

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/002569/2020/Sti,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) manželé

Jozef Balog, nar. [redacted] 1972

a

**[redacted] Slavěna Balogová, nar. [redacted] 1973,
oba bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Prostějov,**

**[redacted] Dana Citovská, nar. [redacted] 1957,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Olomouc,**

**Lukáš Kulhavý, nar. [redacted] 1982,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Brno,**

manželé

[redacted] Petr Majer, nar. [redacted] 1972

a

**Jana Majerová, nar. [redacted] 1976,
oba bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Velký Týnec,**

**Alena Molerová, nar. [redacted] 1979,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Olomouc,**

**Ocvirková Jitka, [redacted] nar. [redacted] 1983,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Bohuňovice,**

**Petr Osina, nar. [redacted] 1988,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Velká Bystřice,**

**Kristína Papajová, nar. [redacted] 1989,
bydlištěm/trvale pobytem [redacted] Olomouc,**

manželé

Zdeněk Pořízka, nar. [redacted] 1974

a

**Kateřina Pořízková, nar. [REDACTED] 1975,
oba bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Prostějov,**

**Michaela Procházková, nar. [REDACTED] 1973,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Střeň,**

**[REDACTED] Vojtech Regec, [REDACTED] nar. [REDACTED] 1982,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Bratislava,**

**Věra Smičková, nar. [REDACTED] 1975,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Bohuňovice,**

**[REDACTED] Miloš Spurný, nar. [REDACTED] 1957,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Svěsedlice,**

manželé

[REDACTED] Jozef Trajlinek, nar. [REDACTED] 1967

a

**[REDACTED] Eva Trajlinková, nar. [REDACTED] 1973,
oba bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Újezd,**

**Kateřina Vlčková, nar. [REDACTED] 1977,
bydlištěm/trvale pobytem [REDACTED] Olomouc,**

**Vetmedical s. r. o., se sídlem Olomouc – Chválkovice, Selské nám. 485/65, PSČ 779 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
26962,**

**zastoupená jednatelem [REDACTED] Jozefem Trajlinkem,
IČ 268 32 224,
DIČ CZ26832224,
jako kupující.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1224 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. st. 1224 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc se nachází podzemní kabelové vedení ve vlastnictví společnosti CETIN a. s.

Pozemek parc. č. st. 1224 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 6055-59/2020 ze dne 11. 3. 2020.

II.

Pozemek parc. č. st. 1224 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, a to ideální podíl o velikosti 250/5191 shora uvedeného pozemku Jozefu Balogovi a [REDACTED] Slavěně Balogové do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o

