgr. Eduardem Hlávkou, ředitelem
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**DODATEK č. 8
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE č. 114/2006
CES 2006/0432**

**A)
Předmět dodatku**

Smluvní strany uzavřely dne 30.11.2006 smlouvu o výpůjčce č. CES 2006/0432, včetně dodatku č. 1 až č. 7 (dále jen „smlouva o výpůjčce“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o výpůjčce formou dodatku:

Do článku VI. smlouvy o výpůjčce nakonec se doplňuje odstavec č. 6.11., který zní takto:

Půjčitel souhlasí s provedením realizace hrací plochy na části pozemku pp. č. 759/138, o rozměru 8 m x 12 m (96 m²), v k. ú. Nový Hradec Králové, v obci Hradec Králové, specifikované nákresem dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 8, za podmínky, že vypůjčitel provede realizaci hrací plochy, na části pozemku pp. č. 759/138, o rozměru 8 m x 12 m (96 m²) v k. ú. Nový Hradec Králové, v obci Hradec Králové, výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkoví objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu výpůjčky, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu výpůjčky - takové platby a náhrady nebude vypůjčitel oprávněn požadovat ani za trvání výpůjčky, ani po skončení výpůjčky. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů

B)
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 8 ke smlouvě o výpůjčce je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že měnit nebo doplňovat text smlouvy o výpůjčce je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu o výpůjčce jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný uveřejněním v registru smluv.
6. Uzavření dodatku č. 8 bylo schváleno Radou města Hradec Králové dne 01.12.2020 usnesením č. RM/2020/1422.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu o výpůjčce se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a půjčitel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran:

Půjčitel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00 26 88 10
ID: bebb2in

Vypůjčitel: Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové, Štefcova 1092
Sídlo: Štefcova 1092, 500 09 Hradec Králové
IČ: 62694863
ID: q9vmdrj

vymezení předmětu smlouvy o výpůjčce:

dodatek č. 8 ke smlouvě o výpůjčce č. 114/2006 – souhlas s provedením realizace hrací plochy na části pozemku pp. č. 759/138, o rozměru 8 m x 12 m (96 m²), v k. ú. Nový Hradec Králové, v obci Hradec Králové

cena: nelze určit

datum uzavření dodatku č. 8: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 8 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít dodatek č. 8 tohoto obsahu jej podepisují.

Příloha č. 1: *Dokumentace k realizaci hrací plochy*

V Hradci Králové dne

16. 12. 2020

V Hradci Králové dne



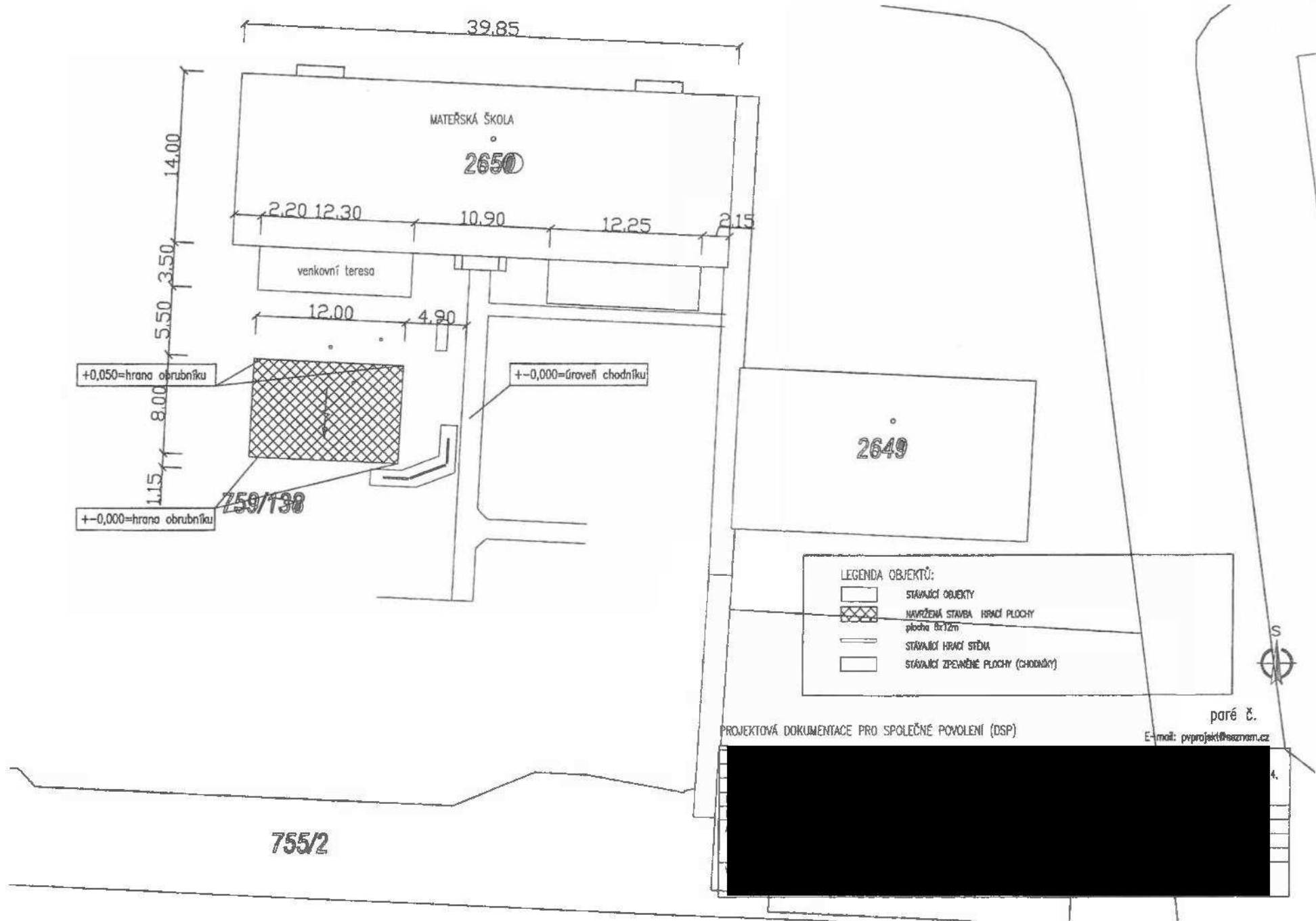
za půjčitele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za vypůjčitele
Mgr. Eduard Hlávka
ředitel školy



