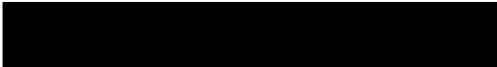
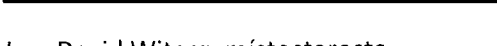


**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10310/2020/OIMH**

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany**





**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta  
ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Monika Frydrychová, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

**UNIMETAL – engineering, s.r.o.**

Sídlem/místem podnikání: Macharova 81/6, Ostrava - Přívoz, PSČ 702 00  
IČO: 26787385  
DIČ: CZ26787385  
Peněžní ústav:   
Číslo účtu:   
VS:  
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25359  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních:   
ve věcech technických: 

(dále také jako **zhotovitel**)



## Článek II Předmět plnění

- 2.1 Dne 25. 6. 2020 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10310/2020/OIMH na realizaci stavby „**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 29**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.3 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

## Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech a změnových listech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 2 470 333,70 Kč bez DPH navyšuje o částku 119 705,94 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	2 470 333,70 Kč
Měněpráce bez DPH	262 863,63 Kč
Vícepráce bez DPH	382 569,57 Kč
Celková nová cena díla po navýšení bez DPH	2 590 039,64 Kč
DPH 15%	388 505,95 Kč
<b>Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH</b>	<b>2 978 545,59 Kč</b>

## Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2495/RMOB1822/40/20 ze dne 7. 12. 2020. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha:** Změnové listy a položkové rozpočty víceprací a méněprací

**Za objednatele**

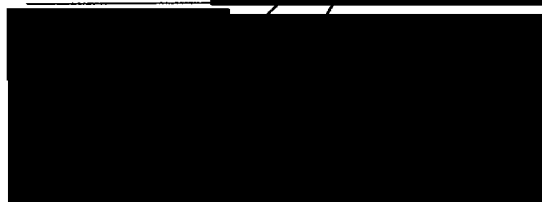
V Ostravě, dne .....



Ing. David Witosz  
místostarosta

**Za zhotovitele**

V *Ostrava*, dne *8. 12. 2020*



**Příloha dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10310/2020/OIMH**

**Rekapitulace změnových listů**

Stavba: Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 29

Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zhotovitel: UNIMETAL - engineering, s.r.o

Projektant: [REDACTED]

Číslo změnového listu	Popis	Méněpráce (MP)	Vícepráce (VCP)	Součet MP a VCP
		v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH
ZL č. 1	Stavební část	-109 272,27	149 522,34	40 250,07
ZL č. 2	Vytápění	-89 042,36	85 626,40	-3 415,96
ZL č. 3	Zdravotechnika	-64 549,00	82 005,83	17 456,83
ZL č. 4	Elektroinstalace	0,00	65 415,00	65 415,00
<b>Celkem</b>		<b>-262 863,63</b>	<b>382 569,57</b>	<b>119 705,94</b>

## Změnový list

Název a evidenční číslo stavby:

**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 29**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Stavební část

Číslo změny stavby:

**ZL č. 1**

Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10310/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020

Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zhotovitel: UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Počet paré: Příjemce:

1 x Objednatel

1 x TDS

1 x Zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

**Změna v části stavební**

**Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):**

Stavební část Orebitská 29

**Popis změny - návrh řešení vč. zdůvodnění:**

1) Ve všech bytech kromě bytu č.3 bylo navíc provedeno srovnání značných nerovností zděných stěn po odstranění stáv. obkladů v koupelnách, oškrábání stáv. výmalby, omítnutí stěn, nová výmalba nad obklady včetně stropu v koupelnách. Osazení plastových zakončovacích lišt, včetně zaspárování silikonem (podlaha-stěna) - tyto položky chyběly z rozpočtu. 2) Ve všech bytech byla navíc provedena obezdívka van, zabetonování prostupů pro rozvody ZTI a ÚT, včetně zapravení štukovou omítkou - tyto položky chyběly z rozpočtu. 3) V bytech č.3 5 byla navíc provedena dozdvíčka boku vany - tato položka chyběla z rozpočtu. 4) V bytě č.1 bylo navíc provedeno obezdění stoupaček vody a kanalizace - tato položka chyběla z rozpočtu. 5) V bytě č.3 nebyla provedena dlažba v koupelně včetně prací s tím souvisejících - z důvodu nově zrekonstruované koupelny nájemníkem. 6) V bytě č.3 nebyly demontovány stávající obklady v koupelně a kuchyni, v bytech č.11,13 pak pouze v kuchyních - z důvodu nově zrekonstruovaných koupel a kuchyní nájemníkem. 7) V bytě č.3 nebyly osazeny nové obklady v kuchyni a koupelně, v bytech č.5,11,13 pak v kuchyních - byt č.3,11,13 nově zrekonstruován nájemníkem, byt č.5 prázdný. 8) V nekategorizované kotelně nebylo provedeno vybourání podlah z dlaždic, nebyla osazena ventilační hlavice a VZT potrubí. Dále nebyla dodána dřevěná kce pro SDK příčky. Navíc byly dodány protipožární dveře - tato položka chyběla v rozpočtu. 9) V objektu bylo navíc provedeno zazdění stávajících otvorů po plynových topidlech pomocí montážní plošiny, včetně opravy fasády - tato položka chyběla v rozpočtu.

