

# KUPNÍ SMLOUVA

## SMLUVNÍ STRANY

Kupující: **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení**  
právní forma: příspěvková organizace  
sídlem: Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10, Vršovice  
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.  
IČ: 00000582  
DIČ: CZ00000582  
bankovní spojení: ČNB – Praha 1  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Prodávající: Kärcher spol. s r.o.  
sídlem: Modletice 193, 241 01 Modletice  
zapsána: C 19051 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupená: jednatelkou Miladou Skutilovou  
IČ: 48535761  
DIČ: CZ48535761  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

Kontaktní osoby:

Za kupujícího: ve věcech technických a za převzetí předmětu plnění viz příloha č. 2 smlouvy

Za prodávajícího: [REDACTED]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„občanský zákoník“) tuto  
kupní smlouvu veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky zadané prostřednictvím elektronického  
tržště NEN pod evidenčním číslem **N006/20/V00028054**

## **Článek I. Účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je nákup podlahových čistících strojů pro potřeby zajištění úklidu prostor kupujícího.

## **Článek II. Předmět plnění**

1. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující za podmínek v ní sjednaných kupuje předmět plnění dle čl. II. odst. 2. této kupní smlouvy a zavazuje se zaplatit prodávajícímu po splnění všech náležitostí touto smlouvou stanovených kupní cenu, dle čl. IV. této smlouvy a předmět plnění převzít.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je prodej a dodávka podlahových čistících strojů, jejichž přesná specifikace je obsažena v příloze č. 1 a v příloze č. 3, které tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. Součástí dodávky předmětu plnění je i jeho doprava na místo určené kupujícím, dle přílohy č. 2 této smlouvy, jeho uvedení do provozu, jakož i další s tím související úkony (např. provozní zkouška, zaškolení obsluhy apod.).
3. Spolu s předmětem plnění bude prodávajícím kupujícímu předáno i povinné a dohodnuté příslušenství a vybavení, návody v českém jazyce, záruční listy, jiné doklady a listiny, které jsou nezbytné pro užívání předmětu plnění.
4. Prodávající bude garantovat, že dodávané stroje budou kompletní, samostatné a funkční. Budou splňovat podmínky dané příslušnými ustanoveními a zásadami zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splnění podmínky uvedené v čl. II. odst. 4 prokáže prodávající předáním prohlášení o shodě, a to nejpozději ke dni předání předmětu plnění kupujícímu dle čl. III. této smlouvy.
6. Prodávající se zavazuje provést školení minimálně 2 osob na straně kupujícího nejpozději ke dni předání předmětu plnění v každém místě plnění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy. Prodávající je povinen dohodnout konkrétní termín školení s kupujícím, přičemž smluvní strany jsou povinny si vzájemně poskytnout veškerou rozumně očekávatelnou součinnost při stanovení termínu školení. O provedení školení a jeho obsahu bude sepsán smluvními stranami zápis.

## **Článek III. Doba a místo plnění**

1. Předmět plnění popsany v čl. II. této smlouvy je prodávající povinen dodat nejpozději **do čtyř týdnů od data nabytí účinnosti této smlouvy** podle čl. VIII. odst. 1.
2. Prodávající písemně oznámí kupujícímu termín pro zahájení dodávky předmětu plnění minimálně 5 pracovních dní předem.
3. Přesný termín předání předmětu plnění a proškolení obsluhy podle článku II. odst. 6 je prodávající povinen předem dohodnout s kontaktní osobou kupujícího uvedenou v příloze č. 2.
4. Místo plnění je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.

## **Článek IV. Kupní cena plnění a platební podmínky**

1. Cena za předmět plnění je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí:

**Cena celkem: 420 900,- Kč bez DPH**

**Cena za podlahové mycí stroje, bateriový pohon (4x BR 45/22 C Bp Pack) – 383 200,- Kč bez DPH**

**Cena za čisticí mycí stroj na koberce, lina a dlažby (1x Puzzi 10/2) – 37 700,- Kč bez DPH**

Podrobný rozpis kupní ceny předmětu plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Kupní cena předmětu plnění zahrnuje veškeré náklady a činnosti vyplývající z této smlouvy, o kterých prodávající podle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu dodání a zprovoznění předmětu plnění potřeba (např. doprava, provozní zkouška, školení apod.). DPH bude účtováno v aktuální platné sazbě.

2. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu po dodání a převzetí kompletních částí předmětu plnění bez vad na základě faktur, vystavených prodávajícímu (dílčí zdanitelné plnění). Podkladem pro fakturaci bude zápis definovaný v čl. V. odst. 1. Prodávající je povinen předložit dokumenty dle článku II. odst. 3 a 5 této smlouvy. V opačném případě není kupující povinen úhradu provést.
3. Zálohy na kupní cenu nebudou ze strany kupujícího poskytnuty.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle občanského zákoníku. Dále na ní bude uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti, která činí 21 dnů od doručení kupujícímu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti je kupující oprávněn zaslat tento doklad zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení kupujícímu.
5. Kupující je oprávněn jednostranně, a to od jakéhokoli jeho finančního plnění dle této smlouvy, odečíst částku připadající na jeho i nesplacené nároky (např. náhrady škody, smluvní pokuta, slevu z ceny apod.) vyplývající z této smlouvy.

## **Článek V. Povinnosti smluvních stran**

1. Prodávající je povinen předat předmět plnění kupujícímu (osobě pověřené k převzetí předmětu plnění) v dohodnutém množství a kvalitě v místech plnění uvedených v příloze č. 2. Stroje budou nové, nepoužité, nerepasované a vyrobené v letech 2019 - 2020. Kupující je povinen tento předmět plnění od prodávajícího převzít, potvrdit prodávajícímu jeho převzetí a uhradit sjednanou kupní cenu. O předání a převzetí předmětu plnění bude pořízen zápis. V zápisu bude uvedeno alespoň:
  - a) označení prodávajícího a kupujícího;
  - b) specifikace dodaného stroje;
  - c) datum předání a převzetí;
  - d) seznam předaných dokladů;

- e) zápis o provedení zaškolení dle čl. II. odst. 6;
  - f) osoby předávající/přebírající stroje a jejich podpisy;
  - g) jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění.
2. Převzetím předmětu plnění se stává kupující jeho vlastníkem a přechází na něj nebezpečí škody na prodané věci. Převzetím předmětu plnění na základě zápisu definovaného v čl. V. odst. 1 je splněna povinnost prodávajícího dodat předmět plnění. Kupující není povinen převzít vadný předmět plnění.
3. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na předmět plnění v trvání **36 měsíců**, počínaje dnem splnění závazku podle čl. V. odst. 1 této smlouvy a po tuto dobu garantuje jeho obvyklou funkčnost.
- a) V této době se prodávající zavazuje na předmětu plnění bezplatně odstranit veškeré vady.
  - b) Prodávající se zavazuje začít s odstraňováním záručních vad předmětu plnění do 48 hodin od uplatnění oprávněné reklamace kupujícím a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
  - c) V případě neodstranitelné vady prodávající garantuje výměnu výrobku za nový nebo podobný, který splňuje všechny parametry definované v příloze č. 3 této smlouvy.
  - d) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
  - e) Prodávající poskytuje kupujícímu záruku **12 měsíců** na uplatněné vady, které budou odstraněny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. V. odst. 3.
  - f) Kupující má nárok na výměnu části předmětu plnění v případě, kdy se na něm v záruční době vyskytnou tři a více závad bránících jeho užívání.

#### **Článek VI. Smluvní pokuty**

1. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění podle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Za nenastoupení k odstranění záručních vad příslušné části předmětu plnění v dohodnutém termínu se prodávající zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění záručních vad předmětu plnění se prodávající zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez ohledu na zavinění prodávajícího. Tím není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

## **Článek VII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech:
  - a. splněním všech závazků z této smlouvy;
  - b. písemnou dohodou smluvních stran;
  - c. jednostranným odstoupením kupujícího od smlouvy pro její podstatné porušení ze strany prodávajícího;
  - d. jednostranným odstoupením kupujícího od smlouvy v případě zahájení insolvenčního řízení vůči prodávajícímu;
  - e. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že prodávající není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. dodat předmět plnění řádně a včas.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany prodávajícího se považuje:
  - a. prodlení prodávajícího s termínem uvedeným v čl. III. odst. 1 této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů;
  - b. prodávající neodstraní do 14 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl kupujícím písemně upozorněn.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

## **Článek VIII. Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Prodávající se zavazuje, že poskytne kupujícímu smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.
4. V případě rozporu příloh této smlouvy a znění smlouvy, má přednost znění této smlouvy.
5. Text tohoto smluvního ujednání vč. dodatků bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Právní vztahy (práva a povinnosti smluvních stran) neupravené ustanoveními této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatným, nezákonným nebo

nevynutitelným, netýká se tato neplatnost, nezákonnost a nevynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Předmět plnění

Příloha č. 2 – Místo plnění a kontaktní osoby

Příloha č. 3 – Technická specifikace předmětu plnění

V Praze dne

V Modleticích dne .....

