

DODATEK č. 1 k zemědělské pachtovní smlouvě č. j.: SNPCS 05087/2016 uzavřené dne 1. 12. 2016 (dále jen „smlouva“)

podle ustanovení § 2332 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

smluvní strany:

Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem: Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
zastoupená: Ing. Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem
IČO: 06342477
bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem
číslo účtu: [REDAKCE]
jako „propachtovatel“

a

Ing. Jan Machač
se sídlem: Chřibská 20, 407 44 Chřibská
IČO: 61558605
jako „pachtýř“

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je změna účelu pachtu a způsobu placení pachtovného.

II.

1. Článek II. odst. 1. smlouvy se mění takto:

Propachtovatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání pachtýři pozemky uvedené v článku I.1 této smlouvy za účelem **zemědělského hospodaření - kosení** a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné ve výši a termínech splatnosti stanovených touto smlouvou.

2. Článek II. odst. 3. smlouvy se mění takto:

Pachtýř se zavazuje dodržovat a strpět následující opatření a podmínky hospodaření a zajišťování údržby pozemků:

- na propachtovaných pozemcích bude pachtýř hospodařit podle podmínek agroenvironmentálních opatření uvedených v registru půdy LPIS v souladu s nařízením vlády č. 79/2007 Sb., o podmínkách provádění agroenvironmentálních opatření,
- posečená hmota bude odstraňována nejdéle do 14 dnů od posečení travního porostu,
- případné další agrotechnické zásahy (např. provádění obnovy, přísev travního porostu, aplikace hnojiv a chemického ošetřování) budou konzultovány s propachtovatelem a písemně odsouhlaseny (kontaktní osoby propachtovatele: Ing. [REDAKCE])
- pachtýř umožní propachtovateli kontrolu pozemku,
- na pozemcích nebudou umístěvané žádné stavby

3. Článek II. odst. 4. smlouvy se mění takto:

Podmínky dle bodu 3. článku II. lze dle aktuální potřeby propachtovatele upravovat. V případě potřeby změny podmínek hospodaření bude pachtýři předložen písemný návrh dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na změně smlouvy, má propachtovatel právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.

4. Článek IV. odst. 3. smlouvy se mění takto:

Účastníci smlouvy se dohodli, že pachtovné bude vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku zvýšeno o hodnotu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené průměrným ročním indexem spotřebitelských cen zveřejněným Českým statistickým úřadem a vyjádřeným v procentech. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. O zvýšení pachtovného bude propachtovatel pachtýře informovat písemně nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

5. Článek IV. odst. 4. smlouvy se mění takto:

Pachtovné se platí ročně a je splatné k 30. 4. na účet propachtovatele vedený u České národní banky, č. ú. [redacted] variabilní symbol 100012. Za splnění povinnosti úhrady pachtovného se považuje připsání sjednaného pachtovného na účet propachtovatele do 30. 4. příslušného kalendářního roku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv. Zveřejnění dodatku zajistí propachtovatel.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Pachtýř bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy a dodatku, včetně výše pachtovného.

V Krásné Lípě dne

propachtovatel

[redacted]

Ing. Pavel Benda, Ph.D.

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
IČ: 06342477, DIČ: CZ06342477

15

v [redacted] dne 9.12.20

pachtýř

[redacted]

Ing. Jan Machač