Změna je provedena odpočtem méněprací a připočtem víceprací (jednotkové ceny víceprací vycházející z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6, čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS).

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: Ano Měněpráce: Ano

Vliv na termín realizace: Ne

Údaje v Kč bez DPH:

Cena za stavební část ze SoD	Procentuální podíl ceny méněprací a víceprací oproti SoD	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>805 586,95 Kč</b>	<b>5,00%</b>	<b>40 250,07 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

TDS:	souhlasím	jméno		datum	25.11.2020	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	25.11.2020	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	25.11.2020	podpis	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 1, D.1.1. - Stavební práce

KSO: 803  
Místo: Ostrava-Přivoz

CC-CZ:  
Datum: 18.11.2020

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
UNIMETAL-engineering, s.r.o.

IČ: 26787385  
DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				40 250,07
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>40 250,07</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
snížená	40 250,07	15,00%	6 037,51	
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>46 287,58</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt: Změnový list č. 1, D.1.1. - Stavební práce

Místo: Ostrava-Přívoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>40 250,07</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	59 328,08
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 752,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-424,22
PSV - Práce a dodávky PSV	-79 688,41
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-802,37
751 - Vzduchotechnika	-660,05
762 - Konstrukce tesařské	-50 257,75
763 - Konstrukce suché výstavby	13 500,00
771 - Podlahy z dlaždic	-6 205,76
781 - Dokončovací práce - obklady	-43 300,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 038,04
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	60 610,40
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>40 250,07</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 1, D.1.1. - Stavební práce

Místo: Ostrava-Přivoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

40 250,07

D HSV

Práce a dodávky HSV

59 328,08

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

59 752,30

1	K	612321111	Omitka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřena	m2	92,000	193,46	17 798,32
2	K	346 24-4351.R00	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože tl. 50 mm	m2	10,020	483,00	4 839,66
3	K	342 27-0014.RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm - dozdění boku vany	m2	1,380	734,00	1 012,92
4	K	342 27-0040.RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 5 cm	m2	1,500	394,00	591,00
5	K	612321191c	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně c	m2	495,000	44,10	21 829,50
4	K	411388621	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl do 0,25 m2 ve stropích	kus	81,000	75,10	6 083,10
5	K	611315222	Vápenná štuková omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropích	kus	81,000	93,80	7 597,80

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-424,22

6	K	965081113	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár půdních, plochy přes 1 m2	m2	-9,750	43,51	-424,22
---	---	-----------	---	----	--------	-------	---------

D PSV

Práce a dodávky PSV

-79 688,41

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

-802,37

7	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	-1,000	802,37	-802,37
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	---------

D 751

Vzduchotechnika

-660,05

8	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru do 100 mm	m	-1,500	432,15	-648,23
9	K	998751102	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,003	3 940,88	-11,82

D 762

Konstrukce tesařské

-50 257,75

10	K	762083111	Práce společně pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	-0,849	1 114,37	-946,10
11	K	762112110	Montáž konstrukce stěn a příček na hladko (bez zářezů) z hraněného a polohraněného řeziva, průřezové plochy do 120 cm2	m	-99,000	97,60	-9 662,40
12	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	-0,292	6 457,50	-1 885,59
13	M	605110600	řezivo jehličnaté omítané střed jakost I	m3	-0,427	10 290,00	-4 393,83
14	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a příček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	-0,719	413,12	-297,03
15	K	762211220	Montáž schodiště přímočarého s podstupnicemi, šířka ramene do 1,00 m, stupeň z prken	m	-0,750	368,11	-276,08
16	M	605110110	řezivo jehličnaté deskové neopracované střed jakost I	m3	-0,032	5 145,00	-164,64
17	K	762295001	Spojovací prostředky schodišť a zábradlí hřebíky, svory, fixační prkna, vruty	m3	-0,029	463,79	-13,45
18	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku 15 mm nebroušených, tloušťky desek	m2	-99,018	286,23	-28 341,92
19	K	762811811	Demontáž záklonů stropů vrchních a zapuštěných z hrubých prken, tl. do 32 mm	m2	-1,950	30,33	-59,14



