

SMLOUVA O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU

Teplárna Tábor, a.s., IČO 60826827, se sídlem U Cihelny 2128/9, 390 02 Tábor, sp. zn. B 638 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Prodávající**“)

a

BYTES Tábor s.r.o., IČO 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu části závodu (dále jen „**Smlouva**“)

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 Definice v této smlouvě:

„ Část závodu “	Část závodu Prodávajícího vymezená v příloze č. 1 této Smlouvy.
„ Doklad o koupi Části závodu “	Prohlášení Smluvních stran určené k založení do sbírky listin obchodního rejstříku podle vzoru uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy.
„ Kupní cena “	Kupní cena za Část závodu uvedená v čl. 3.1 této Smlouvy.
„ Občanský zákoník “	zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto za podmínek dle této Smlouvy Kupujícímu prodává a převádí na něj vlastnické právo k Části závodu Prodávajícího. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Část závodu se převádí bez závazků spojených s Částí závodu.
- 2.2 Kupující tímto Část závodu od Prodávajícího kupuje a zavazuje se za ni zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu podle této Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany potvrzují, že Část závodu je Prodávajícím prodávána ve stavu, jak stojí a leží, tedy s vyloučením odpovědnosti Prodávajícího podle § 1918 Občanského zákoníku.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Kupující zaplatí Prodávajícímu za Část závodu kupní cenu ve výši 72.000.000 Kč. Položkový rozpis Kupní ceny tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.
- 3.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu nejpozději do 31.1.2021.
- 3.3 Kupující zaplatí Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. 8783812/0800 vedený u České spořitelny, a.s.

4. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘEDÁNÍ ZÁVODU

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že současně s touto Smlouvou vyhotoví a podepíšíu Doklad o koupi Části závodu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 4.2 Kupující je povinen zajistit zveřejnění Dokladu o koupi Části závodu ve sbírce listin obchodního rejstříku ke dni 31.12.2020.
- 4.3 Kupující nabývá vlastnické právo k Části závodu v den, kdy byl zveřejněn údaj o uložení Dokladu o koupi Části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku.
- 4.4 Spolu s uzavřením této Smlouvy Prodávající předá Kupujícímu Část závodu. O předání Části závodu podepíší strany předávací protokol o předání Části závodu.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO K NEMOVITOSTEM

- 5.1 Návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem, které jsou jako součást Části závodu vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Nemovitosti**“), podají Smluvní strany do 10 dnů od zveřejnění Dokladu o koupi Části závodu ve sbírce listin obchodního rejstříku.
- 5.2 Správný poplatek spojený s podáním návrhů na vklad vlastnického práva hradí Kupující.
- 5.3 V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým zamítne nebo odmítne návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitostem pro Kupujícího do katastru nemovitostí, jsou Smluvní strany povinny se bez zbytečného odkladu sejít a jednat v dobré víře o tom, zda bylo zamítnutí návrhu na vklad důvodné, anebo zda lze dosáhnout změny tohoto rozhodnutí cestou opravného prostředku k soudu a popřípadě, zda je nutno učinit jiné kroky k odstranění překážky pro povolení vkladu. V případě, že bude na základě jednání Smluvních stran zjištěna odstranitelná překážka, pro kterou byl návrh na vklad katastrálním úřadem zamítnut, jsou Smluvní strany povinny učinit bez odkladu dle svých možností příslušné kroky nezbytné k tomu, aby vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího byl povolen.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Prodávající prohlašuje, že zajistí souhlas valné hromady Prodávajícího s převodem Části závodu. Prodávající prohlašuje, že Kupujícímu sdělil všechny jemu známé skutečnosti a smluvní vztahy vztahující se k Části závodu. V případě, že Prodávající zjistí po uzavření této Smlouvy, že v jeho vlastnictví zůstal majetek spadající do Části závodu a/nebo jakákoli dokumentace vztahující se k Části závodu, zavazuje se Prodávající zajistit neprodlené bezúplatné předání takového majetku a/nebo dokumentace Kupujícímu.
- 6.2 Kupující prohlašuje, že:
- 6.2.1 se úplně a řádně seznámil stavem Části závodu;
 - 6.2.2 se úplně a řádně seznámil se všemi dokumenty vztahující se k Části závodu;
 - 6.2.3 se seznámil se všemi smluvními vztahy souvisejícími s Částí závodu a bere na vědomí jejich obsah, jakož i práva a povinnosti z nich vyplývající;
 - 6.2.4 Část závodu kupuje ve stavu, v jakém se nachází.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv podle Zákonu o registru smluv s výjimkou dále uvedených osobních údajů: pokud jde o osobní údaje, Smluvní strany prohlašují, že údaje vztahující se k za ně podepisujícím osobám nebudou znečitelněny, a že zbývající osobní údaje (tedy jiné, než týkající se osob podepisujících za Smluvní strany)

budou znečitelněny, vztahují-li se k subjektům údajů jiným než statutárním orgánům nebo jeho členům, zejména vymezení zaměstnanců tvořících Část závodu.

