

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, a § 2079 a násl. téhož zákona

Smluvní strany

1. **MĚSTO KADAŇ**

Se sídlem Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
IČO: 00261912
DIČ: CZ00261912
(dále jako kupující)

2. **CTP Invest, spol. s r.o.**

Se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČO: 26166453
DIČ: CZ26166453
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15647
(dále jako CTP Invest)

3. **CTP Bohemia North, spol. s r.o.**

Se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Zastoupená: Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČO: 08783233
DIČ: CZ08783233
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 29490
(dále jako CTP Bohemia North)

(CTP Invest a CTP Bohemia North společně dále též jako prodávající)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazují, že kupujícímu odevzdají níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim. Každý z prodávajících se zavazuje pouze ve vztahu k té z níže uvedených nemovitých věcí, jejímž je vlastníkem.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícím níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. CTP Invest je vlastníkem pozemku v katastrálním území a obci Kadaň, evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **3043**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o evidované výměře 2.995 m².

CTP Bohemia North je vlastníkem pozemku v katastrálním území a obci Kadaň, evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **3044/1**, orná půda, o evidované výměře 22.191 m².

Oddělením z výše uvedených pozemků na základě geometrického plánu č.2977-24/2020 ze dne 23.7.2020 vznikají tyto nové pozemky:

- z pozemku parc. č. **3043** vzniká nový pozemek parc. č. **3043/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.962 m²; a
- z pozemku parc. č. **3044/1** vzniká nový pozemek parc. č. **3044/33**, orná půda o výměře 131 m².

2. Prodávající CTP Invest tímto prodává kupujícímu výše specifikovaný pozemek parc. č. **3043/2** a prodávající CTP Bohemia North tímto prodává kupujícímu výše specifikovaný pozemek parc. č. **3044/33** (oba tyto pozemky dále společně jen „**prodávané nemovitosti**“).

3. Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo mimo věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 3044/1 katastrálním území Kadaň spočívajícího v právu zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu za účelem oprav v rozsahu GP 2049-27/2010 pro:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

4. Kupující bere na vědomí, že se na prodávaných nemovitostech pravděpodobně nacházejí zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí, a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na prodávané nemovitosti za účelem oprav a údržby. Kupující je povinen před zahájením prací na prodávaných nemovitostech nechat prověřit a vytyčit na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.

5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděných nemovitostí.

III. Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávané nemovitosti je smluvní a činí **255,- Kč** za jeden čtvereční metr výměry prodávaných nemovitostí. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4702-52/2020 ze dne 17. 8. 2020 vyhotoveného znalcem Zbyškem Vlasákem.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem nejpozději do čtrnácti dnů po uzavření (podpisu) této smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to takto:

- na účet prodávajícího CTP Invest č. ú.: 5040013183/5500 částku ve výši **500 310,- Kč**
- na účet prodávajícího CTP Bohemia North č. ú.: 115-8460120237/0100 částku ve výši **33 405,- Kč**.

3. Nebude-li kupní cena nebo její část dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanovené době kupujícím řádně uhrazena, mají prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodáváných nemovitostí a že je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí kupující v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá kupující a uhradí náklady s tím spojené.

4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícím na společný e-mail: vladimir.schreiber@ctp.eu.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně dne 10.12.2020.

V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemkům parc. č. 3043/2 o výměře 1.962 m² a parc. č. 3044/33 o výměře 131 m² v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň pro:
Město Kadaň
se sídlem Mírové náměstí čp.1, Kadaň 432 01
IČO: 00261912

Tato smlouva vzniká dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, přičemž každý

prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby správního řízení u katastrálního úřadu.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne 11.12.2020

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Za CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel

.....
Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města

.....
Za CTP Bohemia North, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos
jednatel