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	762822110	Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy do 144 cm <sup>2</sup>	m	-16,100	52,07	-838,33
21	M	605110600	řezivo jehličnaté omítané střed jakost I	m3	-0,105	10 290,00	-1 080,45
22	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svory	m3	-0,105	160,06	-16,81
23	K	998762103	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-1,401	1 628,82	-2 281,98
D 763			Konstrukce suché výstavby				13 500,00
24	K	767 64-0118.RAAz	Dveře protipožární jednokřídlové 90 x 197 cm 30 minut se zamazáváním, kováním	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00
D 771			Podlahy z dlaždic				-6 205,76
25	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	-4,000	139,56	-558,24
26	K	771573131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rezných nebo glazovaných protiskluzných nebo reliéfových do 50 ks/ m <sup>2</sup>	m2	-4,000	485,27	-1 941,08
27	M	597611350	dlaždice keramické - koupelny (barevné) 30 x 30 x 0,8 cm l. i.	m2	-4,000	517,65	-2 070,60
28	K	771579191	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 5 m <sup>2</sup> jednotlivě	m2	-4,000	15,83	-63,32
29	K	771579192	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za podlahy v omezeném prostoru	m2	-4,000	87,63	-350,52
30	K	771579196	Montáž podlah z dlaždic keramických Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel	m2	-4,000	52,78	-211,12
31	K	771990111	Vyrovnaní podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm, min. pevnosti 15 MPa	m2	-4,000	252,72	-1 010,88
D 781			Dokončovací práce - obklady				-43 300,52
28	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	-28,000	111,87	-3 132,36
29	K	781473116	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rezných nebo glazovaných hladkých přes 25 do 35 ks/m <sup>2</sup>	m2	-32,000	518,03	-16 576,96
30	M	597610410	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) 20 x 25 x 0,68 cm l. i.	m2	-32,000	411,60	-13 171,20
31	K	781479191	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za plochu do 10 m <sup>2</sup> jednotlivě	m2	-32,000	73,02	-2 336,64
32	K	781479192	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru	m2	-32,000	345,44	-11 054,08
33	K	781479194	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m2	-32,000	145,34	-4 650,88
34	K	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	110,000	38,36	4 219,60
35	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	45,000	75,60	3 402,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				8 038,04
36	K	784321031	Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	92,000	64,41	5 925,72
37	K	784 40-2804.R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	92,000	22,96	2 112,32
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				60 610,40
38	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista - oprava fasády z plošiny	hod	27,000	364,85	9 850,95
39	K	HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista - zazdění otvoru po	hod	25,000	364,85	9 121,25
40	K	59531003.XLA	Ytong Klasik 125 (599x125x249 mm)	m2	15,000	537,80	8 067,00
41	K	58591584	směs suchá omítková vápenocementová jádrová lehčená	t	0,388	6 920,00	2 684,96
42	K	58562011	směs suchá lepicí a stěrková cementová	kg	99,000	14,00	1 386,00
43	K	58555535	směs suchá omítková vápenocementová vnitřní štuková	kg	0,046	5,12	0,24
44	K	HZSR001	Plošina pro opravy otvorů po gamatech stramna ulice	hod	25,000	900,00	22 500,00
45	K	HZSR003	materiál na opravu průduchů - fasádní barva	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
46	K	HZSR004	speciální penetrace	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

## Změnový list

Název a evidenční číslo stavby: <b>Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 29</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Vytápění		Číslo změny stavby:  <h3 style="text-align: center;">ZL č. 2</h3>
Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10310/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020 Objednatel: SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz Zhotovitel: UNIMETAL - engineering, s.r.o.		

Přílohy: 1) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td style="text-align: left;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td style="text-align: left;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td style="text-align: left;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td style="text-align: left;">Zhotovitel</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	1 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :								
1 x	Objednatel								
1 x	TDS								
1 x	Zhotovitel								