P1 - Dokumentace k realizaci hrací plochy



Název akce: **ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTEFCOVA
HRACÍ PLOCHA MATEŘSKÉ ŠKOLY**
katastrální území Nový Hradec Králové, pozemek č. 759/138,
Štefcova čp.1092, HRADEC KRÁLOVÉ

Investor : Základní a Mateřská škola, Štefcova 1092, Hradec Králové 9
Zak. číslo: 20.007.30
Stupeň : projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonické a stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva včetně příloh

Hradec Králové – červenec 2020

podle zákona č. 495/2017 Sb. dle přílohy č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Základní popis stavby:

Navržená stavba hrací plochy bude doplňovat zpevněné plochy v areálu Mateřské školy pro všestranné sportovní využití dětí v tomto zařízení.

Napojení na technickou infrastrukturu bez požadavku. Stavba navržena bez napojení na sítě technické infrastruktury a navazuje na okolní nezpevněné a zpevněné plochy komunikace pro pěší (v rámci areálu školy).

Navržená stavba je o půdorysném rozměru 8 x 12 m (96 m²), dle požadavku investora.

Půdorys bude ohraničen betonovým obrubníkem šířky 80 mm, osazeným do betonového lože.

Kolem stavby bude terén urovnán k navržené ploše, rozprostřena sejmutí ornice a plocha zatravněna

Skladba navržené konstrukce:

Jednovrstvé polyuretanové podlahy PUR/EPDM vodou propustná (výsledný elastický povrch je určen pro víceúčelové sportoviště, certifikován pro DIN 18035/6: Typ C).

Polyuretanový povrch Porplastic EP Elastická vrstva, která se pokládá na místě speciálním finišerem o síle 10 mm. Je tvořena polyuretanovým pojivem a EPDM celobarevným granulátem (pryž odolávající všem povětrnostním vlivům). Požadavky na podklad - rovinatost podle normy ± 2 mm na 2 m.

Podklad asfaltový koberec drenážní, alternativně asfalt ABJ nepropustný nebo beton (spádování 0,5 - 1 % od jedné strany plochy (nříště) ke druhé. Odvodnění povrchové vody do okolního terénu.

Asfaltový nebo betonový podklad se napanetruje. Připraví (namichá) se směs EPDM granulátu frakce 1 - 3 mm a polyuretanového pojiva. Tato směs se aplikuje před finišer, který provede instalaci povrchu.

Může následovat případné nalajnování hracích plochy dle požadavku uživatele.

Vlastnosti povrchu:

Výsledný povrch je trvale elastický, odolný proti povětrnostním vlivům, snadný na údržbu. Barevné provedení standard: cihlově červená, zelená (na přání i jiné barvy). Tento povrch je vodopropustný. Odolává hrotům běžecské obuvi. Splňuje požadavky normy DIN 18035 / 6. Útlum síly: 37%. Propustnost včetně podkladu: cca 130 l / 1 hod.

Základní skladba stavby:

Zpevněné plochy a komunikace skladby:	tloušťky	požadavky, normy
Polyuretanový povrch Porplastic EP Elastická vrstva položená speciálním finišerem	10 mm.	
Komunikace D2-N-3 asfaltobeton střednězrný ABJ III	50 mm	ČSN EN 13108-1:2008
R recyklované vrstvy z vozovek stmelené cementem a asfaltovou emulzí	50 mm	
šterkodř 0/63 ŠD	200 mm	ČSN 736126
zhutněná pláň podloží celková tloušťka konstrukce	410 mm	Edef2min. = 45Mpa

D2

TDZ	V	VI	O	CH
TNV _i (TNV/24h)	80	15		
TNV _A (TNV/24h)	100	15		
TNV _{od} (tlk. TNV)	460	70		
N _{od} (tlk. 10t náprav)	160	25		

D2-D-1	Podloží	P II P III	P II P III	P II P III	P II P III
DL, ŠD	100	DL 80 L 40 ▲ 30	DL 80 L 40 ▲ 70	DL 80 L 40 ▲ 60	DL 60 L 30 ▲ 30
	200	150 150 SD ▼ 80	200 250 SD	150 200 SD	150 150 SD ▼ 30
	300	150 200 SD	45 ▼	45 ▼	45 ▼
	400	45 ▼	▼ 30	▼ 30	▼ 30
	500				
Ha					
Hv	420 470	320 370	270 320	240 240	

D2-D-2	Podloží	P II P III	P II P III
DL, MZ	100	DL 80 L 40 ▲ 80	DL 60 L 30 ▲ 30
	200	200 250 MZ	150 200 MZ
	300	45 ▼	45 ▼
	400	▼ 30	▼ 30
	500		
Ha			
Hv		320 370	240 290

