

## Smlouva o poskytování služeb

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

##### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

##### TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
v oddíle B vl. 43

zastoupený: Filipem Veselým, předsedou představenstva a  
Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

a

#### 2. DODAVATEL:

##### USIR s.r.o.

se sídlem Huťská 1496, Kladno 272 01

IČO: 27422275

DIČ: CZ27422275

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl  
C, vložka 116122

zastoupená Martinem Rasso, jednatelem společnosti

### 1. Předmět plnění

Předmětem plnění této smlouvy je:

1.1. Provedení činností spočívající v zajištění strážní služby a poskytování recepčních služeb pomocí strážných neozbrojených střelnou zbraní u objektů:

- Hudební divadlo v Karlíně, Praha 8
- Jungmannova 28, Praha 1
- Sovovy mlýny 503/2, Praha 1
- Jungmannova 36/31, palác Adria, Praha 1
- Národní 416/37, Platýz, Praha 1
- Národní 43/Perlová 10, Praha 1

1.2. Provedení činností spočívající v zajištění dálkového sledování a monitorování pomocí dispečinku a v zajištění rychlého zásahu hlídky na základě poplašného signálu elektronické zabezpečovací signalizace u objektů:

- Celetná 19, Praha 1
- Blanická 28, Praha 2

1.3. **Popis činností ostrahy na jednotlivých objektech:**

#### **Hudební divadlo v Karlíně, Praha 8**

Rozsah ostrahy: Fyzická ostraha objektu bude vykonávána nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (tj. včetně dnů pracovního klidu a pracovního volna), a to dvěma pracovníky v jednotném reprezentativním stejnokroji.

Provádění vnější a vnitřní ostrahy objektu – zabezpečení vnější a vnitřní ostrahy celého objektu před neoprávněným zásahem třetích osob, a to zejména s cílem zamezit vzniku škod a páchaní trestné činnosti, provádět neodkladné úkony směřující k odvrácení a eliminaci škodlivých následků, zajištění místa spáchání trestného činu (přestupku), důkazních prostředků, popřípadě zadržení pachatele a výkon protipožární prevence. Pochůzky mezi 23:00 až 7:00 hodinou budou prováděny každou hodinu a mezi 7:00 až 23:00 hodinou budou prováděny každou druhou hodinu.

Provádění vnější ostrahy objektu je zajišťováno pochůzkovou činností a s využitím systému CCTV nainstalovaném v objektu HDK a spočívá zejména v kontrole celého pláště budovy před neoprávněným zásahem třetích osob, kontrole oken a fasády před poškozením a zničením, kontrola uzavření všech dveří a oken, monitoring okolí objektu a stání automobilů, zejména na uzavřeném služebním parkovišti.

Provádění vnitřní ostrahy objektu je zajišťováno pochůzkovou činností a s využitím systému CCTV nainstalovaném v objektu HDK a spočívá zejména v zabezpečení vnitřní ostrahy všech foyerů, prostor pro návštěvníky a všech hlavních chodeb v jednotlivých podlažích objektu, zamezení přístupu nepovolaných osob do objektu, kontrola stavu oken a dveří a v době mezi 23:00 až 7:00 hodinou kontrola uzamčení dveří, kontrola zhasnutí světel a vypnutí el. spotřebičů, ke kterým je volný přístup.

Recepční služby jsou vykonávány v recepci, která je umístěna v 1.NP m. č. 161 budovy HDK v době od 7:00 do 24:00 hodin každý den.

Poskytování recepčních služeb spočívá zejména v kontrole a evidenci vstupu do objektu, v evidenci návštěv, zabezpečení doprovodu návštěv a jejich informování, kontrola vjezdu vozidel, kontrola dodržování provozního řádu objektu, evidence a výdej klíčů, kontrola vynášeného majetku, monitoring a obsluha CCTV, EPS a EZS, vypnutí zásuvkových obvodů po skončení představení apod.