**Popis a zdůvodnění změny:**  
 Změna v části vytápění

**Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):**  
 Ústřední vytápění Orebitská 29

**Popis změny - návrh řešení vč. zdůvodnění:**

1) V PD byly rozvody ústředního vytápění vedeny ve stěnách. Vzhledem k zjištěným skutečnostem na stavbě kdy neizvestně vedly rozvody ústředního topení ve stěnách přes železobetonové věnce v obvodové stěně, jsou tyto rozvody vedeny před stěnami. Nebude se tedy provádět vysekávání rýh v cihelném zdivu a práce s tím spojené jako zapravení rýh a omítek, opatření rozvodu tepelnou izolací. Bude však nutno navíc tyto rozvody opatřit nátěrem, upevňovací technikou a vyutážováním. Tyto změny se týkají všech bytů. 2) Veškerá otopná tělesa v objektu byla oproti PD nahrazena otopnými tělesy typu Klasik. 3) Ve všech bytech byly navíc dodány termostatické hlavice a šroubení pro koupelňové žebříky - tyto položky nebyly obsaženy v rozpočtu. 4) Navíc byly dodány orientační a popisové štítky na rozvody ústředního vytápění - tyto položky nebyly obsaženy v rozpočtu. 5) V objektu nebyly dodány všechny protipožární ucpávky pro ÚT obsažené v rozpočtu - bylo zvoleno jiné technické řešení. 6) Proti PD bylo navíc dodáno více metru potrubí odkouření, zaizolování venkovního kouřovodu a přidání protipožární ucpávky - tyto úpravy byly provedeny z důvodu změny umístění nekategorizované kotelny. 7) V bytě č.3 byl dodán navíc 1ks indikátoru topných nákladů - v PD byl zakreslen špatný počet OT v bytě 8) Do objektu byly dodány navíc elektrické konvektory 6ks - z důvodu zajištění vytápění v bytech při rekonstrukci

Změna je provedena odpočtem méněpráci a připočtem vícepráci (jednotkové ceny vícepráci vycházející z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6, čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS).

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce: Ano	Méněpráce: Ano
Vliv na termín realizace: Ne		

Údaje v Kč bez DPH:		
Cena za ústřední vytápění ze SoD	Procentuální podíl ceny méněpráci a vícepráci oproti SoD	Cena Méněpráci a Vícepráci řešeného ZL
<b>879 967,60 Kč</b>	<b>-0,39%</b>	<b>-3 415,96 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

TDS:	souhlasím	jméno		datum	25.11.2020	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	25.11.2020	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	25.11.2020	podpis	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 2, D.1.4.1 - Technika prostředí staveb - vytápění

KSO: 803  
Místo: Ostrava-Přivoz

CC-CZ:  
Datum: 18.11.2020

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
UNIMETAL-engineering, s.r.o.

IČ: 26787385  
DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu			
Ostatní náklady			-3 415,96
			0,00
<b>Cena bez DPH</b>			<b>-3 415,96</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-3 415,96	15,00%	-512,39
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>-3 928,35</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt: Změnový list č. 2, D.1.4.1 - Technika prostředí staveb - vytápění

Místo: Ostrava-Přivoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-3 415,96</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-10 200,96
997 - Přesun sutě	-10 200,96
PSV - Práce a dodávky PSV	6 785,00
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	-24 300,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	11 300,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	4 235,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 550,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-3 415,96</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 2, D.1.4.1 - Technika prostředí staveb - vytápění

Místo: Ostrava-Přivoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-3 415,96</b>
<b>D HSV Práce a dodávky HSV</b>							<b>-10 200,96</b>
<b>D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>							<b>0,00</b>
1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	-23,400	364,00	-8 517,60
2	K	612325101	Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýh do 150 mm	m2	-31,200	739,00	-23 056,80
3	K	612325412	Oprava vápenocementové nebo vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-35,000	166,00	-5 810,00
4	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	-10,000	46,50	-465,00
3	K	974031134	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 150 mm	m	-156,000	107,00	-16 692,00
4	K	ZAMÚT	Nátěry rozvodu ÚT, upevnění potrubí ÚT, etážování potrubí ÚT	soubor	1,000	54 541,40	54 541,40
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>-10 200,96</b>
7	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a halv výškv přes 21 do 24 m	t	-2,406	3 210,00	-7 723,26
8	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-2,406	246,00	-591,88
9	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-45,714	10,20	-466,28
10	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného	t	-2,406	590,00	-1 419,54
<b>D 727 Zdravotechnika - požární ochrana</b>							<b>-24 300,00</b>
12	K	727111401	Protipožární trubní ucpávky kovové potrubí včetně dodatečné izolace prostup stropem tloušťky 150 mm požární odolnost EI 60-120 D 18	kus	-54,000	450,00	-24 300,00
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>11 300,00</b>
13	K	HZSRÚT	Zaizolování venkovních kouřovodů dvou kotlů, vatou n požární odolností 30 min.	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
14	K	731810342	Nucené odtahy spalin od kondenzačních kotlů prodloužení soustředného potrubí, průměru 80/125 mm	m	3,000	1 100,00	3 300,00
15	K	727121108k	Protipožární ucpávka D 125 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 30	kus	2,000	2 250,00	4 500,00
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>4 235,00</b>
16	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické, pro ovládání ventilů PN 10 do 110 st.C kapalinové otopných těles VK	kus	11,000	176,00	1 936,00
17	K	734261402	Sroubení přípojovací armatury radiátorů PN 10 do 110 st.C, regulační uzavíratelné rohové G 1/2 x 18	kus	11,000	209,00	2 299,00
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>15 550,00</b>
18	M	388281051	Indikátor topných nákladů (např. Sontex 566) s dálkovým odečtem a obousměrnou komunikací	ks	1,000	610,00	610,00
19	K	HZSRÚT	Orientační a popisové štítky D+M	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
20	K	HZSRÚT	Elektrický konvektor, instalace, zaškolení obsluhy	soubor	6,000	1 990,00	11 940,00