D2-N-3	Podloží	P II P III	P II P III	P II P III	P II P III
AB, R-mat, ŠD (MZ)	100	ABS II 60 R-mat 60 ▲ 70	ABS III 50 R-mat 50 ▲ 60	ABS III 50 R-mat 50 ▲ 50	ABJ III 60 R-mat 50 ▲ 45
	200	200 250 SD	150 200 SD	150 200 MZ	150 150 MZ ▼ 30
	300	45 ▼	45 ▼	45 ▼	45 ▼
	400	▼ 30	▼ 30	▼ 30	▼ 30
	500				
Ha	60 60	50 50	50 50	50 50	
Hv	320 370	250 300	250 300	250 250	

D2-T-4	Podloží	P II P III	P II P III	P II P III	P II P III
CB, MZ	100	CB III 180 ▲ 60	CB III 180 ▲ 60	CB III 140 ▲ 30	CB III 120 ▲ 45
	200	150 200 MZ	150 200 MZ	150 200 MZ	150 150 MZ ▼ 30
	300	45 ▼	45 ▼	45 ▼	45 ▼
	400	▼ 30	▼ 30	▼ 30	▼ 30
	500				
Ha					
Hv	330 380	310 360	290 340	270 270	

Konstrukční požadavky pro D2-D-1 až D2-T-4:

- Vozovky jsou opatřeny trvanlivým krytem a lze je použít pro obslužné a účelové komunikace a pro nemotoristické komunikace a chodníky.
- Vozovky s dopravním zatížením „D“ jsou konstrukce komunikací vyhrazených pro osobní vozidla, kde není trvalým fyzickým opatřením znemožněn vjezd TNV.
- Tloušťka dlažebních prvků je uvedena jako minimální.
- R-materiál je zhuťná recyklovatelná asfaltová směs bez pojiva podle TP 111.
- Vrstva MZ může být nahrazena vrstvou o stejné tloušťce ze štěrkopísku nebo recyklátu (cihelného, betonového), který splňuje požadavky zrnitosti na MZ.
- Délky cementobetonového krytu jsou: pro tloušťku 180 mm – 4,5 m, pro 160 mm – 4,0 m, pro 140 mm – 3,5 m a pro 120 mm – 3,0 m. Beton CB III může být nahrazen CB II nebo betonem C 25/30 XF4 podle ČSN EN 206-1.

Název akce: **ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTEFCOVA
HRACÍ PLOCHA MATEŘSKÉ ŠKOLY**
katastrální území Nový Hradec Králové, pozemek č. 759/138,
Štefcova čp.1092, HRADEC KRÁLOVÉ

Investor : Základní a Mateřská škola, Štefcova 1092, Hradec Králové 9
Zak. číslo: 20.007.30
Stupeň : projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Hradec Králové – červenec 2020

podle zákona č.405/2017Sb., dle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006Sb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **ZÁKLADNÍ A MATĚRSKÁ ŠKOLA ŠTEFCOVA
HRACÍ PLOCHA MATĚRSKÉ ŠKOLY
Štefcova čp.1092, HRADEC KRÁLOVÉ**
Místo stavby: **k.ú. Nový Hradec Králové p.č.759/138**
Předmět proj.dokument.: **stavba hrací plochy**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: **Základní a Mateřská škola Štefcova**
Sídlo: **Štefcova čp.1092, Hradec Králové B, PSČ 500 09**
IČO: **62694863**
Druh organizace: **příspěvková organizace**
Povolující orgán: **Magistrát města Hradec Králové**

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Název:

Sídlo:

IČO:

Druh organizace:

Zastoupení:

Telefon:

zpracovatelé společné dokumentace:

hlavní projektant:

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba není členěna na žádné etapy. Může být realizována postupně podle potřeby investora.

