**Smlouva o dílo**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a na základě vyhodnocení výsledku veřejné zakázky

**Smluvní strany**

**Ing. Rostislav Babka**

se sídlem: Polní 131/16, 735 42 Těrlicko - Hradiště

zastoupený: Ing. Rostislavem Babkou

zapsaný v živnostenském rejstříku Magistrátu města Havířova ev. č. 380701

IČO: 64083161

DIČ: CZ6701101495

Peněžní ústav: ČS,a.s. Ostrava - Poruba

Číslo účtu: 2206580329/ 0800

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Rostislav Babka tel: 603 906 233,

e-mail: r.babka@seznam.cz

oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Rostislav Babka tel: 603 906 233,

e-mail: r.babka@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

a

**Domov Hortenzie, příspěvková organizace**

se sídlem: Za Střelnicí 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupená: Bc. Jiřím Absolonem, ředitelem

IČO: 48804843

DIČ: CZ 48804843

Peněžní ústav: Komerční banka

Číslo účtu: 6000634801/0100

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Bc. Jiří Absolon, ředitel

oprávněn jednat ve věcech technických: Zbyněk Gerlich, vedoucí provozně technického úseku

tel. 608 702 051, e-mail: [gerlich@domovhortenzie.cz](mailto:gerlich@domovhortenzie.cz)

dále jen **objednatel**

# Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, jehož předmětem je dopracování stávající projektové dokumentace o instalaci KGJ včetně akumulace, zakázky označené - **„Výměna kotlů v Domově Hortenzie“** a vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, podle podkladů předaných objednatelem, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Dílem je dopracování stávající projektové dokumentace o instalaci KGJ včetně akumulace zakázky označené – „Výměna kotlů v Domově Hortenzie“ v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu  vyhl. č. 169/2016 Sb., jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s požadavky objednatele je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

# Předmět provedení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo, jehož předmětem je *dopracování stávající projektové dokumentace o instalaci KGJ včetně akumulace*  zakázky označené **„Výměna kotlů v Domově Hortenzie“** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími prováděcími předpisy a vyhláškami k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, bezúplatně informace k dotazům uchazečů týkajících se dokumentace pro provádění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny vyčerpávajícím způsobem, jasně, úplně a srozumitelně.
4. Zhotovitel předá objednateli v dohodnutém termínu projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení na elektronickém nosiči, CD, DVD s kompletní projektovou dokumentací (s textovou i výkresovou částí) ve formátu pdf a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (1x oceněný a 1x neoceněný) ve formátu XLS. Součástí dokumentace bude 1x oceněný a 1x neoceněný položkový rozpočet s výkazem výměr, vypracovaný v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. O předání bude vyhotoven písemný zápis, který bude potvrzen zástupci smluvních stran.
5. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

# Místo plnění

1. Místem plnění je místo kde bude dílo předáno, sídlo Domova Hortenzie p. o., Za Střelnicí 1568, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.

# Doba plnění

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 150 dnů od uzavření smlouvy o dílo.
2. Dodržení času plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, orgánů DOSS a ostatních dotčených osob. Po dobu prodlení s poskytnutím jejich spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

# Cena díla

1. Cena za provedení díla je stanovena dle nabídky ze dne 19. 6. 2020 a činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Cena díla*** | | |
| Cena bez DPH (v Kč) | DPH (v Kč) | Cena celkem včetně DPH (v Kč) |
| **69 000,00** | 14 490,00 | **83 490,00** |

1. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
2. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění účtována platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
7. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány v samostatném konzultačním zápisu a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve, než bude započato s jejich realizací.

# Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran, s ohledem na povahu plnění, sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
4. číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
5. předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření;
6. obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
7. název, sídlo IČ objednatele;
8. číslo a datum vystavení faktury;
9. lhůtu splatnosti faktury – 30 dnů;
10. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno;
11. označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu.
12. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
13. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

# Jakost díla a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené požadavky, tj. funkčnost, využitelnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám a této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, souvisejícími předpisy pro navrhováním staveb, podle platných českých technických norem a bezpečnostních předpisů. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

# Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení ve  lhůtě dle  čl. IV. 1. této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. O předání díla bude sepsán zápis (dále jen „zápis“), který bude obsahovat:
4. označení díla;
5. označení objednatele a zhotovitele díla;
6. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
7. datum ukončení záruky na dílo;
8. soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
9. prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
10. datum a místo sepsání zápisu;
11. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
12. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
13. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělky s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
14. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
15. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevezme, uvede v zápise protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
16. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.

# Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla a za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám a standardům.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel bezodkladně písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 kalendářních dnů ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, a vadu odstraní do 5 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

# Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky bez DPH.
2. V případě nedodržení sjednané doby k zahájení odstranění vady, která se projevila v záruční době, a dohodnuté doby pro její odstranění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení závazku zhotovitele uvedeného ve článku II., odst. 3., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu do 2 dnů.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

# Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely této smlouvy definována každá událost nezávislá na vůli smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této smlouvy považuje zejména přírodní katastrofy, požár, výbuch, válka, stávka, epidemie nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.
2. Pokud se plnění smlouvy o dílo nebo jejích částí za sjednaných podmínek stane nemožné v důsledku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, oznámí druhé smluvní straně ty okolnosti, které tvoří důvod vyšší moci a uvede zároveň povinností, které nelze v důsledku vyšší moci splnit. Strana provede oznámení do 10 dnů od okamžiku, kdy se dozvěděla o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech tvořících důvod vyšší moci.
3. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly až v době, kdy byl již zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy.
4. Každá strana vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala zpoždění v plnění svých povinností dle smlouvy o dílo vzniklé v důsledku vyšší moci.
5. Pokud se zhotovitel dostane v důsledku vyšší moci do prodlení navzdory veškerým učiněným opatřením, má nárok na přiměřené smluvní prodloužení lhůty ke splnění smluvních povinnosti a zároveň nebude objednatelem požadováno sankční plnění, které by jinak náleželo, či náležet mohlo.

# Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny Závěrečná ujednání

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny uvedených identifikačních údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, potvrzeným podpisy oprávněných zástupců.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
11. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
15. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
16. Smlouva je vyhotovena ve dvou číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

**Za zhotovitele Za objednatele**

V………………….., dne ……………………… V………………….., dne ………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Domov Hortenzie, p. o. |