



SMLOUVA O PRONÁJMU HDPE TRUBKY

č. sml: 60819/ NS1/FTTH-000/2020

Smluvní strany:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
zastoupená: [REDACTED]
IČ: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky

zastoupen: prof. RNDr. Luděk Matyska, CSc.
se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o pronájmu HDPE trubky

(dále jen „Smlouva“)



Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem jedné HDPE trubky o velikosti 40 mm, jejíž přesné umístění je zobrazeno v příloze č. 1 – list A (trasa vedení) a list B (umístění v pozemcích) Smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“).

ČI. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy pronájem Předmětu nájmu, a to za účelem nekomerčního užití Předmětu nájmu ze strany nájemce.

ČI. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Pronajímatel za podmínek této Smlouvy nájemci pronajímá Předmět nájmu dle přílohy č.1 této smlouvy.
- 3.2 Nájemce se s technickým stavem Předmětu nájmu seznámil a smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 3.3 O předání Předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol (dále jen „**předávací protokol**“), který podepíší zástupci obou smluvních stran.

ČI. IV

Nájemné

- 4.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **14.000,- Kč ročně** bez DPH. K této částce bude připočtena aktuální sazba DPH.
- 4.2 Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“), a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury. Fakturu vystaví pronajímatel vždy k 20. dni prvního měsíce daného kalendářního roku.



- 4.3 Poměrná část nájemného za období od data účinnosti Smlouvy do konce prvního kalendářního roku je splatná na základě faktury vystavené nájemcem do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 4.4 Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy od 1.1. zvýšit nájemné o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že toto zvýšení bude účinné poprvé v roce následujícím po roce, v němž nabyta tato Smlouva účinnosti, na základě vystavené faktury, ve které bude takto zvýšená částka uvedena.
- 4.5 Faktura musí být vystavena v souladu s § 435 občanského zákoníku a musí splňovat všechny náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace, zejména jeho § 28 odst. 2, a náležitosti požadované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů účinných v době fakturace.
- 4.6 Platba bude hrazena na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře – daňovém dokladu. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání finanční částky na účet příjemce.
- 4.7 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této Smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou nájemného.

ČI. V

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s touto Smlouvou a dbát o jeho dobrý stav. Pokud přesto dojde v důsledku činnosti nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.2 Nájemce není oprávněn bez předchozího souhlasu pronajímatele, jakkoliv upravovat, měnit či jinak zasahovat do Předmětu nájmu. V případě zájmu nájemce o úpravu Předmětu nájmu, se nájemce a pronajímatel dohodli, že nájemce předloží pronajímateli ke schválení projektovou dokumentaci technické úpravy Předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že nebude bezdůvodně odmítat udělení souhlasu s touto projektovou dokumentací. Po odsouhlasení úpravy předmětu nájmu ze strany pronajímatele, bude nájemce oprávněn na vlastní náklady provést úpravu Předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude využívat pouze pro vlastní, nekomerční potřebu a také, že Předmět nájmu nebude jakkoliv využíván pro poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací.
- 5.4 Nájemce není bez předchozího souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat kabeláž do užívání třetí osobě.
- 5.5 Pronajímatel není odpovědný nájemci za škody vzniklé z důvodu poruchy Předmětu nájmu.

ČI. VI

Platnost a účinnost Smlouvy

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu 25 let.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí účinnosti této Smlouvy se doba jejího trvání za shodných podmínek automaticky prodlužuje o dalších 5 let, pokud kterákoliv ze smluvních stran nejméně 6 měsíců před uplynutím účinnosti této Smlouvy písemně neoznámí druhé smluvní straně, že nemá zájem na jejím pokračování
- 6.3 Každá smluvní strana je oprávněna bez dalšího odstoupit od Smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.



- 6.4 Za podstatné porušení Smlouvy nájemcem je považováno zejména porušení povinností nájemce uvedených v odst. 5.2, 5.3 a 5.4 Smlouvy, dále pak případ, kdy bude nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele více než tři (3) měsíce v prodlení s placením nájemného.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.. Uveřejnění zajistí nájemce, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, přičemž nájemce před jejím uveřejněním anonymizuje osobní údaje ve Smlouvě obsažené. Pronajímatel následně provede kontrolu uveřejnění.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.3 Žádné zamýšlené změny této Smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této Smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla Smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a Oprávněných osob není důvodem k uzavírání dodatku ke Smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 7.4 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění Smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 7.5 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 7.6 Vylučuje se právo v případě porušení této Smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 7.7 Pohledávky vyplývající z této Smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Specifikace Předmětu nájmu
- 7.9 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.



Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Pronajímatel

Nájemce

V Praze dne 1. 1. 2021

V Brně dne *16.12* 2020