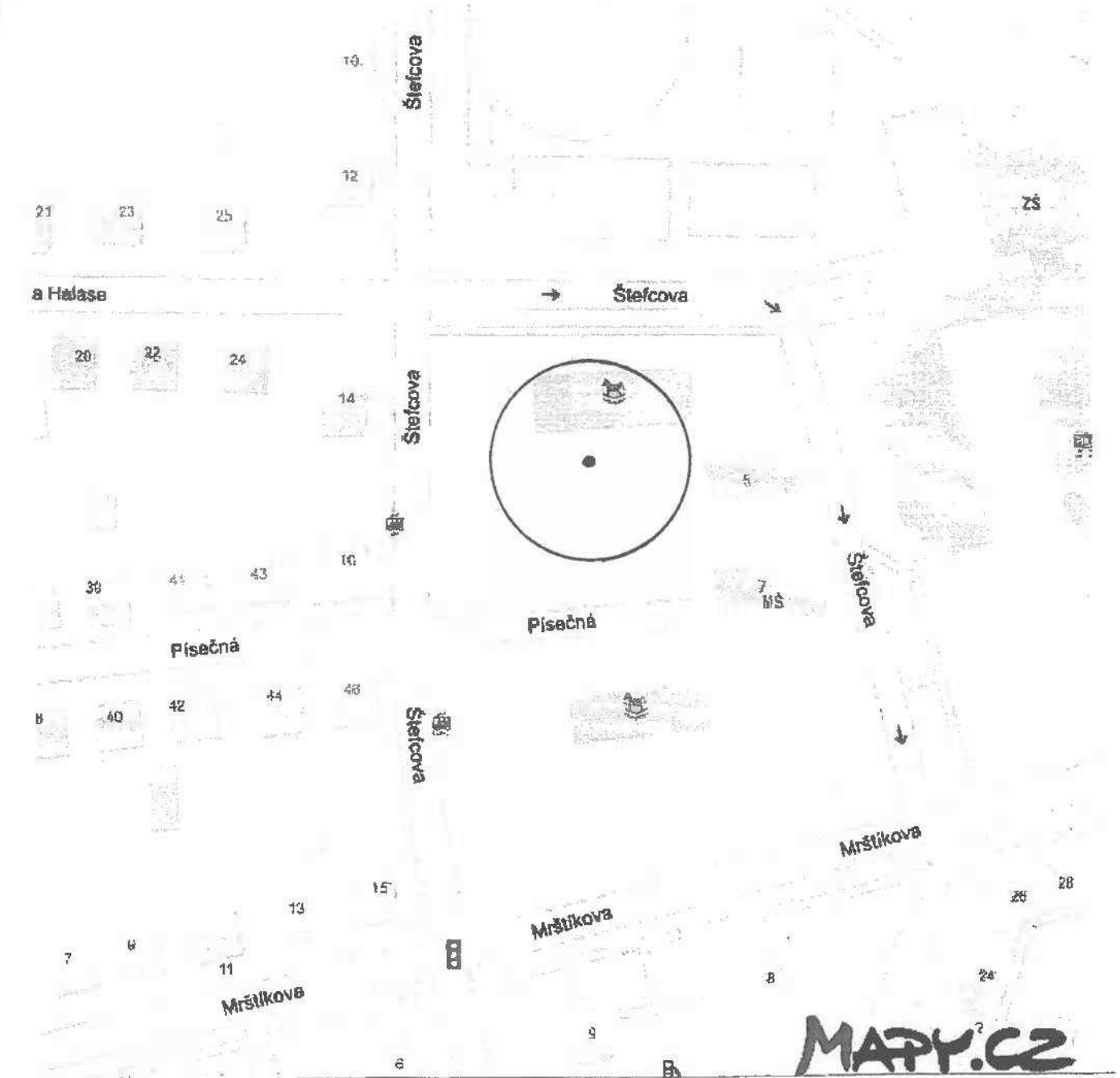
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

Vlastní zaměření stávajícího stavu okolních drobných staveb a dotčeného pozemku navrženou stavbou.

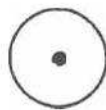
Podkladem pro vypracování PD byly požadavky investora s odsouhlaseným umístěním stavby na pozemcích.

Mapové podklady -- podkladem pro umístění stavby byla katastrální mapa.

Podklady od správců technické infrastruktury na dotčených pozemcích.



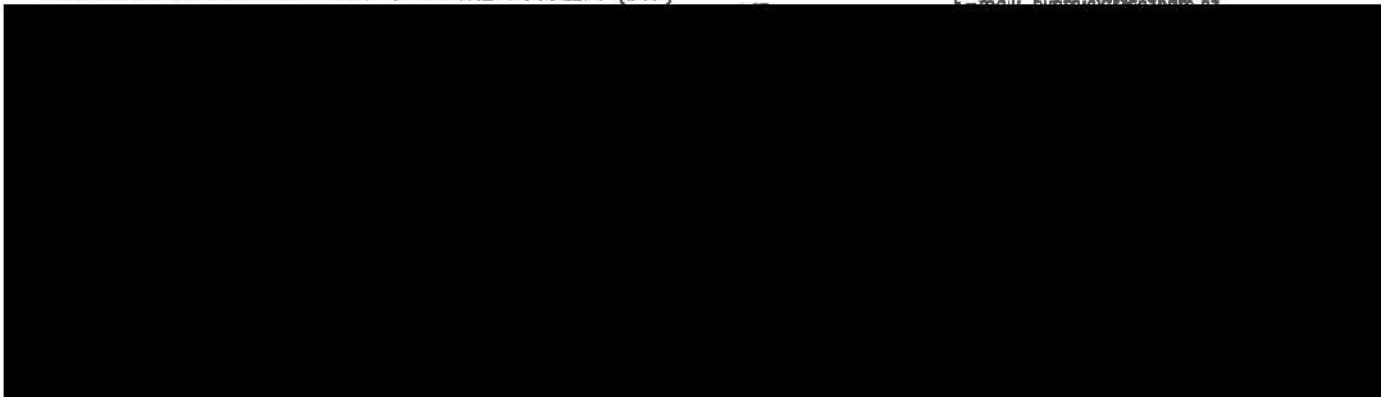
LEGENDA LOKALITY:



ORIENTAČNÍ OZNAČENÍ LOKALITY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ (DSP)

E-mail: supasield@seznam.cz



Název akce: **ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTEFCOVA**
HRAČÍ PLOCHA MATEŘSKÉ ŠKOLY
katastrální území Nový Hradec Králové, pozemek č. 759/138,
Štefcova č.p.1092, HRADEC KRÁLOVÉ

Investor : Základní a Mateřská škola, Štefcova 1092, Hradec Králové 9
Zak. číslo: 20.007.30
Stupeň : projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)

SEZNAM DOKUMENTACE

- | | | |
|----|---|-------|
| A. | Průvodní zpráva | |
| B. | Souhrnná technická zpráva | |
| C. | Situace stavby | |
| | C.1 Situační výkres širších vztahů | |
| | C.2 Katastrální situační výkres | 1:500 |
| | C.3 Koordináční situační výkres | 1:250 |
| D. | Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení: | |
| | <u>D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu</u> | |
| | D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení | |
| E. | Dokladová část | |