V době mezi 7:00 až 24:00 hodinou je vždy jeden pracovník ostrahy (recepční) neustále přítomen v recepci objektu a provádí službu spojenou s povinnostmi recepce. Druhý pracovník ostrahy (strážný) provádí ostatní povinnosti ostrahy, tj. provádí ostrahu pochůzkovou činností, sleduje v součinnosti s recepčním monitorovací zařízení, tj. provádí ostrahu prostřednictvím kamerového systému CCTV, EPS a EZS a případně vypomáhá v recepci. Na recepci musí být po celých 24 hodin vždy přítomen minimálně jeden pracovník ostrahy. Ostraha též vykonává asistenci při přepravě hotovosti do banky, a to na vyžádání.

### Jungmannova 747/28, Praha 1

Rozsah ostrahy: Fyzická ostraha objektu bude vykonávána nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (tj. včetně dnů pracovního klidu a pracovního volna), a to jedním pracovníkem v reprezentativním stejnokroji.

Provádění vnější a vnitřní ostrahy objektu – zabezpečení vnější a vnitřní ostrahy celého objektu před neoprávněným zásahem třetích osob, a to zejména s cílem zamezit vzniku škod a páchaní trestné činnosti, provádět neodkladné úkony směřující k odvrácení a eliminaci škodlivých následků, zajištění místa spáchání trestného činu (přestupku), důkazních prostředků, popřípadě zadržení pachatele a výkon protipožární prevence. Pochůzková činnost bude prováděna v nepravidelných intervalech při denních i nočních službách. Dohled nad systémem CCTV. Manipulace s odpadovými nádobami před objekt a příprava na svoz odpadu. Řádné vedení knihy příchozí pošty, knihy služeb objektu, knihy závad, knihy zapůjčených klíčů atd.. V případě děste či větru zajistí uzavření všech oken ve společných částech domu.

Denní služba – (Po - Ne 7:00 až 19:00 hodin) prováděna zejména v prostorech recepce (dispečinku); kontrola a evidence vstupu do objektu, evidence návštěv do objektu, kontrola vjezdu vozidel, kontrola dodržování provozního řádu objektu, nastupující strážný si fyzicky přebere prostor dispečinku včetně všech náležitostí (klíče, knihy drobné zařizovací předměty atd.). Ostraha zabezpečuje provoz dispečinku, tj. provádí kontrolu funkce elektronické zabezpečovací signalizace (EZS), kontrolu funkce elektronické požární signalizace (EPS), kontrolu funkce plynové kotelny, monitoring kamerového systému, monitoring poruch a havárií v celém objektu (poruchy vrat, automatických vchodových dveří, poruchy výtahu apod.) a jejich hlášení technikovi objektu.

Noční služba – (Po - Ne 19:00 až 7:00 hodin) strážní činnost je vykonávána nepřetržitým dozorem v objektu (dispečink, vnitřní prostory objektu, obchodní prostory a technické zázemí) a kontrolou a evidencí vstupu do objektu. Pochůzková činnost bude prováděna v nepravidelných intervalech nejméně jedenkrát za 3 hodiny, obchůzková činnost v nepravidelných intervalech spočívající zejména v kontrole oken a fasády před poškozením a zničením, otevírání a uzamykání vstupu do objektu, kontrole uzavření všech dveří, výkladů a oken, kontrole pasáže a vstupů do obchodních prostor, kontrole osvětlení pasáže.

### Sovovy mlýny 503/2, Praha 1

Rozsah ostrahy: Fyzická ostraha objektu bude vykonávána nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (tj. včetně dnů pracovního klidu a pracovního volna), a to dvěma pracovníky v jednotném reprezentativním stejnokroji.

Provádění vnější a vnitřní ostrahy objektu – zabezpečení vnější a vnitřní ostrahy celého objektu před neoprávněným zásahem třetích osob, a to zejména s cílem zamezit vzniku škod a páchaní trestné činnosti, provádět neodkladné úkony směřující k odvrácení a eliminaci škodlivých následků, zajištění místa spáchání trestného činu (přestupku), důkazních prostředků, popřípadě zadržení pachatele a výkon protipožární prevence. Jeden pracovník ostrahy objektu zajišťuje obsluhu a provoz dispečinku ostrahy (je určen velitelem směny), tj. provádí ostrahu prostřednictvím kamerového systému, systému EPS a EZS. Druhý pracovník provádí ostatní povinnosti ostrahy (strážný). Pracovníci ostrahy vykonávají nepřetržitou ostrahu objektu ve dvanáctihodinových směnách (střídání v 7:00 a 19:00 hodin). Dohled nad systémem CCTV.