## Změnový list

Název a evidenční číslo stavby: <b>Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 29</b> Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Zdravotechnika	Číslo změny stavby: <b>ZL č. 3</b>
---	---------------------------------------

Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10310/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020

**Objednatel:** SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

**Zhotovitel:** UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Přílohy: 1) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Počet paré:</td> <td style="padding: 2px;">Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px; text-align: center;">1 x</td> <td style="padding: 2px;">Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px; text-align: center;">1 x</td> <td style="padding: 2px;">TDS</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px; text-align: center;">1 x</td> <td style="padding: 2px;">Zhotovitel</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	1 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :								
1 x	Objednatel								
1 x	TDS								
1 x	Zhotovitel								

**Popis a zdůvodnění změny:**  
 Změna v části zdravotní technika

**Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):**  
 Zdravotechnika Orebitská 29

**Popis změny - návrh řešení vč. zdůvodnění:**

1) Ve všech bytech bylo navíc vybourání obezdění van, vysekání rýh, včetně hrubé výplně, omítky pro připojovací potrubí vody a kanalizace a prací s tím souvisejících jako: odvoz suti, doprava a poplatky za uložení odpadu na skládku. Dále bylo navíc demontováno kanalizační potrubí dn75. Bylo osazeno nové kanalizační potrubí včetně montáže dn50, vyvedení odpadních výpustek dn50, zkoušky kanalizace. Byla provedena demontáž ocelového pozinkovaného potrubí DN25, osazeno nové potrubí PPR20 včetně montáže pro studenou a teplou vodu, včetně izolací. Dále byly provedeny zkoušky, proplach a desinfekce - tyto položky chyběly v rozpočtu. 2) Ve všech bytech kromě bytu č.3 bylo navíc osazeno kanalizační potrubí dn40 a vyvedení a upevnění odpaních výpustek dn40, osazení zápachové uzávěrky pro pračku, nástěnka pro výtokový ventil a nástěnky pro baterie, rohový ventil pro pračku a prodloužení k nástěnce - tyto položky chyběly v rozpočtu. 3) Ve všech bytech kromě bytu č.5 byly z rozpočtu odečteny plynové sporáky a ponechána pouze montáž - v rozpočtu byly tyto položky špatně naceněny. 4) V bytě č.3 nebyly dodány rohové ventily - nájemník je měl osazené nově nedávno. 5) V bytě č.5 - prázdný byt nebyla dodány dřezová baterie a zápachová uzávěra pro dřez, hadice pro plynový sporák, nebyla provedena demontáž a montáž plynoměru - dle požadavku investora. 6) Ve všech bytech kromě bytu č.1 byly navíc přidány dvířka 30x30 pro vodoměry a pračkové ventily ve spížích - tyto položky chyběly v rozpočtu. 7) Ve všech bytech kromě bytů č.1 a 3 byly navíc přidány dvířka 20x30 pro vodoměr na studenou vodu - tyto položky chyběly v rozpočtu. 8) V bytě č.1 byly navíc přidány dvířka 15x30 pro teplou vodu a 15x15 pro studenou vodu - tyto položky chyběly v rozpočtu. 9) V bytě č.7 byla navíc přidána kuchyňská skříňka s nerezovým dřezem - při realizaci byl zjištěn nevyhovující stav stávajícího dřezu. 10) Pro nekategorizovanou kotelnu nebyla provedena přípojka pro plynoměr DN32 tak jak bylo uvedeno v PD, ale DN40 - dle požadavků plynáren. 11) Ve všech bytech byly instalovány stojánkové dřezové baterie, v PD byly nástěnné.

Změna je provedena odpočtem méněprací a připočtem víceprací (jednotkové ceny víceprací vycházející z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6, čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS).

Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	Ano	Méněpráce:	Ano
Vliv na termín realizace: Ne				

Údaje v Kč bez DPH:		
Cena za zdravotní techniku ze SoD	Procentuální podíl ceny méněprací a víceprací oproti SoD	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>467 052,76 Kč</b>	<b>3,74%</b>	<b>17 456,83 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

TDS:	souhlasím	jméno		datum	25. 11. 2020	podpis	
Zhotovitel:	souhlasím	jméno		datum	25. 11. 2020	podpis	
Objednatel:	souhlasím	jméno		datum	25. 11. 2020	podpis	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 3,D.1.4.2. - Technika prostředí staveb- Zdravotechnické instalace

KSO: 803  
Místo: Ostrava-Přivoz

CC-CZ:  
Datum: 18.11.2020

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
UNIMETAL-engineering, s.r.o.