Hradec Králové – červenec 2020

vypracoval: ing. Petr Václavík
podle zákona č. 405/2017 Sb., dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Název akce: **ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA ŠTEFCOVA
HRACÍ PLOCHA MATEŘSKÉ ŠKOLY**
katastrální území Nový Hradec Králové, pozemek č. 759/138,
Štefcova čp.1092, HRADEC KRÁLOVÉ

Investor : Základní a Mateřská škola, Štefcova 1092, Hradec Králové 9
Zak. číslo: 20.007.30
Stupeň : projektová dokumentace pro společné povolení (DSP)

B. SOURHNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Hradec Králové – červenec 2020

podle zákona č.405/2017Sb., dle přílohy č.8 k vyhlášce č.499/2006Sb.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY:

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající nebezpečné, zpevněné plochy a stavby jsou v okolí navržené stavby součástí areálu Základní a Mateřské školy Štefcova na pozemcích p.č.759/138, p.č.755/2, p.č.759/154 a p.č. 1176 a stavby na p.st.2650, p.st.2649 a p.st.2271.

Vlastní stavba hrací plochy je navržena na pozemku p.č.759/138.

Podle dostupných informací se na pozemku, kde budou prováděny zemní a výkopové práce a v místě kolem navržené stavby nenachází žádná technická infrastruktura.

Zastavěnost území – stavbou bez výrazné změny.

Stavební činnosti budou dodrženy obecné požadavky na využití území.

Stávající objekty a navržená stavba jsou v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

Staveniště je ohraničeno pozemky ve vlastnictví investora a majitele sousední nemovitosti.

Zastavěnost území – stavbou bez výrazné změny.

Stavební činnosti budou dodrženy obecné požadavky na využití území.

b) údaje v souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle územního plánu města Hradec Králové se předmětný pozemek p.č.759/138, katastrální území Nový Hradec Králové nachází ve funkční ploše - čisté obytné plochy nízkopodlažní zástavby – BN“.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkrovní)

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)
- stavby pro prodej a služby do 1000 m² prodejní plochy
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci, dětská hřiště
- stavby církevní pro modlitební účely
- sady a zahrady
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- ČSPH kategorie B a C
- hřbitovy

Pozemek je součástí oploceného areálu Mateřské školy Štefcova Hradec Králové.

Území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

Lze tedy konstatovat, že funkce stavby je s platným územním plánem města Hradec Králové v souladu.

Posouzení z hlediska zásada územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje se usneslo o vydání opatření obecné povahy územně plánovací dokumentace („Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje“), která stanovuje základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezuje plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovuje požadavky na jejich

využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejná opatření, stanovuje kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití.

Dotčený pozemek a tedy území není dotčeno vymezením ploch a koridorů nadmístního významu, ani vymezením ploch a koridorů územních rezerv, které jsou vymezeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Posouzení z hlediska dodržení obecných požadavků na využití území
(posouzení záměru podle vyhlášky č.501/2006Sb.)

Vymezení plochy pozemků:

Jedná se o pozemek:

Stavba hrací plochy je navržena na pozemku číslo p.č. 759/138 (ostatní plocha), katastrální území Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

Stávající umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití stávajících staveb – bez změny.

Stavba navržena bez napojení na síť technické infrastruktury a navazuje na okolní nepevněné a zpevněné plochy komunikace pro pěši (v rámci areálu školy).

Stavba je navržena v areálu Mateřské školy.

Odstup od stávajících staveb splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti a požadavky na denní osvětlení a oslunění a zachování kvality prostředí.

Závěr: Navržená stavba je z hlediska územního plánování přípustná a je s platným územním plánem města Hradec Králové v souladu.

c) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Na dotčené pozemky nebyly vydány rozhodnutí ani povolení na výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s platnými normami a vyhláškami a zohledňuje požadavky dotčených orgánů státní správy a případných účastníků řízení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Žádné průzkumy pro stavbu nebyly provedeny .

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Navržená drobná stavba není v žádném chráněném území

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba mimo záplavové a poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební činnost se nenaruší stávající okolní stavby ani pozemky.

Navržená stavba nijak nenaruší stávající odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavek na asanace – bez požadavku.

Demolice staveb – bez požadavku.

Požadavek na kácení dřevin – postupné průběžné kácení porostů probíhá v součinnosti s Magistrátem města, odborem životního prostředí ve spolupráci s Technickými službami Hradec Králové. V příloze zprávy je inventarizace dřevin (chorobopis) v areálu školky včetně navržených etap kácení. S kácením uvedených stromů se počítá mimo vegetační období tedy po 1.10.2020.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zřehov ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba bez požadavku na vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) (pozemek – ostatní plocha)

k) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Stávající stavby napojeny na dopravní infrastrukturu – beze změny.

Napojení na technickou infrastrukturu bez požadavku. Stavba navržena bez napojení na síť technické infrastruktury a navazuje na okolní nepevněné a zpevněné plochy komunikace pro pěši (v rámci areálu školy).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby a žádné podmiňující investice nejsou.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístuje a provádí

pozemky dotčené stavbou – katastrální území Nový Hradec Králové

p.č.759/138 ostatní plocha
vlastník a adresa
Statutární město Hradec Králové
Československé armády čp.408/51, 500 03 Hradec Králové

Sousední pozemky – katastrální území Nový Hradec Králové

p.st.2650 zastavěná plocha a nádvoří
p.st.2271 zastavěná plocha a nádvoří
p.č. 755/2 ostatní plocha
vlastník a adresa
Statutární město Hradec Králové
Československé armády čp.408/51, 500 03 Hradec Králové

ni seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma - bez změny.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY:

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Navržená stavba hrací plochy bude doplňovat zpevněné plochy v areálu Mateřské školy pro všestranné sportovní využití dětí v tomto zařízení.