velikosti 233/5191 shora uvedeného pozemku [REDACTED] Daně Citovské do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 528/5191 shora uvedeného pozemku Lukáši Kulhavému do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 127/5191 shora uvedeného pozemku [REDACTED] Petru Majerovi a Janě Majerové do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 235/5191 shora uvedeného pozemku Aleně Molerové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 497/10382 shora uvedeného pozemku Jitce Ocvirkové, [REDACTED] do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 471/10382 shora uvedeného pozemku Petru Osinovi do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 250/5191 shora uvedeného pozemku Kristíně Papajové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 632/5191 shora uvedeného pozemku Zdeňku Pořízkovi a Kateřině Pořízkové do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 467/10382 shora uvedeného pozemku Michaela Procházkové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 316/5191 shora uvedeného pozemku [REDACTED] Vojtechu Regecovi, [REDACTED] do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 502/5191 shora uvedeného pozemku Věře Smičkové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 915/10382 shora uvedeného pozemku [REDACTED] Miloši Spurnému do jeho výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 250/5191 shora uvedeného pozemku [REDACTED] Jozefu Trajlinkovi a [REDACTED] Evě Trajlinkové do jejich společného jmění manželů, ideální podíl o velikosti 497/10382 shora uvedeného pozemku Kateřině Vlčkové do jejího výlučného vlastnictví, ideální podíl o velikosti 889/10382 shora uvedeného pozemku společnosti Vetmedical s. r. o. do jejího výlučného vlastnictví, a manželé Jozef Balog a [REDACTED] Slavěna Balogová, manželé [REDACTED] Petr Majer a Jana Majerová, manželé Zdeněk Pořízka a Kateřina Pořízková, manželé [REDACTED] Jozef Trajlinek a [REDACTED] Eva Trajlinková shora uvedený ideální podíl pozemku do svého společného jmění manželů, [REDACTED] Dana Citovská, Lukáš Kulhavý, Alena Molerová, Jitka Ocvirková, [REDACTED] Petr Osina, Kristína Papajová, Michaela Procházková, [REDACTED] Vojtech Regec, [REDACTED] Věra Smičková, [REDACTED] Miloš Spurný, Kateřina Vlčková a Vetmedical s. r. o. shora uvedený ideální podíl pozemku do svého výlučného vlastnictví a zároveň manželé Jozef Balog a [REDACTED] Slavěna Balogová, manželé [REDACTED] Petr Majer a Jana Majerová, manželé Zdeněk Pořízka a Kateřina Pořízková, manželé [REDACTED] Jozef Trajlinek a [REDACTED] Eva Trajlinková, [REDACTED] Dana Citovská, Lukáš Kulhavý, Alena Molerová, Jitka Ocvirková, [REDACTED] Petr Osina, Kristína Papajová, Michaela Procházková, [REDACTED] Vojtech Regec, [REDACTED] Věra Smičková, [REDACTED] Miloš Spurný, Kateřina Vlčková a Vetmedical s. r. o. shora uvedený předmět koupě do svého podílového spoluvlastnictví kupují za ujednanou kupní cenu ve výši 593.449,- Kč (slovy:pětsetdevadesáttritisícčtyřistačtyřicetdevětkorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 593.449,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200817, takto:

manželé Jozef Balog a [REDACTED] Slavěna Balogová uhradí částku ve výši 28.581,- Kč,

[REDACTED] Dana Citovská uhradí částku ve výši 26.637,- Kč,

Lukáš Kulhavý uhradí částku ve výši 60.362,- Kč,

manželé [REDACTED] Petr Majer a Jana Majerová uhradí částku ve výši 14.519,- Kč,

Alena Molerová uhradí částku ve výši 26.866,- Kč,

Jitka Ocvirková [REDACTED] uhradí částku ve výši 28.409,- Kč,

Petr Osina uhradí částku ve výši 26.923,- Kč,

Kristína Papajová uhradí částku ve výši 28.581,- Kč,

manželé Zdeněk Pořízka a Kateřina Pořízková uhradí částku ve výši 72.252,- Kč,

Michaela Procházková uhradí částku ve výši 26.694,- Kč,
[redacted] Vojtech Regec, [redacted] uhradí částku ve výši 36.126,- Kč,
Věra Smičková uhradí částku ve výši 57.390,- Kč,
[redacted] Miloš Spurný uhradí částku ve výši 52.303,- Kč,
manželé [redacted] Jozef Trajlinek a [redacted] Eva Trajlinková uhradí částku ve výši 28.581,- Kč,
Kateřin Vlčková uhradí částku ve výši 28.409,- Kč,
Vetmedical s. r. o. uhradí částku ve výši 50.816,- Kč.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení být jen částí ujednané kupní ceny ze strany kupujících řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícím. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli, jeho stav je jim znám a jsou seznámeni se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírají k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývají podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazují zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 2. 2020 a z úřední

desky sejmout dne 16. 3. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 29. 6. 2020.

VII.

Kupující berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícími prodávajícímu v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve dvaadvaceti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení každý z kupujících.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

Jozef Balog

■ **Slavěna Balogová**

■ **Dana Citovská**

Lukáš Kulhavý

■ **Petr Majer**

Jana Majerová

Alena Molerová

Jitka Ocvirková, [REDACTED]

Petr Osina

Kristína Papajová

Zdeněk Pořízka

Kateřina Pořízková

Michaela Procházková

[REDACTED] Vojtech Regec, [REDACTED]

Věra Smičková

[REDACTED] Miloš Spurný

[REDACTED] Jozef Trajlinek

[REDACTED] Eva Trajlinková

Kateřina Vlčková

**Vetmedical s. r. o.
zastoupená jednatelem
[REDACTED] Jozefem Trajlinkem**