- 7.3 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy vyžadují písemnou formu.
- 7.4 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 7.5 Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1765 občanského zákoníku dohodly, že dojde-li k podstatné změně okolností, která založí v právech a povinnostech Smluvních stran zvláště hrubý nepoměr, není Kupující oprávněn domáhat se vůči Prodávajícímu obnovy jednání o Smlouvě. Kupující na sebe tedy ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že při výkladu ustanovení této Smlouvy nebudou přihlížet k praxi mezi nimi zavedené, k obchodním zvyklostem, ani k jednání, která předcházela uzavření této Smlouvy. Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této Smlouvy.
- 7.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve 3 vyhotoveních (jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem), přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy a třetí vyhotovení je určeno pro návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem.
- 7.8 Poté, co si tuto Smlouvu pozorně přečetly, Smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací, že vyjadřuje jejich opravdovou a svobodnou vůli, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze Smluvních stran nebo podle pokynů některé Smluvní strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení, a že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují níže své podpisy.
- 7.9 Přílohy Smlouvy:
- Příloha č. 1 - Vymezení Předmětu převodu (Části závodu)
 - Příloha č. 2 – Vzor Dokladu o koupi Části závodu
 - Příloha č. 3 – Položkový rozpis Kupní ceny

V Táboře dne 16.12.2020

Prodávající

Teplárna Tábor, a.s.
předseda představenstva

Teplárna Tábor, a.s.
, člen představenstva

V Táboře dne 16.12.2020

Kupující

BYTES Tábor s.r.o.

Ing. Ondřej Semerák, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

Částí závodu se obecně rozumí ta část závodu Prodávajícího, která se:

1. zabývá distribucí tepelné energie v návaznosti na primární (páteřní) tepelné rozvodné sítě směrem k odběratelům (tj. sekundární rozvodná síť), přičemž její součástí jsou také:
2. část zaměstnanců Prodávajícího – obsluha sekundárních rozvodů
3. movitý majetek k vybavení obsluhy
4. přechod licence na distribuci tepla
5. nemovité věci včetně jejich vybavení
6. smluvní vztahy vztahující se k Části závodu
7. dokumentace vztahující se k Části závodu
8. plynová kotelná s kompletní technologií a všemi potřebnými zařízeními (pracovní označení kotelná č. 2) umístěná v lokalitě Pražského sídliště.

Jednotlivé složky Části závodu jsou vymezeny následovně:

1. SEKUNDÁRNÍ ROZVODNÁ SÍŤ

Sekundární rozvodná síť zahrnuje veškeré technické zařízení sloužící k transformaci parametrů topného média z primární rozvodné sítě (primární síť není součástí Části závodu), tedy výměňkových stanic, dále sekundárních rozvodných sítí (teplводы) sloužících k distribuci takto transformované teplotné látky a navazujících objektových (domovních) předávacích stanic. Majetková hranice mezi primární částí a výměňkovými stanicemi (tj. sekundární částí) je stanovena hlavním uzávěrem, který náleží k primární části. Fakturační měřidla dodavatele tepla z primární části, která tedy náleží k primární části a nenáleží do Části závodu, mohou být umístěna ve výměňkové stanici náležející k sekundární části.

Infrastruktura této části závodu se skládá ze sekundární části tepelného zařízení, která se skládá zejména z:

- a. sekundárních tepelných sítí
- b. výměňkových stanic
- c. sekundárních tepelných přípojek
- d. objektových (domovní) předávacích stanic v objektech odběratelů
- e. systému měření a regulace celé této části, který zahrnuje i vedení pro přenos dat a dostupného software
- f. fakturačních měřidel na sekundárních odběrných místech
- g. poměrových elektroměrů,
- h. stavebně- ubytovací zařízení stanic (hasicí přístroje, nábytek apod.)
- i. případná věcná břemena nebo nájemní smlouvy

j. navazující odběrná místa elektrické energie a vody pro doplňování systému

Konkrétní převáděné položky majetku Prodávajícího:

