



Městská část Praha 10,

se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10,

IČO: 000 63 941,

zastoupená Renatou Chmelovou, starostkou, k smluvnímu jednání oprávněn

Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor (OBN)

(dále jen „prodávající“)

a

Společenství vlastníků Donatellova 2002 až 2005, Praha 10

se sídlem Donatellova 2002/8, Strašnice, 100 00, Praha 10

IČ: 29010071

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka č. 11027

jednající: Ing. Tomáš Glas, nar. [REDACTED] 1952, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] předseda

výboru SVJ a Ivana Žáčková, nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]

místopředsedkyně výboru SVJ

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

k u p n í s m l o u v u

č. 2020/OBN/1578

(dále jen smlouva)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající je vlastníkem technologického zařízení výměníkové stanice umístěného v 1. PP v domě č. p. 2003, na pozemku parc. č. 4046/38 v k. ú. Strašnice, v Praze 10, ul. Donatellova č. o. 6 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě zahrnuje veškeré součásti a příslušenství předmětu koupě umístěné v domě i mimo dům (zejm. přípojky plynu a ostatních přípojek inženýrských sítí do předmětu koupě, které byly dosud ve vlastnictví prodávajícího).
2. Předmět koupě je ve vlastnictví hl. m. Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a platné vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, jsou tyto prodávané věci svěřeny do správy prodávajícímu. Na základě shora uvedených právních předpisů je prodávající oprávněn k nakládání i k prodeji prodávaných věcí.
3. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku Doc. Ing. Jaromíra Rysky, CSc. ze dne 29. dubna 2020, číslo 2485/18/2020, o stanovení obvyklé ceny movitého zařízení plynových kotlen a výměníkových stanic ve vlastnictví Úřadu Městské části Praha 10, Hlavní město Praha, pro jejich odprodej podle platného cenového předpisu (dále jen znalecký posudek), (viz zejm. str. 109 posudku).
4. Předmět koupě je provozován společností ACTHERM Praha spol. s r.o., IČO: 24206466, se sídlem Jevanská 1085/12, Strašnice, 100 00, Praha 10, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 188568 (dále jen „provozovatel“) na základě licence Energetického regulačního úřadu č. 321218991, a na základě Smlouvy o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností, ve znění jejich dodatků

č. 1 až 10, uzavřené dne 15. 12. 1995 mezi prodávajícím a provozovatelem (dále jen nájemní smlouva).

II. Základní ustanovení

1. Prodávající tímto prodává kupujícímu, tj. převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující tímto předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu níže uvedenou kupní cenu.
2. Kupní cena za předmět koupě byla určena v souladu se znaleckým posudkem a činí 454 960,- Kč (čtyřistapadesátčtyřtisícdevětsetšedesát korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
3. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č. 9021-2000733369/0800, v. s. 1930013057 a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předán nebo doručen stejnopis podepsané a účinné kupní smlouvy ve smyslu čl. IV. odst. 5 této smlouvy. Nedojde-li k předání resp. k doručení podepsané a účinné smlouvy kupujícímu, bude se lhůta k zaplacení kupní ceny počítat ode dne marného uplynutí 10 denní lhůty pro uložení příslušné zásilky obsahující podepsanou kupní smlouvu na poště v obvodu sídla kupujícího. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla celá kupní cena připsána na účet prodávajícího.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody přechází na kupujícího dnem předání předmětu koupě kupujícímu písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny se Městská část zavazuje předat zástupcům SV Donatellova 2002 až 2005 předmět koupě i veškerou dostupnou dokumentaci související s předmětem koupě. Kupující se zavazuje poskytnout prodávající nezbytnou součinnost spočívající v účasti zástupců kupujícího při převzetí předmětu koupě v prodávajícím navržený čas.
6. Ke dni předání předmětu koupě na kupujícího, přestává prodávající vykonávat veškerá práva prodávajícího (ať už věcná či závazková) k umístění a provozování předmětu koupě v nemovitosti (stech), kde je předmět koupě umístěn, a veškerá tato práva a povinnosti tímto zanikají. Výmaz těchto práv z katastru nemovitostí provede prodávající na žádost povinných z těchto práv a to za podmínky nezbytné součinnosti všech povinných (vlastníků jednotek) v domě v případě, ve kterém si tuto součinnost katastrální úřad, resp. příslušné právní předpisy vyžádají. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu na jeho žádost nezbytnou součinnost k výmazu těchto práv z katastru nemovitostí, a to zejména tím, že zajistí kontakt s povinnými a podpis příslušných dokumentů nezbytných k výmazu povinnými.
7. S převodem vlastnického práva k předmětu koupě se převádějí na kupujícího veškerá práva a povinnosti prodávajícího z nájemní smlouvy, která se týkají předmětu koupě, a to na základě souhlasu provozovatele ze dne 2. 11. 2020, který je přílohou této smlouvy. Nájemné za předmět koupě činí 132 943,23 Kč bez DPH ročně. Nájemné bude náležet kupujícímu ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě, tedy ode dne jeho předání

kupujícímu. Případné změny nájemní smlouvy ve vztahu k předmětu koupě a její případné ukončení bude řešeno samostatně mezi kupujícím a provozovatelem. Pro vyloučení všech pochybností strany výslovně uvádějí, že na kupujícího nepřecházejí žádná práva ani povinnosti prodávajícího týkající se ostatních tepelných zdrojů, ohledně kterých byla uzavřena nájemní smlouva.