Ostraha objektu provádí uzamykání a odemykání objektu (ve stanovených časech), aktivuje a deaktivuje bezpečnostní systém, kontrolu a evidenci vstupu do objektu, kontrolu vjezdu vozidel do objektu, předání a přebírání výstavních prostor a exponátů, kontrolu vynášeného majetku,

protipožární prevenci, monitoring technologických zařízení objektu, hlášení poruch a havárií v celém objektu (poruchy vodovodního potrubí, kotelny, kanalizace, výtahu a el. energie) a ohlašuje mimořádné události. Ostraha dále provádí obsluhu a ovládání vzduchotechnického zařízení Nova Pro.

Denní služba – (Po - Ne 7:00 až 19:00 hodin) Pochůzková činnost bude vykonávána v době od 6:00 do 20:00 hodin v nepravidelných intervalech, v době od 20:00 do 6:00 hodin každou hodinu. Strážný vykonává pochůzkovou službu za využití elektronického pochůzkového systému (ve vlastnictví dodavatele) a kontroluje zejména neporušenost a uzamčení pasivních zábran (dveří, prosklených výplní, oken). Zvýšenou pozornost věnuje vstupům do objektu, náplavce, nádvoří a nekrytým prostorům (terasa objektu „E“ a „G“).

Noční služba – (Po - Ne 19:00 až 7:00 hodin) Pochůzková činnost bude vykonávána v době od 6:00 do 20:00 hodin v nepravidelných intervalech, v době od 20:00 do 6:00 hodin každou hodinu. Strážný vykonává pochůzkovou službu za využití elektronického pochůzkového systému a kontroluje zejména neporušenost a uzamčení pasivních zábran (dveří, prosklených výplní, oken). Zvýšenou pozornost věnuje vstupům do objektu, náplavce, prostoru psího výběhu a nekrytým prostorům (terasa objektu „E“ a „G“).

### **Jungmannova 36/31, palác Adria, Praha 1**

Rozsah ostrahy: Fyzická ostraha objektu bude vykonávána v pracovní dny v době od 19:00 do 7:00 hodin a ve dnech pracovního klidu (tj. soboty, neděle, svátky) nepřetržitě a to jedním pracovníkem v reprezentativním stejnokroji a zajištění provozu recepcí paláce Adria, tj. recepce A i recepce B bude zajištěno v každé recepci vždy jedním zaměstnancem zhotovitele - recepčním v reprezentativním stejnokroji, a to recepce A v pracovní dny v době od 7:00 do 21:00 hodin a recepce B v pracovní dny v době od 7:00 do 19:00 hodin.

Provoz recepce B bude dále zajištěn jedním zaměstnancem zhotovitele v rámci ostrahy paláce Adria, a to v pracovní dny v době od 19:00 do 7:00 hodin a ve dnech pracovního klidu nepřetržitě.

Provádění vnější a vnitřní ostrahy objektu – zabezpečení vnější a vnitřní ostrahy celého objektu před neoprávněným zásahem třetích osob, a to zejména s cílem zamezit vzniku škod a páchání trestné činnosti, provádět neodkladné úkony směřující k odvrácení a eliminaci škodlivých následků, zajištění místa spáchání trestného činu (přestupku), důkazních prostředků, popřípadě zadržení pachatele a výkon protipožární prevence. V pasáži objektu provádění pochůzkové kontroly výloh, vstupů do obchodů, osvětlení pasáže 1x za 2 hodiny v době od 20:00 hodin do 6:00 hodin, poskytování nezbytných informací návštěvníkům objektu, koordinace vybraných činností s obsluhou dispečinku v paláci Adria, uzavírání a otevírání vstupů do objektu dle pokynů zadavatele, evidenci a vpouštění návštěv. Dohled nad systémem CCTV. Manipulace s odpadovými nádobami na vývoz před objekt a příprava na odvoz odpadu. Řádné vedení knihy příchozí pošty, knihy služeb recepce a ostrahy objektu. V případě deště či větru zajistí uzavření všech oken ve společných částech domu.