Sekundární rozvody, výměňkové a předávací stanice

Oblast VS 1 - Pražské sídliště, ZAPAD – rozvody a stanice

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1079	31.12.2004	Teplovod PSNS - I.etapa (teplovod ZAPAD)
1700	29.04.2011	Teplovod ZAPAD 2 v oblasti VS 4
1761	16.12.2011	Teplovod.přípojka obl.VS 2,VS 6 (teplovod ZAPAD)
1782	20.04.2012	Teplovod ZAPAD VS1 -OS Dvorce -VS20 -Zimní stadion
2251	24.10.2017	Teplovod Zubatka (teplovod ZAPAD)
1066	30.11.2004	Výměňk.stan. VS 1- zdroj. Technologie (par.ZAPAD)
1067	30.11.2004	Velín VS 1 (parovod ZAPAD)
1069	30.11.2004	OPS Milénium (teplovod ZAPAD)
1070	30.11.2004	OPS OD Krystal (teplovod ZAPAD)
1071	30.11.2004	OPS Česká pošta (teplovod ZAPAD)
1147	30.09.2005	OPS LIDL 1 - teplovod PSNS (parovod VYCHOD)
1171	31.12.2005	Výměňk.stan.ZAP - 5.ZŠ Zborovská (teplovod ZAPAD)
1781	20.04.2012	OPS DVORCE v obj.054 (teplovod ZAPAD)
1880	30.10.2012	Výměňk.stan.- 44 NEM.Zubatka (teplovod ZAPAD)
2282	18.05.2018	OPS Leskovická - TZMT VS20 (teplovod ZAPAD)

Oblast VS19 Kvapilova. Družba - potrubní trasy a stanice

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
878	31.12.2002	Teplovod ZAPAD Kvapil. sev.část (Družba-cejchovna)
879	31.12.2002	Teplovod ZAPAD Kvapil. jižní část (Družba-stadion)
2263	29.11.2017	Teplovodní přípojka Kvapilova (teplovod ZAPAD)
880	31.12.2002	Vým.stan.VS19 Kvapilova ul. DRUŽBA (technologie)
2156	15.07.2016	Velín VS 19 - PC
882	31.12.2002	OPS OHS Kvapilova (teplovod ZAPAD)
883	31.12.2002	OPS Zvl. Š SPECIAL. (teplovod ZAPAD)
884	31.12.2002	OPS TĚLOCVIČNA Kvapilova (teplovod ZAPAD)
1303	31.12.2007	OPS FK hřiště Kvapilova (teplovod ZAPAD)

Oblast za VS 32 - Sídliště nad Lužnici, rozvody a stanice

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
984	30.11.2003	Teplovod VS 32 do VS 31(teplovod VYCHOD)
985	30.11.2003	Teplovod VYCHOD 1b-v lokalitě VS 32
986	30.11.2003	Teplovod VYCHOD 1b-z VS 32 do VS 34
987	30.11.2003	Teplovod v lokal.Světlogorská (teplovod VYCHOD)
1135	30.06.2005	Teplo.přípojka Baumax a Hypernova(teplovod VY)
2331	27.08.2019	Teplo.přípojka PTÁČEK VS 32 (teplovod VYCHOD)
990	30.11.2003	Výměník.stan. 32 u DRSU zdroj. (technologie)
991	30.11.2003	Velín VS 32 (přípoj.36 měřidel)- PC
968	30.11.2003	OPS SBD Varšavská čp.2744 (teplovod VY)
969	30.11.2003	OPS SBD Varšavská čp.2745 (teplovod VY)
970	30.11.2003	OPS SBD Varšavská čp.2746 (teplovod VY)
971	30.11.2003	OPS SBD Varšavská čp.2742 (teplovod VY)
972	30.11.2003	OPS SBD Varšavská čp.2743 (teplovod VY)
973	30.11.2003	OPS SBD Berlínská čp.2750 (teplovod VY)
974	30.11.2003	OPS SBD Berlínská čp.2751 (teplovod VY)
975	30.11.2003	OPS poliklinika Světlogorská čp. 2764 (teplovod VY)
976	30.11.2003	OPS Meini Světlogorská čp.2767 (teplovod VY)
977	30.11.2003	OPS MŠ I , Světlogorská čp.2770 (teplovod VY)
983	30.11.2003	OPS MŠ II, Světlogorská čp.2770 (teplovod VY)
979	30.11.2003	OPS LasTabas, Světlogorská čp.2866 (teplovod VY)
980	30.11.2003	OPS ZŠ 8., Světlogorská čp. 2871 (teplovod VY)
981	30.11.2003	OPS Jednota, Světlogorská čp.2768 (teplovod VY)
982	30.11.2003	OPS Telecom , Světlogorská čp.2769 (teplovod VY)
1370	23.04.2009	OPS z VS32-ZDROJ a PŘÍPOJKA kebab (teplovod VY)