IČ: 26787385  
DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	17 456,83
Ostatní náklady	0,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>17 456,83</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	17 456,83	15,00%	2 618,52

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>20 075,35</b>
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 3,D.1.4.2. - Technika prostředí staveb- Zdravotechnické

Místo:

Ostrava-Přivoz

Datum:

18.11.2020

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel:

UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>17 456,83</b>
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 983,86
HSV - Práce a dodávky HSV	8 839,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 115,40
997 - Přesun sutě	1 724,20
PSV - Práce a dodávky PSV	1 633,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	19 490,17
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	15 926,70
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	-441,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-33 342,50
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>17 456,83</b>



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 3,D.1.4.2. - Technika prostředí staveb- Zdravotechnické

Místo:

Ostrava-Přivoz

Datum:

18.11.2020

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel:

UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**17 456,83**

D 9

### Ostatní konstrukce a práce, bourání

6 983,86

1	K	962031135	Bourání přiček z cihel, tvárnic nebo přičkovek z tvárnice nebo přičkovek pálených nebo nepálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 50 mm- vanových obezdívek	m2	10,560	75,10	793,06
2	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 50 mm a šířky do 100 mm	m	66,000	93,80	6 190,80

D HSV

### Práce a dodávky HSV

8 839,60

D 6

### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpiní

7 115,40

5	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	6,600	364,00	2 402,40
6	K	612325101	Vápenocementová nebo vápenná omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýh do 150 mm	m2	6,000	739,00	4 434,00
7	K	622325101	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	6,000	46,50	279,00

D 997

### Přesun sutě

1 724,20

8	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budov a halv výškv přes 21 do 24 m	t	1,000	208,00	208,00
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,000	246,00	246,00
10	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,000	10,20	10,20
11	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného	t	1,000	1 260,00	1 260,00

D PSV

### Práce a dodávky PSV

1 633,37

D 721

### Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

19 490,17

12	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	31,000	11,20	347,20
13	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	10,000	389,00	3 890,00
14	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	21,000	431,00	9 051,00
15	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	20,000	72,50	1 450,00
16	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	21,000	80,40	1 688,40
17	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	10,000	250,00	2 500,00
18	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	31,000	18,00	558,00
19	K	998721103	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	557,00	5,57

D 722

### Zdravotechnika - vnitřní vodovod

15 926,70

20	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	39,500	62,50	2 468,75
21	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 16 (SDR 7.4) D 20 x 2.8	m	19,500	178,00	3 471,00
22	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3.4	m	20,000	183,00	3 660,00
23	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	19,500	29,00	565,50
24	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	20,000	30,00	600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	722220111	Armatury s jedním závitem nástěnky pro výtokový ventil G 1/2	kus	10,000	35,00	350,00
26	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2	pár	30,000	140,00	4 200,00
27	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	39,500	15,00	592,50
28	K	998722103	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výškv přes 12	t	0,039	486,00	18,95
29	D	723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				-441,00
30	K	723160205	Připojky k plynůměrům spojované na závit bez ochozu G 5/4	soubor	-1,000	1 712,00	-1 712,00
31	K	723160335	Připojky k plynůměrům rozpěrky přípojek G 5/4	soubor	-1,000	49,00	-49,00
32	K	723160205	Připojky k plynůměrům spojované na závit bez ochozu G6/4	soubor	1,000	1 855,00	1 855,00
33	K	723160336	Připojky k plynůměrům rozpěrky přípojek G 6/4	soubor	1,000	303,00	303,00
34	K	723190105	Připojky plynovodní ke spotřebičům z hadic nerezových vnitřní závit G 1/2 FF. délky 100 cm	soubor	-1,000	550,00	-550,00
35	K	723260801	Demontáž plynůměrů maximální průtok Q (m3/hod) do 16 m3/h	kus	-1,000	177,00	-177,00
36	K	723261912	Montáž plynůměrů při rekonstrukci plynoinstalaci s odzdušněním a odzkoušením maximální průtok Q (m3/h) 6 m3/h	kus	-1,000	111,00	-111,00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-33 342,50
37	K	725619101	Plynové sporáky a vařidlové desky bez regulátoru tlaku montáž sporáků na zemní plyn	kus	-11,000	5 500,00	-60 500,00
38	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	soubor	10,000	721,00	7 210,00
38	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	-5,000	125,00	-625,00
39	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	-1,000	65,00	-65,00
40	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	-1,000	570,00	-570,00
41	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezu DN 40/50	kus	-1,000	190,00	-190,00
42	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	20,000	290,00	5 800,00
43	K	725 98-0122.R00	Dvířka 20/30	kus	9,000	207,20	1 864,80
44	K	725 98-0121.R00	Dvířka 15/30	kus	1,000	171,85	171,85
45	K	725 98-0121.R00	Dvířka 1515	kus	1,000	171,85	171,85
46	K	725 81-4123.R00	Ventil rohový DN15 x DN20-pračka	soubor	10,000	166,95	1 669,50
47	K	722 23-9101.R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	soubor	50,000	58,59	2 929,50
48	K	31945211R	Prodloužení 40 x 1/2" mosazné	soubor	50,000	56,00	2 800,00
49	K	55161601R	Kuchyňská skříňka s nerezovým dřezem	kus	1,000	5 990,00	5 990,00