Napojení na technickou infrastrukturu bez požadavku. Stavba navržena bez napojení na síť technické infrastruktury a navazuje na okolní nezpevněné a zpevněné plochy komunikace pro pěší (v rámci areálu školy).

Skladba navržené konstrukce:

Jednovrstvé polyuretanové podlahy PUR/EPDM vodou propustná (výsledný elastický povrch je určen pro víceúčelové sportoviště, certifikován pro DIN 18035/6: Typ C).

Polyuretanový povrch Porplastic EP Elastická vrstva, která se pokládá na místě speciálním finišerem o síle 10 mm. Je tvořena polyuretanovým pojivem a EPDM celobarevným granulátem (pryž odolávající všem povětrnostním vlivům). Požadavky na podklad - rovinnost podle normy +/- 2 mm na 2 m.

Podklad asfaltový koberec drenážní, alternativně asfalt ABJ nepropustný nebo beton (spádování 0,5 - 1 % od jedné strany plochy (hřiště) ke druhé. Odvodnění povrchové vody do okolního terénu.

Asfaltový nebo betonový podklad se napenetruje. Připraví (namíchá) se směs EPDM granulátu frakce 1 - 3 mm a polyuretanového pojiva. Tato směs se aplikuje před finišer, který provede instalaci povrchu.

Může následovat případně na tajnování hrací plochy dle požadavku uživatele.

Vlastnosti povrchu:

Výsledný povrch je trvale elastický, odolný proti povětrnostním vlivům, snadný na údržbu. Barevné provedení standard: cihlově červená, zelená (na pění i jiné barvy). Tento povrch je vodopropustný. Odolává hrotům běžecké obuvi. Splňuje požadavky normy DIN 18035 / 6. Útlum sily: 37%. Propustnost včetně podkladu: cca 130 l / 1 hod.

b) účel užívání stavby

Navržená stavba hrací plochy bude doplňovat zpevněné plochy v areálu Mateřské školy pro všestranné sportovní využití dětí v tomto zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalou stavbou a bude navazovat na stávající zařízení.

d) údaje o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Na navrženou stavbu není třeba povolení výjimky z technických požadavků.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace pro stavební povolení je v souladu s platnými normami a vyhláškami a s požadavky dotčených orgánů státní správy a případných účastníků řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající stavby a pozemek – mimo ochranné pásma. Ostatní chráněné části území, kulturní památky se nevyskytují.

Odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu nebude nutné provádět.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

Základní parametry stavby:

Navržená stavba je o půdorysném rozměru 8 x 12 m (96 m²), dle požadavku investora.
Půdorys bude ohraničen betonovým obrubníkem šířky 80 mm, osazeným do betonového lože.
Kolem stavby bude terén urovnán k navržené ploše, rozprostřena sejmutí ornice a plocha zatravněna.

Zpevněná plochy a komunikace skladby:	tloušťky	požadavky, normy
Polyuretanový povrch Porplastic EP Elastická vrstva položená speciálním finišerem	10 mm.	
Komunikace D2-N-3 asfaltobeton střednězrný ABJ III	50 mm	ČSN EN 13108-1:2008
R recyklované vrstvy z vozovek smíšené cementem a asfaltovou emulzí	50 mm	
šárkodrt 0/63 ŠD	200 mm	ČSN 736126
zhuštěná pláň podloží celková tloušťka konstrukce	410 mm	Edef2min. = 45Mpa

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby materiálů a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů s emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavební úpravy nebudou mít vliv na žádnou změnu v kapacitách stavby z hlediska základní bilance stavby.

Spláňková kanalizace – stavba neobsahuje.

Srážková kanalizace – stavba neobsahuje.

Vodovod - beze změny, stavba neobsahuje.

Silnoproudá elektroinstalace – stavba neobsahuje.

Zásobování teplem a příprava TV – stavba neobsahuje.

Plynové zařízení – stavba neobsahuje.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby po vydání stavebního povolení září 2020
Předpokládané dokončení stavby prosinec 2020

i) orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby 180.000,-Kč

Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č.183/2006Sb.,o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), jsou splněny obecné technické požadavky stanovené prováděcími právními předpisy a technické požadavky zabezpečující užívání stavby ve znění komplexní novely zákona č.350/2012Sb.

Projektová dokumentace je zpracována ve smyslu vyhlášky č.501/2006Sb.,o obecných požadavcích na využívání území. (vymezení pozemku a umístění stavby) včetně změn ve znění vyhlášky č.431/2012Sb.

Projektová dokumentace je zpracována podle vyhlášky č.268/2009Sb.o technických požadavcích na stavby.

Navržená stavba splňuje technické požadavky na její bezpečnost, vlastnosti stavby, na stavební konstrukce staveb a splňuje požadavky na technická zařízení stavby a její novelizací vyhláškou č.20/2012Sb.

Navržená stavba není předmětem hodnocení v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky).

Dodržení technických požadavků na stavbu podle vyhlášky č.268/2009Sb. včetně změn ve znění vyhlášky č.20/2012Sb.

