

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. 2007/006449/NS ze dne 30. 11. 2007

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **STAVINGEM, s.r.o.**
zastoupená jednatelem
Papírnická 2809/10
326 00 Plzeň
IČO 271 41 187
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 17019
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší text prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce s) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba nájmu):

„Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, a to do dne, kdy bude mezi smluvními stranami dokončeno majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků dotčených stavbou TDI vybudované v rámci realizace stavby „Bytový dům, administrativní objekt, garáže Krašovská ulice Plzeň, vč. související TDI, sadových úprav a dětského hřiště“, nejdéle však do 31. 12. 2024.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění bodu s) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- s) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 12. 2021 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 12. 2021 podat u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného ke dni 31. 12. 2021, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 31. 12. 2021.

S ohledem na skutečnost, že v době po uzavření smlouvy došlo k novelizaci stavebního zákona, kterou se změnila mimo jiné i právní úprava kolaudace staveb, když byl do stavebního zákona opětovně zaveden institut kolaudačního rozhodnutí, se kterým smlouva výslovně nepočítá, dohodly se smluvní strany ve snaze předejít budoucím výkladovým problémům na následujícím výkladu smlouvy. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí. Stejně tak tam, kde smlouva ukládá povinnost předat kolaudační souhlas, bude se tato povinnost vztahovat i na pravomocné kolaudační rozhodnutí.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1077 ze dne 23. 11. 2020.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 6 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 6. 11. 2020 do 23. 11. 2020.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 6 má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

- 8) Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce:
