

Městský úřad Rudná	Cj.
Došlo 2.12.2020	08196
Přílohy 2	Č.dor.zásilky
Zpracovatel HO	

155.

**Dodatek č. 5**  
**ke smlouvě o nájmu bytové jednotky**  
**uzavřené dne 28.12.2006**

Smluvní strany

**1. BEMETT, a.s.**

se sídlem: Praha 5, Jeremiášova 2722/2b, PSČ 15500  
identifikační číslo: 26186284  
zastoupená: Mgr. Petrem Václavíkem  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6633  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Město Rudná**

se sídlem: Masarykova 94/53, Rudná, PSČ 252 19  
identifikační číslo: 00233773  
zastoupené: Lubomírem Kocmanem, starostou  
(dále jen „nájemce“)

tímto uzavírají dodatek (dále jen „dodatek“) ke smlouvě o nájmu bytové jednotky uzavřené dne 28.12.2006 (dále jen „nájemní smlouva“), který zní takto:

**I.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany dne 28.12.2006 uzavřely smlouvu o nájmu bytové jednotky číslo 1262/3 v budově číslo popisné 1262 postavené na pozemku parcelní číslo st. 873, to vše v katastrálním území Hořelice, obec Praha (dále jen „bytová jednotka“).
2. V mezidobí ode dne uzavření nájemní smlouvy došlo k zániku původního pronajímatele společnosti Bemett, spol. s r.o. a jejímu sloučení se společností BEMETT, a.s. V současné době je vlastníkem bytové jednotky společnost BEMETT, a.s.
3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že současným pronajímatelem je společnost BEMETT, a.s.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany nahrazují dosavadní znění článku 4 odst. 1. nájemní smlouvy tímto novým zněním:

„1. Nájemné činí 2.100,- Kč + DPH měsíčně a je splatné vždy do 25. dne každého měsíce bezhotovostně na účet pronajímatele. Nájemné může být kdykoliv pronajímatelem zvýšeno o zveřejněný index inflace stanovený ČSÚ za předcházející roky. Nájemné bude vždy zvýšeno

s účinností od prvního dne měsíce následujícího pro zveřejnění míry inflace ČSÚ za minulý rok.“

2. Smluvní strany nahrazují dosavadní znění článku 7 odst. 1. nájemní smlouvy tímto novým zněním:

„1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne 30.4.2021. Po uplynutí této doby nájem bez dalšího zaniká.“

### III. Závěrečná ustanovení

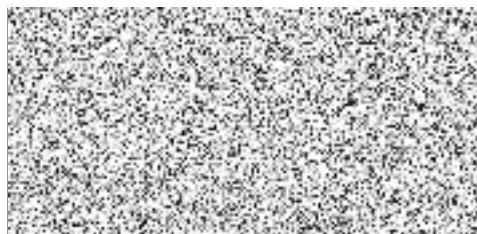
1. V ostatním se nájemní smlouva tímto dodatkem nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 30.11...... 2020



BEMETT, a.s.  
Mgr. Petr Václavík  
předseda představenstva

V Rudné dne 3.12......2020



Město Rudná  
Lubomír Kocman  
starosta