## Změnový list

Název a evidenční číslo stavby:

**Vybudování centrální plynové kotelny pro dům Orebitská 29**

Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):

Elektroinstalace byty

Číslo změny stavby:

**ZL č. 4**

Smluvní strany smlouvy o dílo č. 10310/2020/OIMH na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 25.6.2020

**Objednatel:** SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

**Zhotovitel:** UNIMETAL - engineering, s.r.o.

Přílohy:

1) Položkový rozpočet

Počet paré:

1 x

1 x

1 x

Příjemce :

Objednatel

TDS

Zhotovitel

Popis a zdůvodnění změny:

**Změna v části elektroinstalace byty**

**Popis původního řešení v zadávací dokumentaci (ZD):**

Elektroinstalace byty Orebitská 29

**Popis změny - návrh řešení vč. zdůvodnění:**

1) Ve všech bytech byla navíc instalována kabeláž, jistič s chráničem, zásuvka pro automatickou pračku včetně prací s tím souvisejících jako: sekání kabelových tras včetně zapravení, sekání kapes a průrazů a úprava v místě napojení - v PD nebylo s napojením pračky uvažováno 2) V bytech č.3 9,11 bylo navíc provedeno osazení nového světla ve spížích - tato položka chyběla v rozpočtu. 3) Navíc proti PD byl osazen 1ks detektoru úniku zemního plynu pro kotelnu, včetně kabeláže, lišt a pož. ucpávek - tato položka chyběla v rozpočtu

Změna je provedena odpočtem méněprací a připočtem víceprací (jednotkové ceny víceprací vycházející z cen uvedených ve smlouvě o dílo nebo jsou naceněny v souladu s ujednáním odst. 3.6, čl. III této smlouvy (tj. max. ve výši 70 % ceníku RTS).

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: Ano Méněpráce: Ano

Vliv na termín realizace: Ne

Údaje v Kč bez DPH:

Cena za elektroinstalaci ze SoD	Procentuální podíl ceny méněprací a víceprací oproti SoD	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
<b>205 223,39 Kč</b>	<b>31,88%</b>	<b>65 415,00 Kč</b>

**Vyjádření - souhlas se změnou:**

TDS:	souhlasím	jméno	datum	25.11.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	datum	25.11.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	datum	25.11.2020	podpis

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 4, D.1.4.4 - Unimetal BD Orebitska 29-specifikace-  
elektroinstalace byty

KSO: 803  
Místo: Ostrava-Přivoz

CC-CZ:  
Datum: 18.11.2020

Zadavatel:  
Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:  
UNIMETAL-engineering, s.r.o.

IČ: 26787385  
DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				65 415,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>65 415,00</b>
	Základ daně	Sazba daně		Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%		0,00
DPH snížená	65 415,00	15,00%		9 812,25
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>75 227,25</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 4, D.1.4.4 - Unimetal BD Orebitska 29-specifikace-

Místo: Ostrava-Přivoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**65 415,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

**52 915,00**

741 - Elektroinstalace byt 1	4 369,00
741-03 - Elektroinstalace byt 3	5 843,00
741-05 - Elektroinstalace byt 5	4 672,00
741-06 - Elektroinstalace byt 6	4 410,00
741-07 - Elektroinstalace byt 7	4 377,00
741-08 - Elektroinstalace byt 8	4 672,00
741-09 - Elektroinstalace byt 9	5 581,00
741-10 - Elektroinstalace byt 10	4 369,00
741-11 - Elektroinstalace byt 11	5 843,00
741-12 - Elektroinstalace byt 12	4 410,00
741-13 - Elektroinstalace byt 13	4 369,00
OST - Ostatní	12 500,00

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**

**65 415,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Objekt:

Změnový list č. 4, D.1.4.4 - Unimetal BD Orebitska 29-specifikace-

Místo: Ostrava-Přivoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

Projektant:

Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 65 415,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 52 915,00

D 741 Elektroinstalace byt 1 4 369,00

1	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
2	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	63,00	63,00
3	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	8,000	47,00	376,00
4	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	8,000	84,00	672,00
5	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	2,000	98,00	196,00
6	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
7	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00