### **Národní 416/37, Platýz, Praha 1**

Rozsah ostrahy: Fyzická ostraha objektu bude vykonávána nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (tj. včetně dnů pracovního klidu a pracovního volna), a to jedním pracovníkem v reprezentativním stejnokroji současně pro objekt Národní 43/Perlová 10, Praha 1

Provádění vnější a vnitřní ostrahy objektu – zabezpečení vnější a vnitřní ostrahy celého objektu před neoprávněným zásahem třetích osob, a to zejména s cílem zamezit vzniku škod a páčání trestné činnosti, provádět neodkladné úkony směřující k odvrácení a eliminaci škodlivých následků, zajištění místa spáchání trestného činu (přestupku), důkazních prostředků, popřípadě zadržení pachatele a výkon protipožární prevence. Pochůzky budou prováděny jednou za dvě hodiny. Mezi 6:00 až 9:00 hodinou nebudou prováděny, v této době je nutná přítomnost ve služební místnosti ostrahy v atriu objektu Platýz u vstupu na III. schodiště a asistence ostrahy při zásobování pronajatých prostor. Poskytování recepčních služeb spočívá zejména v informování návštěvníků objektu, kontrole vjezdu vozidel, kontrole dodržování provozního řádu objektu apod.

### **Národní 43/Perlová 10, Praha 1**

Rozsah ostrahy: Fyzická ostraha objektu bude vykonávána nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (tj. včetně dnů pracovního klidu a pracovního volna), a to jedním pracovníkem v reprezentativním stejnokroji současně pro objekt národní 416/37, Praha 1, kde je umístěna i místnost ostrahy.

Provádění vnější a vnitřní ostrahy objektu – zabezpečení vnější a vnitřní ostrahy celého objektu, zejména pasáže před neoprávněným zásahem třetích osob, a to zejména s cílem zamezit vzniku škod a páčání trestné činnosti, provádět neodkladné úkony směřující k odvrácení a eliminaci škodlivých následků, zajištění místa spáchání trestného činu (přestupku), důkazních prostředků, popřípadě zadržení pachatele a výkon protipožární prevence. Pochůzky budou prováděny mezi 9 :00 až 17:00 hodinou jednou za dvě hodiny a mezi 17:00 až 6:00 třikrát za tento časový úsek. Mezi 6:00 až 9:00 hodinou nebudou prováděny, v této době je nutná přítomnost ve služební místnosti ostrahy v atriu objektu Platýz u vstupu na III. schodiště a asistence ostrahy při zásobování pronajatých prostor.

### **Celetná 19, Praha 1**

Rozsah ostrahy: Ostraha objektu spočívá v zajištění rychlého zásahu hlídky na základě poplašného signálu elektronické zabezpečovací signalizace (instalován v objektu) přijaté systémem centrální ochrany, se zahájením prohlídky objektu do 20 minut. V případě, že hlídka zjistí narušení objektu, provede vlastní zásah se zvláštním zřetelem na zájmy zadavatele s cílem zamezit dalším škodám, popřípadě zajištění pachatele a zároveň informuje Policii ČR, případně Hasičský záchranný sbor ČR.

### **Blanická 28, Praha 2**

Rozsah ostrahy: Ostraha objektu spočívá v zajištění rychlého zásahu hlídky na základě poplašného signálu elektronické zabezpečovací signalizace (instalován v objektu) přijaté systémem centrální ochrany, se zahájením prohlídky objektu do 20 minut. V případě, že hlídka zjistí narušení objektu, provede vlastní zásah se zvláštním zřetelem na zájmy zadavatele s cílem zamezit dalším škodám, popřípadě zajištění pachatele a zároveň informuje Policii ČR, případně Hasičský záchranný sbor ČR.

## 2. Termín plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2021 od 00:00 hodin do 31. 3. 2021.

## 3. Cena

3.1. Cena za poskytování služeb dle čl. 1., odstavec 1.1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele, a to ve výši **114,- Kč** plus DPH za 1 hodinu strážní služby jednoho strážného viz Příloha č. 1.

3.2. Cena za poskytování služeb dle čl. 1., odstavec 1. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou dodavatele viz Příloha č. 1.

