

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 15/2020

*uzavřená podle ustanovení  
občanského zákoníku, v platném znění.*

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Střední škola automobilní Ústí nad Orlicí**  
Dukelská 313, Ústí nad Orlicí 562 01  
zastoupená Ing. Petrem Vojtěchem  
IČ: 00529842 DIČ: CZ00529842

Zhotovitel: **Dušan Nádvorník-stavatelství**  
Kunčice 53, Letohrad 561 51  
zastoupená Dušanem Nádvorníkem  
IČ: 6404112935 DIČ: CZ6404112935

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výsledek poptávky na stavební práce – Úprava stropu, stěn a podlahy v dílně údržby v areálu Střediska praktické výuky ze dne 1.12.2020.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zároveň kompletní nabídka zhotovitele, která byla předložena v rámci uvedené poptávky a oceněný rozpočet

## **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kompletní zhotovení následujícího díla:

**Úprava stropu, stěn a podlahy v dílně údržby v areálu Střediska praktické výuky,  
Třebovská 348, 562 03 Ústí nad Orlicí,**

a to v rozsahu dle nabídky zhotovitele doplněné položkovým rozpočtem, uvedeným v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy.

- 3.2. Standard provedení je dán nabídkou zhotovitele předanou objednateli v rámci poptávky. Pokud u některých prvků není standard definován, jedná se o běžný tuzemský standard co do technické a cenové úrovně.
- 3.3. Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ**

- 4.1. Staveniště objednatel zhotoviteli předpokládá předat dne 4.1.2021, a to na dobu stavby k bezplatnému užívání.
- 4.2. Pro realizaci stavby jsou sjednány následující časové lhůty:
  - 4.2.1. **termín zahájení stavby** 5.1.2021
  - 4.2.2. **termín dokončení stavby** 30.4.2021
- 4.3. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu uvedenému v předchozím odstavci, stanoví zhotoviteli s ohledem na technologické možnosti a klimatické vlivy náhradní lhůtu nebo lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel ani v náhradní lhůtě nesjedná nápravu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 4.4. Sjednané lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v práci zavinil objednatel;
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi, prokazatelně nezaviněnými zhotovitelem. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně při podání nabídky uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

#### **V. DODACÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.2. Změny týkající se dispozičního řešení, užitných vlastností, změn výkonů a parametrů zařízení, vzhledu stavby, případně bezpečného provozování a požární ochrany, je třeba předem písemně odsouhlasit
- 5.3. Objednatel má právo dohlížet, zda je na pracovišti zachován pořádek a kontroluje provádění prací podle zadání. Na požádání je zhotovitel povinen předložit potřebné podklady pro provádění prací.
- 5.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby ve smyslu příslušného ustanovení stavebního zákona v platném znění a za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci.
- 5.5. Objednatel si vyhrazuje právo v závislosti na finančních možnostech omezit rozsah prací uvedený v této smlouvě.
- 5.6. Objednatel si dále vyhrazuje právo měnit zadání, případně vypustit provedení některých prací, nebo naopak požadovat větší rozsah prací, zhotovitel musí toto za podmínek sjednaných touto smlouvou akceptovat. Objednatel je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací.

- 5.7. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele. Rovněž tak odpovídá zhotovitel za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli. Zhotovitel je povinen tyto vzniklé škody uhradit.
- 5.8. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Lhůtu odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na charakter vady a klimatické podmínky. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- 5.9. Poptávka objednatele uvažuje zásadně s novými materiály a výrobky řádné kvality úředně schválenými.
- 5.10. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především platnými EN, ČSN, projektem a dále touto smlouvou. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.
- 5.11. Zhotovitel po obdržení projektové dokumentace, nejpozději před započítím příslušných prací, prověří, zda zadání nemá zjevné závažné nedostatky. Pokud takové nedostatky zjistí, neprodleně na ně upozorní objednatele.
- 5.12. Pro zařízení staveniště lze využít pozemky a prostory, určené pro výstavbu. Podmínkou je uvedení pozemku do původního stavu nejpozději s dokončením stavby.
- 5.13. Napojení na energii a vodu na místě provádění stavby umožní objednatel
- 5.14. Při provádění stavby musí být vždy zachován průjezd a bezpečný průchod po stávajících komunikacích.
- 5.15. Zhotovitel je povinen si před zahájením zemních prací zajistit vytyčení a ochranu podzemních vedení včetně zajištění souhlasu jejich správce, o jejichž existenci v dotčeném prostoru předá objednatel zhotoviteli informace, případně doklady.

## **VI. POKUTY ZA NEDODRŽENÍ SMLUVNÍ LHŮT A UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 30 dnů po obdržení vyúčtování buď pokutu zaplatit, nebo sdělit oprávněné straně své námitky. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.2. Za nedodržení podmínek daných ve smlouvě o dílo je sjednána smluvní pokuta:
  - 6.2.1. za prodlení se splněním povinností dodat podle článku. IV. odst. 4.3.2. této smlouvy (nedodržení termínu dokončení stavby) **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení**
  - 6.2.2. za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků **500,- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení** až do dne, kdy vady nebo nedodělky budou odstraněny.