D 741-03 Elektroinstalace byt 3 5 843,00

8	M	1	Sériový přepínač	ks	1,000	194,00	194,00
9	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
10	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	63,00	63,00
11	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
12	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	11,000	47,00	517,00
13	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	11,000	84,00	924,00
14	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
15	M	14	Svítilno LED 1950lm, 16,3W, IP44, stropní	ks	1,000	914,00	914,00
16	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
17	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00

D 741-05 Elektroinstalace byt 5 4 672,00

18	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
19	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
20	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	11,000	47,00	517,00
21	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	11,000	84,00	924,00
22	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
23	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
24	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00

D 741-06 Elektroinstalace byt 6 4 410,00

25	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
26	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
27	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	9,000	47,00	423,00
28	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	9,000	84,00	756,00
29	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
30	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
31	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00

D 741-07 Elektroinstalace byt 7 4 377,00

32	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
33	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
34	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	8,000	47,00	376,00
35	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	8,000	84,00	672,00
36	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	2,000	98,00	196,00
37	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
38	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	741-08	Elektroinstalace byt 8				4 672,00
39	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
40	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
41	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	11,000	47,00	517,00
42	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	11,000	84,00	924,00
43	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
44	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
45	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00
	D	741-09	Elektroinstalace byt 9				5 581,00
46	M	1	Sériový přepínač	ks	1,000	194,00	194,00
47	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
48	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	63,00	63,00
49	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
50	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	9,000	47,00	423,00
51	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	9,000	84,00	756,00
52	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
53	M	14	Svítilno LED 1950lm, 16,3W, IP44, stropní	ks	1,000	914,00	914,00
54	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
55	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00
	D	741-10	Elektroinstalace byt 10				4 369,00
56	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
57	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	63,00	63,00
58	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	8,000	47,00	376,00
59	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	8,000	84,00	672,00
60	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	2,000	98,00	196,00
61	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
62	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00
	D	741-11	Elektroinstalace byt 11				5 843,00
59	M	1	Sériový přepínač	ks	1,000	194,00	194,00
60	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
61	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	63,00	63,00
62	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
63	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	11,000	47,00	517,00
64	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	11,000	84,00	924,00
65	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
66	M	14	Svítilno LED 1950lm, 16,3W, IP44, stropní	ks	1,000	914,00	914,00
67	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
68	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00
	D	741-12	Elektroinstalace byt 12				4 410,00
69	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
70	M	4	Krabice rozvodná KR	ks	1,000	71,00	71,00
71	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	9,000	47,00	423,00
72	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	9,000	84,00	756,00
73	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	1,000	98,00	98,00
74	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
75	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00
	D	741-13	Elektroinstalace byt 13				4 369,00
76	M	2	Zásuvka 16A/230V	ks	1,000	321,00	321,00
77	M	3	Krabice přístrojová KP	ks	1,000	63,00	63,00
78	M	7	Kabel CYKY 3x2,5 -J	m	8,000	47,00	376,00
79	M	11	Sekání kabelových tras vč.zapravení	m	8,000	84,00	672,00
80	M	12	Sekání kapes + průrazy	ks	2,000	98,00	196,00
81	M	20	Jistič s chráničem LS-FI B16/003	ks	1,000	1 691,00	1 691,00
82	M	23	Úprava v místě napojení	hod	1,000	1 050,00	1 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	OST	Ostatní				12 500,00
83	K	CN	Cena za dodávku a montáž detektoru zemního plynu komplet vč. elektro,kabeláže, lišt,pož.ucpávky	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: U072-20b

**Stavba:** Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

KSO: 803

Místo: Ostrava-Přívoz

CZ-CPV: 45000000-7

CC-CZ: 1

Datum: 18.11.2020

CZ-CPA: 41

Zadavatel:

Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zhotovitel:

UNIMETAL-engineering, s.r.o.

IČ: 26787385

DIČ: CZ26787385

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

Náklady z rozpočtů	119 705,94
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>119 705,94</b>
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	119 705,94	17 955,89

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>137 661,83</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: U072-20b

Stavba: Změnové listy, Vybudování plynové kotelny pro dům Orebitská 194/29

Místo: Ostrava-Přivoz

Datum: 18.11.2020

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod MO a P  
Zhotovitel: UNIMETAL-engineering, s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>119 705,94</b>	<b>137 661,83</b>
D.1.1.	Změnový list č.1 - Stavební práce	40 250,07	46 287,58
D.1.4.1	Změnový list č.2 - vytápění	-3 415,96	-3 928,35
D.1.4.2.	Změnový list č.3 - Zdravotechnické instalace	17 456,83	20 075,35
D.1.4.4	Změnový list č.4 -elektroinstalace byty	65 415,00	75 227,25
		0,00	0,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>119 705,94</b>	<b>137 661,83</b>