3.3. Cena dle čl. 3., odst. 3.1. a 3.2. je pevná, neměnná a nepřekročitelná po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy, a zahrnuje též veškeré náklady dodavatelem případně vynaložené při poskytování služeb dle této smlouvy, zejména náklady na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na poskytování služeb dle této smlouvy a případné technické pomůcky dodavatele k poskytování služeb.

3.4. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu dle odst. 4. 2. tohoto článku za ostrahu až poté co dojde k písemnému odsouhlasení měsíční částky za uplynulý měsíc objednatel. Objednatel má právo snížit měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při ostraze a monitorování objektů určuje objednatel. Porušení povinností dodavatele při ostraze a monitorování nemovitostí může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.

## 4. Platební podmínky

4.1. Cena za poskytování služeb (předmětu plnění) je splatná měsíčně zpětně vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.

4.2. Úhrada ceny za poskytování služeb bude prováděna na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) na každý výše uvedený objekt samostatně. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) nesmí být kratší než 14 dní ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na e-mailovou adresu: [faktury@tcp-as.cz](mailto:faktury@tcp-as.cz).

Na daňovém dokladu musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

4.3. Každý daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti běžného daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. V každém vystaveném daňovém dokladu bude dále uvedena:

- jednotková cena za 1 hodinu strážní služby jednoho strážného ve výši dle čl. 3., odst. 3.1. této smlouvy, v případě monitorování příslušných objektů jednotková cena ve výši dle čl. 3., odst. 3.2., příloha č. 1 této smlouvy
- počet hodin zajišťování ostrahy a monitorování v příslušném kalendářním měsíci
- měsíční cena za zajišťování ostrahy a monitorování
- výše a sazba DPH

4.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli bezhotovostním příkazem k úhradě na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

## 5. Práva a povinnosti dodavatele

5.1. Dodavatel zajistí na své náklady po celou dobu poskytování služeb:

- pracovní oděv a ochranné pracovní pomůcky svých zaměstnanců podílejících se na poskytování služeb, pracovní oděv (stejnokroj) podléhá předchozímu schválení objednatele
- případné technické pomůcky k poskytování služeb

5.2. Dodavatel má právo po předchozím písemném souhlasu objednatele instalovat na zařízení, která jsou předmětem poskytování služeb, demontovatelné komponenty, zvyšující efektivitu poskytování služeb. V takovém případě zůstávají tyto komponenty po celou dobu poskytování služeb majetkem dodavatele a po ukončení smluvního vztahu budou dodavatelem demontovány. Náklady na dodávku a instalaci těchto komponentů hradí dodavatel.

5.3. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 5 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.

5.4. V případě, kdy bude objednatelem zjištěno, že některý ze zaměstnanců dodavatele zajišťujících ostrahu objektů je pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), je dodavatel povinen neprodleně zajistit jeho výměnu s tím, že tento zaměstnanec dodavatele se nadále již nebude na zajišťování ostrahy objektů pro objednatele podílet.

