



9009/HPU/2020-HPUM

Čj.: UZSVM/HPU/8106/2020-HPUM

Dohoda o narovnání

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
IČO 69797111,

za kterou právně jedná Ing. Martina Loukotová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Pardubice, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

(dále jen „ÚZSVM“)

a

Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.

se sídlem Novoměstská 626, Chrudim II., 537 01 Chrudim,
IČO 48171590,

zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 957

(dále jen „VaK Chrudim“)

spolu uzavírají podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů, tuto

dohodu o narovnání:

I.

1. Tuto dohodu uzavírají shora uvedené strany k vypořádání vzájemných vztahů týkajících se pozemků – pozemkových parcel č. **897/1, 954/43, 954/44 a 954/45** a stavební parcely č. **1307 v katastrálním území Chrast (dále jen „předmětné pozemky“)**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 60000 pro katastrální území a obec Chrast u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim ve vlastnictví České republiky a v příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
2. Předmětné pozemky byly zapsány v katastru nemovitostí jako vlastnictví VaK Chrudim, a to až do 31. 3. 2017, kdy nabyl právní moci rozsudek Okresního soudu v Chrudimi čj. 8 C 273/2015-268 ze dne 14. 3. 2017, kterým byly určeny předmětné pozemky do vlastnictví České republiky a ve smyslu § 10 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb. do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Předmětné pozemky kromě pozemku p. p. č. 954/45 tvoří oplocené areály kolem jímacích vodních vrtů, a to:
 - p. p. č. 897/1 kolem vodního vrtu CH-1 Chrašice, budova vrtu se nachází na pozemku st. p. č. 1307, kterého není součástí,
 - p. p. č. 954/43 kolem vodního vrtu V-3 Podlažice, budova vrtu se nachází na pozemku st. p. č. 668, kterého je součástí,
 - p. p. č. 954/44 kolem vodního vrtu V-1 Podlažice, budova vrtu se nachází na pozemku st. p. č. 669, kterého je součástí.

Budovy vrtů CH-1, V-3 a V-1, tj. budovy bez čp/če, stavby technického vybavení, oplocení pozemků a pozemky st. p. č. 668 a 669 v k.ú. Chrast jsou vlastnictvím VaK Chrudim. Pozemek p. p. č. 954/45 je přístupovou cestou k areálu vodního vrtu V-3 Podlažice.

4. Předmětné pozemky leží v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně, proto se na ně vztahuje omezení podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“). Ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje pro jímací vrt Chrašice CH-1 bylo stanoveno rozhodnutím MěÚ Chrudim čj. CR 009010/2010 OŽP/AI-1240 ze dne 3. 3. 2010, v právní moci dne 20. 3. 2010. Ochranná pásma I. stupně vodního zdroje pro jímací území Podlažice byla stanovena opatřením obecné povahy čj. CR 053508/2010 OŽP/AI-1318 ze dne 1. 12. 2010, nabytí právních účinků dne 17. 12. 2010, ve znění opatření obecné povahy čj. CR 011973/2011 OŽP/AI-1347 ze dne 16. 3. 2011, nabytí právních účinků dne 31. 3. 2011.

II.

1. Z pohledu ÚZSVM užíval VaK Chrudim předmětné pozemky bez uzavřené smlouvy a proto ÚZSVM vyzval VaK Chrudim k zaplacení bezesmluvního užívání předmětných pozemků a to v celkové výši **115.157,39 Kč** (z toho za p.p.č. 897/1 vč. st.p.č. 1307 – 65.053,39 Kč, za p.p.č. 954/43 – 26.092,- Kč a za p.p.č. 954/44 – 24.012,- Kč).

Tuto částku VaK Chrudim uhradil ÚZSVM v těchto 3 platbách:

- dne 23. 10. 2018	27.617,39 Kč
- dne 14. 1. 2019	37.436,00 Kč
- dne 14. 1. 2019	50.104,00 Kč
CELKEM	115.157,39 Kč

2. Následně VaK Chrudim namítl, že dle ustanovení § 30 odst. 11 vodního zákona má v daném případě ÚZSVM nárok pouze na jednorázovou náhradu. Podle tohoto ustanovení za prokázané omezení užívání pozemků a staveb v ochranných pásmech vodních zdrojů náleží vlastníkům těchto pozemků a staveb náhrada, kterou jsou povinni na jejich žádost poskytnout v případě vodárenských nádrží vlastníci vodních děl, v ostatních případech oprávnění k odběru vody z vodního zdroje a nedojde-li k dohodě o poskytnutí náhrady, rozhodne o jednorázové náhradě soud. VaK Chrudim v této souvislosti poukázal i na rozsudek Nejvyššího soudu ze dne 31.8.2009, čj. 30 Cdo 3786/2007.
3. V návaznosti na výše uvedené VaK Chrudim prohlašuje, že na základě smluvních vztahů s ním je v současnosti k odběru vody z uvedených vrtů oprávněna Vodárenská společnost Chrudim, a. s., ale jednorázovou náhradu bude hradit VaK Chrudim.

III.

Na základě všech výše uvedených skutečností se ÚZSVM a VaK Chrudim dohodly, že vzájemná práva a povinnosti spojené s předmětnými pozemky vypořádají následovně:

- a) ÚZSVM náleží za omezení užívání předmětných pozemků v ochranném pásmu vodních zdrojů I. stupně jednorázová náhrada ve výši **457.950,- Kč**, stanovená znaleckým posudkem č. 2625-26/12/2019 ze dne 25.9.2019 a aktualizací č. 1 ze dne 4.12.2020 znalce Ing. Miroslava Kopáčka, jmenovaného rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.6.1988 čj. Spr. 207/88 znalcem pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- b) Obě strany se dohodly, že částku 115.157,39 Kč, kterou již VaK Chrudim uhradil dle článku II. této dohody, považují obě strany za částečnou splátku jednorázové náhrady uvedené pod písmenem a).
- c) Zbývající část jednorázové náhrady ve výši **342.792,61 Kč** zaplatí VaK Chrudim ve lhůtě do 10 dnů od účinnosti této dohody na účet ÚZSVM č. xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol 48171590.

- d) ÚZSVM a VaK Chrudim shodně konstatují, že po splnění závazku uvedeného v předchozím odstavci budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky související s užíváním předmětných pozemků v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně vypořádány.
- e) ÚZSVM se zavazuje seznámit případné nové vlastníky předmětných pozemků s obsahem této dohody.

IV.

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma stranami této dohody.
2. Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. ÚZSVM zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uzavření této dohody. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Strany dohody ujednaly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu dohody.
5. Obě strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pardubicích dne.....

V Chrudimi dne.....

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Vodovody a kanalizace Chrudim a.s.

.....
Ing. Martina Loukotová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Pardubice

.....
Mgr. Ivo Doskočil
prokurista