

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

**a**

#### **statutární město Plzeň**

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň  
zastoupena: [REDACTED]

IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo smlouvy ŘSD: **7895/26-650/33200/2017**, číslo smlouvy statutárního města Plzně: **2017/005031** ze dne: **23.8.2017**, tuto:

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI**

**číslo smlouvy ŘSD ČR: 8063/26-650/33210/2020**  
**číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2020/006450**

### **Čl. I.** **Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného pozemku a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemkem **p.č. 10563/37 k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město **na LV: 9226**, na kterém je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem inženýrské sítě - **veřejného osvětlení** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň**“ do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/26 **cca 9,300 - 9,210, v obci Plzeň, ul. Tyršova a Pallova**, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru

dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/9578/17 ze dne 27.7.2017. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje na umístění inženýrské sítě tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

## Čl. II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 10563/37 k.ú.: 721981 Plzeň, obec: 554791 Plzeň, okres: CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

• <b>podélný protlak</b>	<b>93,72 bm</b>
• <b>příčný protlak</b>	<b>13,23 bm</b>
• <b>příčné uložení výkopem do vozovky</b>	<b>6,26 bm</b>

a jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č.: 11843-160/2019 vyhotoveného společností AZIMUT Consulting s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDAKCE] pod č.j.: 51/2020 dne: 10.2.2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.: PGP – 195/2020 - 405 dne: 14.2.2020, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

## Čl. III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti byla uhrazena budoucím Stavebníkem dne 29.9.2017 ve výši 320 992,84 Kč dle uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene číslo smlouvy ŘSD ČR: **7895/26-650/33200/2017**, číslo smlouvy statutárního města Plzeň: **2017/005031** ze dne: 23.8.2017 a dle uzavřeného dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 18.6.2020 ve výši 22 178,78 Kč. Doplátek vyplývající z tohoto dodatku č. 1 byl uhrazen budoucím Stavebníkem dne 15.7.2020.

## Čl. IV.

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací**:
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti, je Strana Oprávněná povinna vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.

3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
  - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
  - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
  - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle platné Přílohy č. 1 – Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady (Zásahy a pravidla) s účinností od 1.4.2019 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílů bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílů bude provedeno dle čl. III. odst. 2.a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

#### Čl. V.

##### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou a to na náklady Stavebníka. **V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná obě čísla této smlouvy.**
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej **na LV č.: 9226, pro katastrální území: 721981 Plzeň** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – veřejného osvětlení v rámci akce: „Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“** v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemek **p.č. 10563/37 v k.ú. 721981 Plzeň** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 353294 /2020 ze dne 11. 11. 2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
4. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné či Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 4 strany, 3 přílohy a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná a 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
14. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc
2. Geometrický plán.
3. Rozhodnutí Krajského úřadu.

V Plzni dne: ..... 11 -12- 2020

V Plzni dne: ..... 4. 12. 2020

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: DSH/9578/17  
Spis. zn.: ZN/1968/DSH/17  
Počet listů: 2  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje:

Datum: 27. 7. 2017

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) rozhodl takto:

V řízení o žádosti podané dne 27.6.2017 společností Rezidence Mlýnská strouha s r.o., se sídlem Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha 5, IČ 44684576, o povolení zvláštního užívání silnice I/26 (Tyršova ul.) v Plzni – užití silnice pro umístění inženýrských sítí, v silničních pozemcích parc.č. 10563/37 a 10563/38 v k.ú. Plzeň – světelná signalizace, veřejné osvětlení, kanalizační řad a vodovodní řad rámci stavby „Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ 65993390, rozhodl podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, tak, že

### **p o v o l u j e**

se souhlasem vlastníka (správce) silnice I/26 - Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 18.7.2017, pod čj. 4262/17-33200/26-650/Hu, zvláštní užívání silnice I/26 (Tyršova ul.) v Plzni – užití silnice pro umístění inženýrských sítí v silničních pozemcích parc.č. 10563/37 a 10563/38 v k.ú. Plzeň – světelná signalizace, veřejné osvětlení, kanalizační řad a vodovodní řad rámci stavby „Rezidence Mlýnská strouha ulice Tyršova a Pallova, Plzeň“:

- a) - druh ukládané inženýrské sítě: světelná signalizace
- místo: Plzeň, Tyršova ul., v km provozního staničení silnice č. I/26 cca 9,300- 9,210
- typ provedení uložení: podélným a příčným protlakem v chráničkách DN 160 mm a DN 280mm
- délka užívaného silničního pozemku: podélný protlak cca 119,3 bm  
příčný protlak cca 18,5 bm

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy v Praze prostřednictvím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Odvolání má odkladný účinek.

podepsáno elektronicky

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1000,- Kč dle položky č. 36 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích.

### Účastníci řízení

- Rezidence Mlýnská strouha s r.o., Jeremiášova 2722/2a, 155 00 Praha, adresa pro doručování AVE architekt, a.s., Částkova 55, 326 00 Plzeň
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4, zastoupené [redacted] Ředitelství silnic a dálnic ČR, Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

### Na vědomí

- MMP, odbor stavebně správní
- vlastní k založení do spisu