

598/2013-S

## DODATEK č. 2

### ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

mezi smluvními stranami

#### Ústřední vojenská nemocnice Praha – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200/1, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ██████████ ČNB Praha 1

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### JLV, a.s.

se sídlem: Chodovská 228/3, 141 00 Praha 4

IČO: 45272298

DIČ: CZ45272298

zastoupená: Bohumír Bárta, místopředseda představenstva

(dále jen „Nájemce“)

### Preambule

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 25. 7. 2013 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v budově CH2 v areálu na adrese sídla Pronajímatele a která byla následně doplněna Dodatkem č. 1 ze dne 3. 6. 2020 (dále jen „Smlouva“).
2. Vzhledem k prokazatelně trvalým ekonomickým ztrátám v rámci provozované činnosti Nájemce v užívaných nebytových prostorách vyvolaných s přerušením provozu Nájemce v souvislosti s prokázaným výskytem koronaviru (označováno jako SARS-CoV-2) na území České republiky a vzhledem k tomu, že Vláda České republiky svým usnesením č. 391 ze dne 30. 9. 2020 a v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, vyhlásila pro území České republiky z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označováno jako SARS-CoV-2) na území České republiky nouzový stav, a ve smyslu § 5 písm. a) až e) a § 6 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), se Pronajímatel a Nájemce tímto Dodatkem č. 2 dohodli na následujících změnách Smlouvy:

### I.

#### Změna smlouvy

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že za období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020 nebude Nájemce hradit Pronajímateli nájemné stanovené dle článku V. odst. 5.1 této Smlouvy pouze a

nebude hradit nájemné z obratu stanovené dle článku VI. odst. 6.1 této Smlouvy. Nájemce je povinen nadále hradit Pronajímateli za období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020 náklady za služby spojené s nájmem nebytových prostor stanovené dle článku V. odst. 5.5 této Smlouvy.

2. Jiné ujednání a podmínky stanovené Smlouvou se tímto Dodatkem č. 2 nemění a zůstávají v platnosti.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že žádná část Dodatku č. 2 neobsahuje jejich obchodní tajemství. Smluvní strany konstatují a prohlašují, že ačkoliv účinnost tohoto Dodatku č. 2 je od okamžiku zveřejnění v registru smluv, tak právní účinky týkající se ujednání v článku I. tohoto Dodatku č. 2 nastávají již dnem 1. 12. 2020.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne: 15 -12- 2020

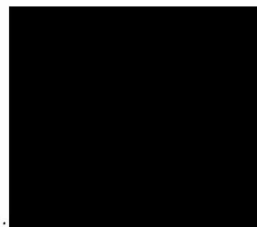
V Praze dne: 7. 12. 2020

za Pronajímatele:



prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.  
ředitel Ústřední vojenské nemocnice Praha  
– Vojenské fakultní nemocnice Praha

za Nájemce:



Bohumír Bárta  
místopředseda představenstva  
JLV, a.s.



Chodovská 3/228, 141 00 Praha 4  
IČ: 45272298, DIČ: CZ45272298