- 5.5. Objednatel předá dodavateli pro poskytování služeb pracoviště, v nichž budou poskytovány služby. Součástí těchto pracovišť budou i objednatelem vyhrazené prostory pro převlékání zaměstnanců dodavatele a sociální zařízení.
- 5.6. Pracoviště ostrahy bude vybaveno účastnickou stanicí veřejné telefonní sítě, která bude k dispozici zaměstnanců dodavatele pro služební potřebu. Náklady hovorného uskutečněného dodavatele pro služební potřebu v rámci poskytování služeb nese objednatel.
- 5.7. Dodavatel je povinen zajistit a řádně kontrolovat, že všichni jeho zaměstnanci určení pro plnění předmětu dle této smlouvy jsou dostatečně tělesně i duševně způsobilí vykonávat svěřené úkoly a povinnosti v plném rozsahu a bez omezení.
- 5.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby strážní po celou dobu plnění předmětu této smlouvy splňovali podmínku bezúhonnosti, tj. nebyli potrestáni za žádný trestný čin či přestupek ani proti nim nebylo vedeno řízení v trestní či přestupkové věci, což doloží výpisem z rejstříku trestů všech strážných k datu počátku plnění předmětu této smlouvy a dále vždy při případném nástupu nového strážného ev. kdykoli na vyžádání objednatelem.
- 5.9. Dodavatel je povinen vyčlenit pro veškeré činnosti uvedené v předmětu této smlouvy stálou skupinu zaměstnanců, jejíž obměna či doplnění bez objektivních důvodů, bude možná pouze po dohodě s objednatelem. O každé změně v obsazení vyčleněné skupiny zaměstnanců musí dodavatel objednatele informovat prostřednictvím elektronické zprávy, zaslané kontaktní osobě objednatele, dle čl. 11, odst. 11. 1. této smlouvy, a to nejpozději 48 hodin před nástupem nového zaměstnance do služby.
- 5.10. Dodavatel je povinen zajistit účast všech strážných určených k plnění předmětu této smlouvy na případných školeních pořádaných objednatelem.
- 5.11. Dodavatel je povinen zajistit, aby o všech mimořádných událostech vzniklých při plnění předmětu této smlouvy byl neprodleně telefonicky informován pověřený zástupce objednatele. O informování pověřeného zástupce objednatele uvedeného v čl. 11, odst. 11. 1. Smlouvy, bude učiněn zápis do Knihy služeb s uvedením konkrétní osoby objednatele, která byla informována, hodina telefonátu a událost.
- 5.12. Dodavatel je povinen zajistit řádné vedení „knihy služeb“, zejména řádné zaznamenávání do této knihy průběhu všech služeb a všech mimořádných událostí. Pokud dodavatel nebude souhlasit se záznamem zástupce objednatele provedeným v „knize služeb“, je povinen připojit k tomuto záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko a projednat je s pověřeným zástupcem objednatele, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 5.13. Dodavatel bere na vědomí, že veškeré činnosti dle této smlouvy budou vykonávány v objektech, který se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy, a tuto skutečnost se zavazuje při své činnosti vždy zohlednit.
- 5.14. Dodavatel je, po předchozím písemném upozornění, oprávněn přerušit poskytování služeb, neuhradí-li objednatel vystavený daňový doklad (fakturu) do 30 kalendářních dnů po datu splatnosti.



5.15. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

## 6. Povinnosti objednatele

6.1. Objednatel poskytne dodavateli součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu do prostor objektů v rozsahu nezbytně nutném pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

6.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedenou činnost strážní služby a monitorování objektů cenu dohodnutou podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3.1. a 3.2., Příloha č. 1 a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.

## 7. Odpovědnost za škody

7.1. Dodavatel odpovídá objednateli za škody vzniklé v souvislosti s porušením jeho povinností při plnění předmětu této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a za škody způsobené dodavatelem, nebo jeho zaměstnanci či spolupracovníky.

7.2. Dodavatel neodpovídá za škody a ztráty na majetku vzniklé jím nezaviněným požárem, živelnou pohromou, napadením objektu zvenčí v rozsahu, kdy při smluveném rozsahu a způsobu ochrany nebylo možno prokazatelně toto napadení odvrátit. V těchto případech se odpovědnost za vzniklé škody a ztráty řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dodavatel nenesे odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí takové okolnosti, které nastaly po uzavření smlouvy v důsledku událostí, které nemohly být předvídané, případně i jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které přímo ovlivňují plnění závazků ze strany dodavatele.

7.3. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se odpovědnost za škody obecně závaznými právními předpisy.

## 8. Smluvní sankce

8.1. Za výkon ostrahy zaměstnanci dodavatele bez stejnokroje uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

8.2. Za nedodržování povinností dodavatele vyplývajících pro něj a jeho zaměstnance z rozsahu ostrahy na jednotlivých objektech, uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

8.3. Za porušení povinností zaměstnanců dodavatele (strážných) při výkonu strážní služby, za které je považováno zejména nenastoupení služby, opožděné nastoupení služby o každou započatou hodinu, výkon služby pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog) nebo spánek při výkonu služby, dodavatel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení

povinnosti dodavatele, přičemž úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

## 9. Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i dodavatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to objednatel z následujících důvodů:
- dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě objednatel stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
  - zaměstnanci dodavatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část,
  - bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- a dodavatel z následujícího důvodu:  
v případě, že je objednatel v prodlení se splatností faktur delším než 30 dní.
- 9.3. Výpovědní lhůta pro obě strany činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.4. Smlouva může být ukončena též dle ustanovení čl. 5, odst. 5. 3. této smlouvy.
- 9.5. Výpovědí smlouvy nebo jiným ukončením smlouvy nezaniká sjednané zajištění závazků a smluvní ujednání vztahující se k odpovědnosti za škody.