Stavba je navržena a splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti stavby - základní požadavky (mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochranu zdraví osob, zdravotních životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost užívání a úspora energie a tepelná ochrana).

Stavba splňuje požadavky na stavební konstrukce staveb (založení stavby apod.).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Drobná stavba.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Architektonický výraz objektu a materiálové řešení fasád odpovídá situováním objektu, jeho využití a komplexní funkčnosti stavby v areálu - drobná stavba hrací plochy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Popis viz. základní charakteristika stavby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba hračí plochy navazuje na nepevněné a zpevněné okolní plochy bez omezení pohybu.

Celá hračí plocha bude umožňovat využití i pro osoby se zdravotním postižením. Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č.398/2009Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb a technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství (příloha č.2 vyhlášky) a její novelizací vyhláškou č.20/2012Sb.

B.2.5 Bezpečnost užívání stavby

Provedení zkušebního provozu zařízení se nepředpokládá. Užívání stavby bude v souladu s provozním řádem mateřské školy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) *stavební řešení* - popis viz. základní charakteristika stavby

b) *konstrukční a materiálové řešení*

Viz.- stavební řešení a popis architektura

c) *mechanická odolnost a stabilita*

Mechanická odolnost a stabilita je dána navrženými prvky konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) *technické zařízení*

b) *výčet technických a technologických zařízení*

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Navržená stavba – bez požadavku na posouzení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba bez požadavku na spotřeby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Odpady

Z hlediska odpadů bude plně respektován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech. Jedná se o komunální odpad při vlastním výstavbě. Při vlastním provozu bude nakládáno s odpady dle přílohy č.1 vyhlášky MŽP č.93/2016 Sb. –Katalog odpadů.

Skupina katalogu odpadu

skupina 17 stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

skupina 17 05 Zemina, kamení, vytěžené jalové homina a hlušina,

skupina 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

skupina 17 09 Jiné stavební a demoliční odpad

skupina 17 09 03 jiné stavební a demoliční odpady

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) *ochrana před pronikáním radonu z podlaží*

Bez požadavku na stavbu.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Bez požadavku na stavbu.

c) *ochrana před technickou seismicitou.*

Stavba nebude těmito výskyty narušována.

d) *ochrana před hlukem*

Navržená stavba bude chráněna před hlukem z exteriéru obvodovými konstrukcemi.

e) *protipovodňové opatření*

Stavba nevyžaduje protipovodňové opatření.

f) *ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba nebude těmito výskyty narušována.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *nápojovací místa technické infrastruktury*

Navržená stavba nevyžaduje připojení na stávající technickou infrastrukturu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
.....

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Bez požadavku na řešení.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Příjezd ke stavbě a po stávajících zpevněných plochách - beze změny

c) doprava v křídle

Beze změny.

d) pěší a cyklistické stezky

Beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy bez požadavku.

b) použití vegetačních prvků -----

c) biotechnická opatření -----

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nezpůsobí žádné zhoršení okolního životního prostředí. .

Komunální odpad – pro celý areál je zajištěn pravidelný odvoz odpadu (popelnice 110l a kontejnery 1100l), které jsou umístěny u v areálu.

Skupina katalogu odpadu (příloha k vyhlášce č.93/2016Sb, katalog odpadů)

skupina 17 stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

skupina 17 05 Zemina, kamení, vytěžená jalová homina a hlušina,

skupina 17 05 04 zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

skupina 17 09 Jiné stavební a demoliční odpad

skupina 17 09 03 jiné stavební a demoliční odpady

zemina a ornice bude využita na pozemku investora cca 22 m³.

demontáž a likvidace zemina a kamení v množství cca 14 m³.

Vybouraný materiál bude tříděn podle druhů odděleně (stavební suř. odpad, železo, ocel apod.).

Doklady o využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při kolaudačním jednání.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navržená stavba – bez škodlivého vlivu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navržená stavba – bez vlivu na soustavu.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí
.....

e) v případě záměru spadajícího do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navržená stavba – bez stanovení ochranných pásem apod.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Spínění základních požadavků z hlediska pinění úkoly ochrany obyvatelstva

Navržená stavba – bez požadavku.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba nemá zvláštní nároky na vodu, voda bude odebírána především při provádění zednických prací. Nápojení na vodu ze stávajícího rozvodu. Spotřeba a odběr bude řešen dohodou mezi zhotovitelem a investorem stavby.

Elektrřina – Pro potřeby stavby bude využito případně vnitřních rozvodů ze stávající sousední stavby. Veškeré činnosti na elektrickém zařízení budou prováděny pracovníky s příslušným oprávněním podle vyhlášky č.50/1978Sb. Měření spotřeby bude řešeno dohodou mezi zhotovitelem a investorem stavby.

Nápojení staveniště na telefon – používání mobilních telefonů.

b) odvodnění staveniště

Stavba – bez zásadního požadavku na okolní pozemky a narušení odvodnění staveniště

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude veden po místních arálových komunikacích napojujících se na silnice veřejné. Přístup pěších na staveniště bude veden souběžně s vjezdy pro vozidla. Chodci jsou povinni dbát zvýšené opatnosti zejména pohybovat pouze v doprovodu odpovědné osoby a musí být vybaveni přilbou hned u vstupu na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stávající stavba – beze změny. V průběhu provádění stavebních prací budou stávající pozemky a dotčené plochy upraveny a uvedeny do původního stavu bez žádného poškození okolních staveb a výškových poměrů staveniště.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin – bez požadavku.