III.

Ostatní ustanovení

1. Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy, pokud takové ustanovení nebude oddělitelné od zbytku smlouvy. V takovém případě se strany smlouvy zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům smlouvy.
2. V případě, že bude kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky od samého počátku. Odstoupení je možné pouze v případě, že prodávající kupujícímu doručí písemným oznámením upozornění o porušení této smluvní povinnosti, a marně uplyne v oznámení stanovená lhůta k nápravě, která nesmí být kratší 10 dnů ode dne doručení oznámení.
3. V případě, že bude prodávající v prodlení s předáním předmětu koupě, neboť nestanovil včas termín předání, nebo jej stanovil a k předání nedošlo, přestože poskytl kupující prodávajícímu nezbytnou součinnost, je kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinky od samého počátku. Odstoupení je možné pouze v případě, že kupující prodávajícímu doručí písemným oznámením upozornění o porušení této smluvní povinnosti, a marně uplyne v oznámení stanovená lhůta k nápravě, která nesmí být kratší 10 dnů ode dne doručení oznámení. V případě odstoupení kupujícího bude prodávající povinen vrátit kupujícímu zaplacenou kupní cenu, a to do 7 dnů od doručení odstoupení.
4. Proávající přijímá od kupujícího oznámení či jakékoliv jiné písemnosti datovou schránkou, poštou písemně na adresu sídla prodávajícího nebo přímo v úředních hodinách na podatelně prodávajícího na adrese jeho sídla.
Kupující se zavazuje přijímat od prodávajícího oznámení či jakékoliv jiné písemnosti poštou na adresu sídla kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy sídla kupujícího je tento povinen oznámit prodávajícímu změnu adresy svého sídla. Až do 30 dnů od doručení oznámení o změně adresy sídla prodávajícímu, je kupující povinen zabezpečit přijímání písemností i na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, a tato původní adresa bude v uvedené ochranné lhůtě též smluvenou adresou pro zaslání písemností kupujícímu. Za den doručení písemnosti se považuje den doručení oznámení den, kdy si kupující písemnou (hmotnou) zásilku zaslanou prodávajícím převzal, nebo den kdy marně uplynula 10 denní lhůta pro uložení takové zásilky na poště v obvodu adresy sídla kupujícího, který si zásilku nevyzvedl.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Prodej předmětu koupě a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Praha 10 na jejím zasedání konaném dne 18. 11. 2020 usnesením č. 973.
2. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými platnými právními předpisy na území ČR.
3. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Stran ohledně jejího předmětu a nahrazuje veškerá předchozí písemná nebo ústní ujednání Stran, která se vztahují k předmětu této Smlouvy.
4. Tato Smlouva o čtyřech číslovaných stranách textu a o jedné příloze je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a zbývající tři vyhotovení si ponechá prodávající.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající bezodkladně po nabytí platnosti smlouvy, a to nejpozději v zákonném termínu.

V Praze dne 10. 12. 2020

V Praze dne 15. 12. 2020



kupující

Společenství vlastníků
Donatellova 2002 až 2005, Praha 10
Donatellova 2002/8, Praha 10, PSČ 100 00
IČ: 29010071
(2)



prodávající



Prohlášení provozovatele

ACTHERM Praha spol. s r.o., IČO: 242 06 466, se sídlem Jevanská 1085/12, 100 00

Praha 10;

Jednající Josef Honzák, Petr Kumpf —jednatelé společnosti (dále jen Provozovatel)

souhlasí s tím, aby

Společenství vlastníků Donatellova 2002 až 2005, Praha 10, se sídlem Donatellova 2002/8, Strašnice, 100 00, Praha 10, IČ: 29010071

vstoupilo na základě přiložené SMLOUVY O SPOLUPRÁCI A KOUPI VÝMĚNÍKOVÉ STANICE do všech práv a povinností

Městské části Praha 10, se sídlem Vršovická 1429/68, Praha 10, IČO: 000 63 941 (dále jen Městská část), jako vlastníka a pronajímatele technologického zařízení výměňkové stanice umístěné v suterénu Bytového domu Donatellova 2003/5, včetně všech jejích součástí a veškerého příslušenství (dále jen Výměňkové stanice), jak jsou tato práva a povinnosti definovány Smlouvou o nájmu tepelného hospodářství a výkonu dalších práv a povinností, ve znění jejích dodatků č. 1 až 10, uzavřenou dne 15. prosince 1995 mezi Městskou částí a Provozovatelem (dále jen Nájemní smlouva) za účelem provozování Výměňkové stanice a zajištění dodávek všem odběratelům tepla z Výměňkové stanice. Provozovatel tedy souhlasí s převodem všech práv a povinností z Nájemní smlouvy na SVJ Donatellova 2002 až 2005, avšak pouze ve vztahu k Výměňkové stanici.

V Praze dne

14. 2. 2020

Provozovatel