## 10. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární opatření

- 10.1. Objednatel seznámí pověřené zaměstnance (kontaktní osoby) dodavatele s provozními předpisy, které se vztahují k provádění služeb.
- 10.2. Dodavatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou veškeré práce související s poskytováním služeb provádět v souladu s příslušnými předpisy BOZP, PO a hygienickými předpisy.
- 10.3. V ostatních případech blíže neupravených budou smluvní strany postupovat dle obecně platných právních předpisů.

## 11. Kontaktní osoby, součinnost

- 11.1. Kontaktní osoby, resp. pověřené zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

tel.: \_\_\_\_\_, vedoucí oddělení technické správy nemovitostí a služeb,  
; e-mail: \_\_\_\_\_

tel.: \_\_\_\_\_, správce budov,  
; e-mail: \_\_\_\_\_ z

tel.: \_\_\_\_\_, správce budov,  
e-mail: \_\_\_\_\_

tel.: 2 \_\_\_\_\_, správce budov,  
e-mail: \_\_\_\_\_

#### 11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

\_\_\_\_\_ obchodní ředitel společnosti  
Tel. 7 \_\_\_\_\_ email : k \_\_\_\_\_

## 12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení – zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení – je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů – výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v

- důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
- Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 14.12.2020
- 13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
- 13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.
- 13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

15 -12- 2020

V Praze dne:.....

V Praze dne:.....15.-12.-2020.....

Za objednatele:

Za dodavatele:

Holická 1496, 272 01 Mladno  
IČ: 27422275  
DIČ: CZ27422275

.....  
Filip Veselý  
předseda představenstva

.....  
Martin Rasso  
jednatel společnosti

.....  
Mgr. Jan Bouška  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

Cenová nabídkaPříloha č. 1

Popis	Objekt	Cena bez DPH
Část I. Zajištění strážní služby a recepce pomocí strážných neozbrojených střelnou zbraní		
Hodina za stráž jednoho strážného (člověkohodina)	sazba 114 Kč/hod	0,00 Kč
Měsíční cena strážní služby	Hudební divadlo v Karlíně, Praha 8	166 544,00 Kč
Měsíční cena strážní služby	Jungmannova 28, Praha 1	83 676,00 Kč
Měsíční cena strážní služby	Sovovy Mlýny, Praha 1	166 554,00 Kč
Měsíční cena strážní služby	Jungmannova 31, palác Adria, Praha 1	117 192,00 Kč
Měsíční cena strážní služby	Národní 416/37, Platýz, Praha 1	83 676,00 Kč
Měsíční cena strážní služby	Národní 43/Perlová 10, Praha 1	0,00 Kč
<b>I. Cena celkem</b>		<b>617 642,00 Kč</b>
Část II. Monitoring pomocí dispečinku		
Den připojení k PCO	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Měsíční cena za připojení k PCO	Celetná 19, Praha 1	0,00 Kč *
Měsíční cena za připojení k PCO	Blanická 28, Praha 2	0,00 Kč *
<b>II. Cena celkem</b>		<b>0,00 Kč *</b>
<b>Část III. Cena celkem I. + II. x 3 měsíce (doba plnění) - cena pro hodnocení</b>		<b>0,00 Kč *</b>

Doplňující nacenění	m.j.	Cena bez DPH
Výjezd na základě hlášení	Výjezd/vozidlo	500,00 Kč **
Výjezd elektrotechnika	Výjezd/vozidlo	500,00 Kč **
Hodina činnosti elektrotechnika (bez času stráveného na cestě)	člověkohodina	500,00 Kč

Dne: 15 -12- 2020

\* zdarma v rámci nabídky

\*\* první výjezd zdarma, pak 500 Kč výjezd

Podpis: .....