Stávající zeleň v okolí stavby nebude ničena. Bude dodrženy a splněny požadavky normy ČSN DIN 839061 o ochraně stromů a porostů při stavební činnosti, oplocení nebo zahrazení pro zajištění migrační trasy živočichů.

Staveniště kolem objektu bude umístěno výhradně na pozemcích investora (p.č.759/138).

Materiál na stavbu bude uložen výhradně na pozemku investora (p.č.759/138).

Požadavek na asanace, demolice a kácení dřevin – bez zásadního požadavku. Před zahájením výstavby bude vybudováno provizorní oplocení staveniště. Oplocení bude výšky min. 1,8m s pevným ukotvením sloupků do mobilních patek nebo do země. Po obvodu staveniště budou připevněny tabulky s upozorněním pro třetí strany – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro umístění skládky (dočasný zábor) bude používán výhradně dotčený pozemek p.č.759/138.

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy - bez požadavku.

h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavební suť a případné další odpady budou likvidovány na řízené skládce – žádná stavební suť ze stavby nebude..

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bez požadavku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Z hlediska odpadů bude plně respektován zákon č.185/2001 Sb. o odpadech. Jedná se o komunální odpad při vlastním výstavbě.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V průběhu provádění stavebních prací bude zajištěna ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků.

Stavba svým rozsahem překračuje limity stanovené §15 zákona č.309/2006Sb. a na stavbě budou prováděny tyto práce dle přílohy č.5 k Nařízení vlády č.591/2006Sb.:

- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

- práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení

Investor je povinen určit koordinátora BOZP pro realizaci stavby.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Beze požadavků.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádné dopravní inženýrské opatření nebude realizováno. Příjezd ke stavbě po zpevněných komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky nejsou stanoveny. Bude zajištěna přístupnost do prostor a kolem objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a další dílčí termíny souvisejí s termínem vydání stavebního povolení. Nejsou tedy stanoveny.

Předpokládané zahájení stavby po vydání stavebního povolení

září 2020

Předpokládané dokončení stavby

prosinec 2020

Inventarizace dřevin

Plocha zeleně	Pořadové číslo	Taxon	Obvod kmene (cm)	Výška taxonu (m)	Šířka koruny (m)	Sadovnická hodnota	Perspektiva	Vitalita	Zdravotní stav	Provozní bezpečnost	Důvody odstranění
825	1	Betula pendula	78	11	4	4	3	4	3		usychání od vrcholu
825	8	Betula pendula	79	12	4	4	3	3	3		dočasně ponechaná
825	9	Betula pendula	68	13	4	4	3	3	3		dočasně ponechaná
825	11	Betula pendula	88	13	6	4	3	3	3		dočasně ponechaná
825	12	Betula pendula	59	12	2	4	4	4	4		příznaky fytoftorové hniloby
825	14	Betula pendula	58	11	6	4	4	4	4		usychání, dutina
825	15	Sorbus intermedia	55	6	4	4	3	4	3		prasklina na kmenu, dutina
825	17	Tsuga canadensis	81	11	4	3	1	2	2		
825	18	Tsuga canadensis	56	10	3	3	1	2	2		
825	21	Fagus sylvatica	26	6	2	3	1	2	1		
825	24	Sorbus aria	57	7	6	4	4	4	4		silně proschlý, vykloněný
825	25	Sorbus aria	78	8	6	4	4	4	4		usychá od vrcholu, hniloba na terminálech
825	26	Acer negundo	164	14	12	4	3	3	3		dočasně ponechaný; dutina na kmenu
825	27	Fagus sylvatica	17	4	1	3	1	2	1		
825	28	Betula pendula	70	12	3	4	3	4	3		dočasně ponechaný; bez vrcholu, dutina
825	30	Acer negundo	104	11	7	4	4	4	5		rozsáhlé hniloby - rozklad kmenu i koruny
825	31	Acer negundo	132	13	10	4	4	4	5	NI	rozsáhlé hniloby - rozklad kmenu i koruny
825	33	Aesculus hippocastanum	106	10	6	3	1	2	2		
825	34	Betula pendula	61	11	3	4	4	3	4		hniloby, otevřená dutina
825	35	Betula pendula	68	13	3	4	4	3	4		otevřená dutina
825	36	Betula pendula	56	11	4	4	3	4	3		ustupující koruna, neperspektivní zbytek skupiny
825	37	Acer negundo	152	16	8	4	4	5	5	NI	rozsáhlé hniloby - rozklad kmenu i koruny
825	39	Betula pendula	84	14	6	4	4	4	4		rozklad koruny od vrcholu
825	40	Betula pendula	95	16	6	4	3	4	3		destabilizace koruny
825	41	Sorbus intermedia	84	11	5	3	1	2	2		
825	43	Sorbus intermedia	84	11	6	3	1	2	2		
825	46	Sorbus intermedia	75	10	4	4	3	4	3		výrazné praskliny na kmenu
825	49	Sorbus intermedia	19	4	1	3	1	2	2		
825	50	Betula pendula	96	13	4	3	2	2	2		
825	52	Acer negundo	96	13	7	4	4	4	4		rozsáhlé hniloby - rozklad kmenu i koruny
825	53	Acer negundo	129	14	8	4	4	4	4		rozsáhlé hniloby - rozklad kmenu i koruny
825	57	Betula pendula	75	12	5	3	2	2	2		

Vyhotoveno: 19.02.2020

Vyhotovil: [REDACTED]