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

---

Ing. Milan Lauber Ph.D.  
ředitel VLRZ

---

Milada Skutilová  
jednatelka

	Typ	Výrobce	Cena bez DPH/1 ks	Počet kusů	Cena bez DPH celkem
Podlahový mycí stroj, bateriový pohon	BR 45/22 C Bp Pack	Kärcher	95 800,00	4	383 200,00
Čistící mycí stroj na koberce, lina a dlažby	Puzzi 10/2 Adv	Kärcher	37 700,00	1	37 700,00
Cena celkem					420 900,00

## Příloha č. 2 smlouvy

Místo plnění	Kontaktní osoba	Telefon
VK Vyškov, Víta Nejedlého 1 , 682 01 Vyškov - Dědice		
Univerzita obrany Brno, Šumavská 4, 662 10 Brno		
VZ Měříň, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice		
VLL Jeseník, Myslbekova 271, 790 03 Jeseník Lázně		
VLL Karlovy Vary - Sadový Pramen, Mlýnské nábřeží 574/7, 360 01 Karlovy Vary		

1.	<p><b>Podlahový mycí stroj, bateriový pohon</b></p> <p><b>Provozní parametry:</b>  Ručně vedený podlahový mycí stroj s odsáváním, vhodný k čištění vnitřních podlah tvrdých i měkkých (dlažba, lino, apod.). Stroj vhodný k mytí menších a klikatých prostor s bateriovým pohonem se zabudovanou nabíječkou a rotační kotoučovou čistící plochou. Vybavený kartáčovou hlavou s pracovní šířkou min.450mm a min. pracovní šířkou sání 500mm. Poloměr otáčení až o 200 stupňů oběma směry. Stroj obratný a tím optimálně vhodný i pro hustě zastavěné plochy, ovládaný výškově nastavitelnou vodící tyčí. Stroj s vysokým přitlakem k čištěné ploše, schopný vyčistit i odolné nečistoty a spáry. Dvounádržový systém s min. obsahem nádrží 20L+20L.Vysokovýkonnostní lithium ionové baterie s dlouhodobou životností, bezúdržbové.</p> <p><b>Funkce a ovládání:</b> Stroj se spouštěním na ovládacím madle se snadným manuálním ovládáním a přehledným výhledem na čištěnou plochu. Ergonomicky, výškově nastavitelná vodící tyč.</p> <p><b>Výbava:</b> Bateriový pohon se zabudovanou dobíječkou, diskový kartáč se sací lištou s funkcí čištění a vysávání i při zpětném chodu.</p> <p><b>Technické parametry:</b>  Příkon: min.0,5kW  Baterie kapacita: min.42Ah při jmenovitém napětí min.36V  Objem nádrže na čistou a znečištěnou vodu: min. 20l + 20l  Plošný výkon teoretický: min. 1500 m2/h  Hmotnost včetně příslušenství: max. 50kg  Roměry min. (d,š,v) 970x530x1100mm</p>
2.	<p><b>Čistící mycí stroj na koberce, lina a dlažby - elektrický</b></p> <p><b>Provozní parametry:</b>  Čistící stroj vhodný pro více druhů povrchů jako jsou koberce, dlažby, lina apod. Stroj je vybaven nádrží a čerpadlem pro předstřík vody, voda je dávkována na podlahu tahem rukojeti, dva protiběžné kartáčové válce čistí podlahu, sbírají špinavou vodu a přenášejí ji na vypouštěcí buben. Odtud se voda s nečistotami setře do nádrže pro odpadní vodu. Vypouštěcí buben potažený neoprenem zlepšuje sběr nečistot a snižuje dobu schnutí podlahy. Robustní kovová karoserie a ozubená kola. Ozubený řemenový pohon. Integrované bezpečnostní prvky. Nožní pedál - jako ovládací prvek přitlaku kartáčů dle typu podlahy v několika stupních.</p> <p><b>Výbava:</b> Součástí dodávky: vozík - pro přepravu na delší vzdálenost, více druhů kartáčů vhodných k různým typům povrchů.</p> <p><b>Technické parametry:</b>  Příkon: min.626W,  Napětí: 230V/50Hz  Objem nádrže na čistou a znečištěnou vodu: min.10l / 9l  Plošný výkon teoretický: min. 40 m2/h  Hmotnost včetně příslušenství: max. 20kg  Roměry min. (d,š,v) 700x320x430mm</p>