

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1267 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

Zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001, se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21, zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1. 4. 2016 Karlem Motalem, vedoucí TSU oblast Kladno, oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
(dále jen budoucí povinný)

a

FOODISH s.r.o.

se sídlem: Pětidomí 177/3, 160 00 Praha 6

zastoupena: jednatelem Martinem Moučkou

IČ: 63989654 DIČ: CZ 63989654

(dále jen budoucí oprávněný 1)

a

Accolade CZ XXIX, s.r.o., člen koncernu

se sídlem: Praha – Karlín, Sokolovská 394/17, 186 00

zastoupena: jednatelem Mgr. Milanem Kratinou

IČ: 05593263

(dále jen budoucí oprávněný 2)

(budoucí oprávněný 1 a budoucí oprávněný 2 dále jen jako budoucí oprávněný)

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

„Areál firmy Foodish + nová infrastruktura“

I.

1.1 Středočeský kraj je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2126/9 (sdělovací vedení, VO, vodovod a plynovod) a 550/16 (vodovod a plynovod) podél silnice III/1171 a II/605 v k.ú. Zdice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, pro k.ú. Zdice na listu vlastnickém LV 878 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem stavby „**Areál firmy Foodish + nová infrastruktura**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného.

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora podle § 1267 a násl. občanského zákoníku, v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývající z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst.7, zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.

- budoucímu oprávněnému povinnost:
- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,
- vykonávat tuto služebnost za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
- na uzavření smlouvy o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě podle § 1267 občanského zákoníku v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- **na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 5174/20/KSUS/KLT/PRI ze dne 15. 7. 2020**
- **podmínkou uložení inženýrských sítí je současné vybudování chodníku včetně dešťové kanalizace, pro stavbu chodníku je nutný souhlas Rady Středočeského kraje se stavbou na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje**
- **sítě nebudou podélně uloženy do tělesa silnice III/1171 a II/605**
- **příčné přechody silnice II/605 budou provedeny protlakem v min. hloubce 1,2 m od nivelety vozovky bez zásahu do živičného povrchu silnice a krajnice**
- **příčné přechody silnice III/1171 budou provedeny v min. hloubce 1,2 m od nivelety vozovky a dle žadatele provedeny překopem, stavebník provede na vlastní náklady obnovu konstrukce vozovky jejích vrstev dle TP 146 a krytová vrstva bude provedena homogenizací povrchu silnice v délce stavby tj, od stavby kruhového objezdu po napojení se silnicí II/605 včetně VDZ provedeného materiály o dlouhodobé životnosti – ostatní podmínky viz platné vyjádření č.j. 96/19/KSUS/KLT/PR ze dne 15. 1. 2019**
- **VO zůstane v majetku a správě investora stavby nebo Města Zdice**

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucímu povinnému pozemku) poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou úhradu

stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.5.2018 dle následujícího výpočtu:

Druh styku	m. j.	silnice třídy	sazba Kč/m. j.	výměra	celkem Kč
sdělovací vedení III/1171	bm	ulož do přík	400,00 Kč	23,50	9 400,00 Kč
sdělovací vedení III/1171	případ	překop	20 000,00 Kč	1,00	20 000,00 Kč
vodovod III/1171	bm	ulož do přík.	400,00 Kč	161,60	64 640,00 Kč
vodovod II/605	bm	protlak bez zás.	400,00 Kč	15,00	6 000,00 Kč
vodovod III/1171	případ	překop	20 000,00 Kč	1,00	20 000,00 Kč
plynovod III/1171	bm	ulož do přík.	400,00 Kč	146,35	58 540,00 Kč
plynovod II/605	bm	protlak bez zás.	400,00 Kč	15,00	6 000,00 Kč
plynovod III/1171	případ	překop	20 000,00 Kč	1,00	20 000,00 Kč
veřejné osvětlení III/1171	bm	ulož do poz	400,00 Kč	195,40	78 160,00 Kč
veřejné osvětlení III/1171	případ	překop	20 000,00 Kč	2,00	40 000,00 Kč
celkem					322 740,00 Kč
celkem s DPH					390 515,40 Kč

3.2 Tuto částku uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSUS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.

3.3 Uhrazená záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do MK před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- předmětnou stavbou nedojde k dotčení nemovitosti sjednáním služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy
- nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
- důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba inženýrské sítě realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním služebnosti inženýrské sítě, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému jednorázovou úhradu vyplacenou podle čl. III odst. 3.2 za zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení budoucího oprávněného o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady budoucího oprávněného ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením služebnosti před ukončením této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

5.1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSUS a

dobání GP. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný a na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení komunikačního vedení a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Budoucí oprávněný 1 je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy budoucímu oprávněnému 2; budoucí oprávněný 2 je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy budoucímu oprávněnému 1. Jinému subjektu není budoucí oprávněný 1 a budoucí oprávněný 2 oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

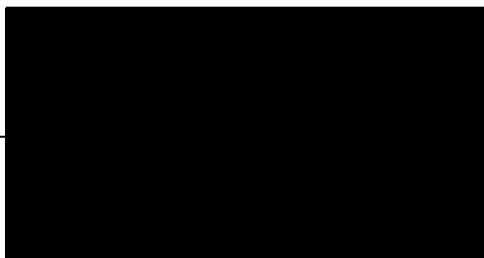
9.3. Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a po jednom originálu obdrží budoucí oprávněný 1 a budoucí oprávněný 2.

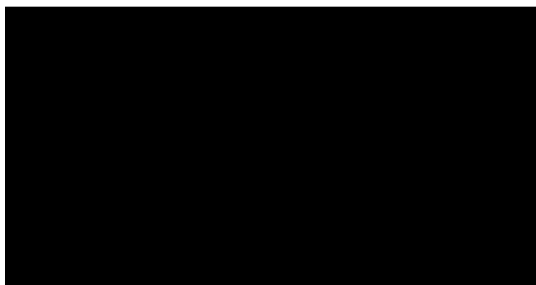
Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 073-64/2020/RK ze dne 31. 8. 2020 a FK č. 07/2020/RK

Příloha: kopie plné moci Karla Motala

Budoucí oprávněný 1



Budoucí povinný



Budoucí oprávněný 2