OBLAST horkovodu SEVER Čekanice – stanice 40 a 41 Vožická

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1082	31.12.2004	Teplovod.přípojka hala SINFO (teplovod SEVER)
1157	30.11.2005	Teplovod k LC 03 (teplovod SEVER)
1169	31.12.2005	Teplovod přes VBH k hale č. 3 (teplovod SEVER)
1170	31.12.2005	Teplovod k LC 04 (teplovod SEVER)
1204	31.07.2006	Teplovod.přípojka k LC 02 a LC 05 (teplovod SEVER)
1245	28.02.2007	Teplovod Čekanice-I.etapa A,B(horkovod SEVER)
1258	31.07.2007	Teplovod k LC 01 a LC 06 (teplovod SEVER)
1081	31.12.2004	Vým. Stan VS 41 + OPS Dvořák- truhlárna (horkovod S)

1154	30.11.2005	Vým stanice VS40 +OPS DVOŘÁK- (horkovod SEVER)
1155	30.11.2005	OPS LC 03 Greiner , Vožická - V 1 (teplovod SEVER)
1156	30.11.2005	OPS LC 03 Greiner, Vožická - V 2 (teplovod SEVER)
1201	31.07.2006	OPS LC 04 Greiner, Vožická (teplovod SEVER)
1290	30.11.2007	OPS LC 01 Pharm, Vožická areál Dvořák (teplovod SEVER)
1202	31.07.2006	OPS LC 02 Vožická areál Dvořák (teplovod SEVER)
1203	31.07.2006	OPS LC 05 Greiner Vožická areál Dvořák (teplovod SEVER)
1291	30.11.2007	OPS LC 06 Swallowfield , Vožická areál Dvořák (teplovod SEV)
1295	31.12.2007	OPS bytový dům U Cihelny 2642, 43 (horkovod SEVER)
1296	31.12.2007	OPS České lesy, Zavadilská 2095 ul.(horkovod SEVER)
1298	31.12.2007	OPS TERAZO 2 (mimo provoz, horkovod SEVER)
1246	28.02.2007	OPS byt dům A Čekanice, Fibichova 351 (horkovod SEVER)
1299	31.12.2007	OPS byt. dům B Čekanice, Fibichova 352 (horkovod SEVER)
1338	15.12.2008	OPS 6-obj.P2 obyt.Čekanice, Janáčkova 3086 (horkovod SEVER)
1339	15.12.2008	OPS 3-obj.P1 obyt.Čekanice, Janáčkova 3085 (horkovod SEVER)
1368	23.04.2009	OPS 7-obj. H obyt.Čekanice, Fibichova 357 (horkovod SEVER)
1371	23.04.2009	OPS TAMOZ (mimo provoz, horkovod SEVER)
1337	15.12.2008	OPS Hala č.1, Gienger, Vožická, areál Dvořák (horkovod SEVER)
1469	10.12.2009	OPS H 02 hala Madona, Vožická, areál Dvořák (horkovod SEVER)
1896	12.12.2012	OPS H 01 hala Štekr, VBH, PIPF, Vožická, Dvořák (horkovod SEV)
1981	20.12.2013	OPS Hala 03 Celofoam, Vožická, Dvořák (horkovod SEVER)
2204	13.04.2017	OPS H 05 hala PIPF, Vožická areál Dvořák (horkovod SEVER)
2298	11.12.2018	OPS Hala 04 PIPF (pet food), Vožická (teplovod SEVER)

Oblast VS42 - Kopeček, Bydžov, Údolní, rozvody a stanice

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1363	19.03.2009	Teplovod JIH 1(nový)-od VS 42 Bydlin.-BYDŽOV
1364	19.03.2009	Teplovod JIH 2 BYDŽOV-BUDĚJOVICKA
1908	21.12.2012	Teplovod.přípojka Třebíz.908 (teplovod JIH)
1982	20.12.2013	Teplo.přípojka 3.a 4.ZŠ a MŠ.Husova ul.(tepl. JIH)

2358	30.03.2020	Teplo. přípojka Třebízského 898
1365	19.03.2009	Výměník.stan.- 42 BYDLINSKÉHO(technolog.)
1979	19.12.2013	OPS MŠ při 3. a 4. ZŠ, Husova ul. 1570(teplovod JIH)
1980	19.12.2013	OPS ZŠ 3. a 4., Husova ul. 1570 (teplovod JIH)

Výměníkové stanice na parovodech

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1172	31.12.2005	Vým.stan. MN agentura Měšická ul 1724 (parovod VYCHOD)
1369	23.04.2009	Vým.stan.- 43 RENT-U Čápova dvora 2871 (parovod VYCHOD)
1060	31.10.2004	Vým.stan. OD DVOŘÁK , 9. května 2886 (parovod ZAPAD)
1209	31.08.2006	Vým.stan. <u>KD</u> STŘELNICE, Žizkova 249 (parovod ZAPAD)

2. PLYNOVÁ KOTELNA

Plynová kotelna s interním označením TTA2 se skládá zejména z:

- a. tří plynových kotlů
- b. vlastní kompletní technologie kotelny
- c. plynové přípojky
- d. plynové redukční stanice
- e. kanalizace
- f. komínu
- g. nádrží
- h. systému Měření a regulace
- i. měřidel
- j. stavebně- ubytovacího zařízení (stůl, židle, sociální zařízení, hasicí přístroje, vařič, lednice apod.)

Budova kotelny je jako nemovitá věc také blíže definována v části 6 této přílohy.

Konkrétní převáděné položky majetku Prodávajícího:**Budova a vybavení kotelny TTA2 na adrese Tábor, ulice V. Soumara**

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
5	01.06.1971	Kotelna TTA 2
14	01.06.1972	Kotelna TTA 2 olejové hospodářství
58	01.06.1971	Zásobní nádrž oleje - TTA 2
160	01.12.1992	Komín TTA 2
167	01.06.1971	Vodní hospodářství - TTA 2
194	01.11.1993	Kotel plynový 5 , v.č. 4830000 - TTA 2
446	01.04.1994	Kotel plynový BK10 , v.č. 6170 - TTA 2
447	01.04.1994	Kotel plynový BK10 , v.č. 6169 - TTA 2
450	20.01.1995	Kontejner na uložení soli -TTA 2
712	31.07.2000	Zabezpečovací signalizace - TTA 2
821	31.03.2002	Měření na patě TTA 2
863	31.12.2002	Rozvody plynu TTA 2
1585	31.05.2010	Kanalizační přípojka pro TTA 2
1911	21.12.2012	Řídicí systém pro vizualizaci TTA 2

3. ZAMĚSTNANCI

Část závodu tvoří následující zaměstnanci, kteří s Částí závodu přejdou z Prodávajícího na Kupujícího:

Příjmení a jméno	Datum narození	Pracovní pozice
		Technik pro provoz a údržbu před. stanic
		Údržbář VS
		Údržbář VS
		Údržbář VS

4. MOVITÝ MAJETEK

Součástí Části závodu je movitý majetek sloužící k zabezpečení činnosti zaměstnanců definovaných v části 3 této přílohy (vozidla, dílenské zařízení, nářadí a pod).

Konkrétní převáděné položky majetku Prodávajícího:**Dopravní prostředky**

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1463	05.12.2009	Auto osob. Škoda Fabia EASY, SPZ 2C7 9775
1735	25.10.2011	Auto nákl. Peugeot Partner, CNG-SPZ 5C6 9610

1950	14.06.2013	Auto nákl. Peugeot Partner, CNG-SPZ 6C2 1690
------	------------	--

Ostatní majetek v osobním užívání zaměstnanců v sekci Sekundárních rozvodů

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1784	2012	Komunikátor GB060311Tpro dál
1785	2012	Komunikátor GB060311T VS Stř
1786	2012	Komunikátor GB060311Tpro dál
1787	2012	Komunikátor GB060311Tpro dál
1788	2012	Komunikátor GB060311T sběr d
1789	2012	Komunikátor GB060311T - VS M
1790	2012	Komunikátor GB060311T - VS O
1791	2012	Komunikátor GB060311T sběr d
1792	2012	Komunikátor GB060311T sběr d
1793	2012	Komunikátor GB060311T sběr d
2099	2015	Počítač Triline Profi I108
2125	2016	Vyhledávač poruch na potrubí
2290542	2006	Hasák HERKULES 2,5
2290939	2011	Hands free
2291577	2014	Hasicí přístroj - Chlachula
2291830	2018	Monitor 24" AOC E2470SWH
2291900	2019	Svítilna CATTARA (čelovka)
2291909	2019	Mobilní telefon Honor
2291920	2020	Autopotahy uni

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
1308	2008	Zmrazovač trubek REMS Frigo
1573	2010	Žebřík teleskop. ALU 4x4
2290837	2010	GOLA souprava
2290878	2010	Kabel prodlužovací – buben
2290879	2010	Kabel prodlužovací – buben
2290885	2010	Světlo přenosné LUCIDE
2290899	2010	Kabel prodlužovací 25m
2290938	2011	Hands free
2291581	2014	Hasicí přístroj – Havrlant
2291614	2015	Mobilní telefon SAMSUNG B

2291895	2019	Ráčna 1/2" přepínač
---------	------	---------------------

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
2290536	2006	Klíče ploché sada
2290537	2006	Brašna mont.
2290538	2006	Hasák HERKULES 2,5
2290540	2006	Klíče ploché sada
2290541	2006	Brašna mont.
2290641	2008	Hasák HERKULES 2,5
2290642	2008	Klíče matkové- sada
2290645	2008	Vrtačka PERLES el.
2290839	2010	Rukojeť U7
2290841	2010	Redukční ventil na kyslík
2290842	2010	Redukční ventil na acetylén
2291448	2013	Brašna mont.
2291804	2017	Mobilní telefon HAMMER
2291905	2019	Svítilna CATTARA (čelovka)

Inventární číslo majetku	Datum pořízení	Označení majetku v evidenci Prodávajícího
2291902	2019	Svítilna CATTARA (čelovka)
2291912	2020	Bruska úhlová 125mm FEIN
2291914	2020	Nástavec řezací
2291915	2020	Kukla samozatmívací
2291916	2020	Nástavec svařovací 3
2291917	2020	Nástavec svařovací 4
2291918	2020	Nástavec svařovací 2

5. LICENCE

Kupujícímu byla Energetickým regulačním úřadem (dále jen „ERU“) udělena licence na rozvod tepelné energie č. 320100837. Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy podat ERU žádost o změnu licence na rozvod tepelné energie tak, aby změna licence reflektovala převod Části závodu a umožňovala Kupujícímu výkon licencované činnosti prostřednictvím Části závodu.

Prodávajícímu byla ERU udělena licence na rozvod tepelné energie č. 320101523. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy podat ERU žádost o změnu licence na rozvod tepelné energie tak, aby změna licence reflektovala převod Části závodu, tj. dojde v rozsahu Části závodu ke zúžení licence.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si v licenčních řízení veškerou potřebnou součinnost a zavazují se v příslušné žádosti požádat ERU, aby na sebe jednotlivá rozhodnutí navazovala z důvodu zachování kontinuity podnikatelské činnosti (příklad: změna licence Prodávajícího ke dni 30.11.2020 bude znamenat změnu licence Kupujícího ke dni 1.12.2020).

6. NEMOVITÉ VĚCI

Součástí Části závodu jsou i následující nemovitě věci ve výlučném vlastnictví Prodávajícího:

- a. pozemek parc. č. 5239/1, k.ú. Tábor, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení (*interní označení: vrátnice*);
- b. pozemek parc. č. 5248/34, k.ú. Tábor (*interní označení: pozemek u vrátnice*);
- c. pozemek parc. č. 1464/1, k.ú. Tábor, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení (*interní označení: VS1*);
- d. pozemek parc. č. 5934/26, k.ú. Tábor, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení (*interní označení: VS 32 U Drse*);
- e. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1463/1, k.ú. a obec Tábor, kdy pozemek se nachází ve výlučném vlastnictví města Tábor (*interní označení: Kotelna TTA 2*);
- f. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1463/2, k.ú. a obec Tábor, kdy pozemek se nachází ve výlučném vlastnictví města Tábor;
- g. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, stojící na pozemku parc. č. 1463/3, k.ú. a obec Tábor, kdy pozemek se nachází ve výlučném vlastnictví města Tábor;

vše zapsáno na LV 7227, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Spolu s výše uvedenými nemovitými věcmi je součástí Části závodu jejich kompletní vybavení ke dni uzavření této Smlouvy, zejména nábytek, protipožární vybavení, jiné stavebně-ubytovací zařízení apod.

7. SMLUVNÍ VZTAHY

Spolu s Částí závodu přechází na Kupujícího i následující smluvní vztahy:

- a. smlouvy týkající se odběru elektrické energie pro Část závodu vymezená dle odběrných míst uvedených v Příloze 1A této Smlouvy
- b. smlouvy týkající se odběru vody a stočného pro Část závodu
- c. veškeré smlouvy na dodávku tepla s odběrateli uzavřené Prodávajícím
- d. veškeré nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem majetku, který není ve vlastnictví Prodávajícího, ale je součástí Části závodu, či majetek, který je ve vlastnictví Prodávajícího, je součástí Části závodu a je předmětem nájmu třetí straně, zejména nájemní smlouvy na umístění přebíraného majetku (místnosti, kde jsou umístěny předávací stanice), najaté pozemky, pronajaté části nemovitostí třetím osobám apod.
- e. jakékoli další smlouvy související s majetkem vymezeným v této příloze (smlouvy s mobilními operátory)

8. DOKUMENTACE K ČÁSTI ZÁVODU

Spolu s Částí závodu je Prodávající povinen předat Kupujícímu kompletní dokumentaci vztahující se k Části závodu, kterou bude mít Prodávající k dispozici ke dni uzavření Smlouvy. Jedná se zejména o:

- a. stavební dokumentaci
- b. revizní správy
- c. provozní dokumentaci
- d. kopie smluv souvisejících s převáděným majetkem
- e. personální dokumentaci

PŘÍLOHA Č. 1A
SEZNAM PŘEVÁDĚNÝCH ODBĚRNÝCH MÍST

Místo spotřeby	Adresa odběrného místa				EAN/EIC	Typ sazby	Distr.typ sazby	Typ měření	Fáze	Jistič	Smluvní účet	Cyklus záloh
	Ulice	Číslo domu	Dopl.č.	Stanice								
3500004180	Varšavská	2744	10	DPS 2744	859182400100241094	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500004184	Varšavská	2745		DPS 2745	859182400100241209	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500004188	Varšavská	2746		DPS 2746	859182400100241247	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500006252	Berlínská	2751	5	DPS 2751	859182400100290214	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500024114	Berlínská	2750		DPS 2750	859182400100445249	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500018207	Světlogorská	2866		OPS Las Tabas	859182400100349257	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500018215	Světlogorská	2769		OPS Inforis	859182400100349349	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500018185	Světlogorská	2764	2	OPS Zdravotní středisko	859182400100348762	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500048138	Varšavská	2742	6	DPS 2742	859182400100093013	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500024106	Varšavská	2743		DPS 2743	859182400100445133	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500018197	Světlogorská	2874		OPS Světlogorská ZŠ	859182400100349103	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500018221	Světlogorská	2770	14	OPS 21.MŠ (C)	859182400100349387	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023227	čtvrtletní
3500016964	Zborovská	2398		OPS Zborovská ZŠ	859182400100329778	E.ON StandardPower	C03D	C	3	32	6150023227	čtvrtletní
3500415042	Kpt. Nálepky	2394		OPS Česká pošta	859182400100680473	E.ON StandardPower	C02D	C	1	16	6150023227	čtvrtletní

Místo spotřeby	Adresa odběrného místa				EAN/EIC	Typ sazby	Distr.typ sazby	Typ měření	Fáze	Jistič	Smluvní účet	Cyklus záloh
	Ulice	Číslo domu	Dopl.č.	Stanice								
3500008044	Čsl. armády	1191		OPS OHS	859182400100331474	E.ON StandardPower	C02D	C	1	10	6150023228	čtvrtletní
3500057163	Čsl. armády	925		OPS Speciální škola	859182400100565572	E.ON StandardPower	C02D	C	3	16	6150023228	čtvrtletní
3500012396	Čsl. armády	2243		VS 19	859182400100250935	E.ON StandardPower	C02D	C	3	50	6150023228	čtvrtletní
3500421831	Měšická	1725		VS Areál Měšická	859182400100705282	E.ON StandardPower	C02D	C	3	20	6150023228	čtvrtletní
3500033705	U Cihelny	2642		DPS BD U Cihelny	859182400100423490	E.ON StandardPower	C01D	C	1	20	6150023228	čtvrtletní
3500033726	Zavadilská	2641		Výměník Zavadilská	859182400100423902	E.ON StandardPower	C01D	C	3	25	6150023228	měsíční
3500043072	Kvapilova	2419		OPS tělocvična Kvapilova	859182400100245405	E.ON StandardPower	C02D	C	3	16	6150023228	čtvrtletní
3600012705	Fibichova	351		DPS Čekanice dům A	859182400105218756	E.ON StandardPower	C01D	C	3	16	6150023228	čtvrtletní
3600053639	Bydlišského	2474		VS 42 Bydlišského	859182400105349122	E.ON StandardPower	C03D	C	3	50	6160034809	měsíční
3600059185	Janáčkova	3086		DPS Čekanice dům P2	859182400105365467	E.ON StandardPower	C02D	C	3	16	6160034833	čtvrtletní
3600053893	Janáčkova	3085		DPS Čekanice dům P1	859182400105350081	E.ON StandardPower	C02D	C	3	16	6160034938	čtvrtletní
3600060356	Fibichova	357	A	DPS Čekanice dům H	859182400105368567	E.ON StandardPower	C02D	C	3	16	6160041355	čtvrtletní
3600035187	Berlínská	9014		VS 32 zdrojová stanice	859182400100015954	E.ON StandardPower	C02D	B	3	200	6260005089	bez záloh

PŘÍLOHA Č. 2
VZOR DOKLADU O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU

DOKLAD O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU

podle § 2180 Občanského zákoníku

Teplárna Tábor, a.s., IČO 60826827, se sídlem U Cihelny 2128/9, 390 02 Tábor, sp. zn. B 638 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Prodávající**“)

a

BYTES Tábor s.r.o., IČO 62502573, se sídlem Kpt. Jaroše 2418, Klokoty, 390 03 Tábor, C 4796 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích (dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

společně potvrzují následující:

1. Na základě smlouvy o koupi části závodu uzavřené mezi Prodávajícím a Kupujícím dne [] (dále jen „**Smlouva**“), Prodávající prodává Kupujícímu a Kupující kupuje od Prodávajícího Část závodu, která sestává ze souboru jmění, který Prodávající vytvořil a zabývá se distribucí tepelné energie v návaznosti na primární (pátevní) tepelné rozvodné sítě směrem k odběratelům (tj. sekundární rozvodná síť) (dále jen „**Část závodu**“), přičemž tato část závodu tvoří samostatnou organizační složku ve smyslu § 2183 z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“).
2. Smluvní strany potvrzují, že Smlouva účinnosti dnešního dne.
3. Tento doklad o koupi části závodu je Smluvními stranami sepsán pouze pro účel zveřejnění ve sbírce listin v souladu s § 2180 Občanského zákoníku. Všechna ustanovení Smlouvy zůstávají plně platná a účinná a žádné zde obsažené ustanovení nemá být vykládáno jako změna či výklad jakéhokoli ustanovení či podmínky Smlouvy.
4. Slova s velkými písmeny zmíněná v tomto dokladu o koupi části závodu mají stejný význam jako ve Smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá něco jiného.

V _____ dne _____

Prodávající

Teplárna Tábor, a.s.

Teplárna Tábor, a.s.

[], []

V _____ dne _____

Kupující

BYTES Tábor s.r.o.

Ing. Ondřej Semerák, jednatel

PŘÍLOHA Č. 3
POLOŽKOVÝ ROZPIS KUPNÍ CENY

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za jednotlivé položky Části závodu je následující:

POLOŽKA	KUPNÍ CENA (V CZK)
Veškeré sekundární rozvody tepla	38.900.000
Nemovitosti: <ul style="list-style-type: none"> • Pozemek parc. č. 5239/1, k.ú. Tábor, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení • pozemek parc. č. 5248/34, k.ú. Tábor • pozemek parc. č. 1464/1, k.ú. Tábor, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení • pozemek parc. č. 5934/26, k.ú. Tábor, jehož součástí je stavba, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení 	1.040.000
Ostatní nemovitosti výše neuvedené	2.000.000
Technologie TTA2	3.560.000
Redukční stanice plynu TTA2 včetně přípojky	1.500.000
Kanalizační přípojka TTA2	500.000
Vybavení převáděných zaměstnanců a budovy vrátnice	500.000
Technologie výměňkových stanic software	14 x 160.000 = 2.240.000
Technologie výměňkových stanic hardware	14 x 60.000 = 840.000
OPS software	55 x 160.000 = 8.800.000
OPS hardware	55 x 60.000 = 3.300.000
Systém MAR včetně kabelových tras	5.400.000
Obchodní měřidla	420.000
Nová přípojka Dvorce	3.000.000