- 6.3. Úrok z prodlení za opožděné zaplacení dílčí nebo konečné faktury činí 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VII. CENOVÉ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a v termínech dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy činí:

**Cena celkem bez DPH                      192 768,- Kč**

- 7.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přístupná a platná po dobu realizace díla uvedeného v čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy.

- 7.3. Cena díla obsahuje předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů, nebude tedy po sjednanou dobu provádění díla uvedenou v čl. IV odst. 4. 3. této smlouvy žádným způsobem navyšována z důvodů inflace či kursových vlivů.

- 7.4. Doprava a uložení suti na skládkách (včetně příp. poplatků za uložení) jsou součástí pevné nabídkové ceny, rovněž tak údržba a čištění používaných komunikací a ploch.

- 7.6. Pevnou smluvní cenu bude možno měnit pouze ve zcela mimořádných případech na základě předem vzájemně odsouhlasených změn v množství nebo druhu prací, vyplývajících z návrhu zhotovitele nebo objednatele na úsporu či zlepšení parametrů stavby, a to dodatkem této smlouvy, který bude schválen příslušnými orgány objednatele. V těchto případech bude provedena samostatná fakturace, přednostně podle cen z nabídky, případně podle dříve platných ceníků VCSP a VCMP, vydaných ÚRS Praha v cenové úrovni roku, ve kterém budou vícepráce (odpočty) prováděny. Materiály a výrobky ve specifikacích (v případech zde uvedených věcných změn) budou účtovány v cenách dle skutečného pořízení. Pro práce neobsažené v cenících bude použito individuální kalkulace vzájemně odsouhlasené.

- 7.7. Cenu díla stanovenou jako nejvýše přípustnou není možné překročit z vůle zhotovitele.

### 7.7.1. Změna ceny, ať již zvýšení nebo snížení, je možná pouze:

- dojde-li z požadavku objednatele ke změně projektu, která bude rozšiřovat předmět smlouvy nebo měnit standard;
- dojde-li před nebo v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- dojde-li při vlastní realizaci díla ke změně předmětu smlouvy - za změnu předmětu smlouvy se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu předmětu smlouvy (objemových jednotek) nebo ke změně (navýšení či snížení) standardu a technického řešení oproti projektové dokumentaci uvedené v čl. III odst. 3.2. této smlouvy;
- bude-li objednatel vyžadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí sjednaného předmětu smlouvy.

## **VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 8.1. Celkovou cenu díla dle čl. VII. odst. 1. zaplatí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené do 15 dnů ode dne úplného převzetí předmětu díla objednatelem, bankovním převodem na účet zhotovitele, uvedeným v záhlaví této smlouvy.
- 8.2. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 8.3. Faktura zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat položkový rozpočet odpovídající cenové nabídce uchazeče.
- 8.4. Pokud bude faktura zhotovitele vystavena neoprávněně, nebo nebude obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

## **IX. KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ, ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY**

- 9.1. Zhotovitel vyzve objednatele minimálně 5 dnů předem k příjemce řádně dokončeného stavebního díla, splňujícího podmínky stavebního povolení, příslušných předpisů a ČSN. Od data převzetí přechází odpovědnost za škody způsobené provozováním předaného díla na objednatele a současně začíná běžet lhůta pro uplatnění odpovědnosti za vady a nedodělky a záruka.
- 9.2. Nedokončenou dodávku nebo její část není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Odevzdání a převzetí předmětu plnění bude prováděno jako jeden celek.
- 9.4. O převzetí dodávky sestaví objednatel zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran.
- 9.5. Povinnost dodat je splněna řádným provedením dodávky. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dodávku přijímá.
- 9.6. Zhotovitel je povinen odstranit případné další závady a nedodělky, zjištěné při kolaudačním řízení.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 10.1. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení Obchodního zákoníku. Pro záruky platí ustanovení Obchodního zákoníku, přičemž **záruka na dílo je sjednána na 60 měsíců** a počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vadu bezplatně odstranit.

- 10.2. Záruka se vztahuje na všechny práce provedené zhotovitelem a jeho subdodavateli. Doba záruky se v souladu s ustanovením obchodního zákoníku prodlužuje v případě oprávněné reklamace o počet dní, po které objednatel nemohl užívat dílo pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných oprávněně reklamovaných vad předmětu plnění do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 10.4. Pro odstoupení od smlouvy platí ustanovení Obchodního zákoníku a ujednání této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Vyhlášení konkurzu na zhotovitele je důvodem pro odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, že budované dílo je majetkem objednatele. Objednatel dosud provedené dílo přenechává bezplatně zhotoviteli k užívání za účelem provádění díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to až do jeho předání objednateli dle článku IX. této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 o finanční kontrole ve veřejné správě. Dále je zhotovitel povinen poskytovat informace a dokumentaci oprávněným orgánům do 31.12.2028 včetně zajištění archivace všech dokladů do uvedeného
- 11.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud nejde o skutečnost, se kterou spojuje zákon takové účinky. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.
- 11.5. Zhotovitel je povinen označovat účetní doklady názvem: Úprava dílny údržby v areálu SPV
- 11.6. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, po odsouhlasení a potvrzení obdrží každá strana jedno vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí dne 16.12.2020

V Letohradu dne 16.12.2020

.....  
Za objednatele:

.....  
Za zhotovitele: