
DOHODA O DAŇOVÝCH ASPEKTECH KUPNÍ SMLOUVY

MĚSTO KADAŇ

se sídlem Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
IČO: 00261912
DIČ: CZ00261912

CTP Invest, spol. s r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená: Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČO: 26166453
DIČ: CZ26166453
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647
(dále jako „CTP Invest“)

CTP Bohemia North, spol. s r.o.

se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
zastoupená: Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
IČO: 08783233
DIČ: CZ08783233
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29490
(dále jako „CTP Bohemia North“)

(všechny subjekty uvedené výše společně dále též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto dohodu o daňových aspektech kupní smlouvy (dále jen „**dohoda**“):

I. **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Město Kadaň coby kupující a CTP Invest a CTP Bohemia North coby prodávající hodlají uzavřít kupní smlouvu, jejíž předmětem jsou pozemky v katastrálním území a obci Kadaň, které vzniknou dělením podle geometrického plánu č. č. 32977-24/2020 a po svém vzniku budou v katastru nemovitostí evidovány jako parcely parc. č.:
 - **3043/2**, o výměře 1.962 m²; a
 - **3044/33**, o výměře 131 m²(oba výše uvedené pozemky dále společně jen „**Pozemky**“).
- 1.2. Kupní cena za Pozemky byla stanovena jako cena smluvní a činí **=255.-- Kč** (slovy: *dvě stě padesát pět korun českých*) za jeden čtvereční metr výměry Pozemků.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že ohledně prodeje Pozemků mají shodně v dobré víře za to, že převod Pozemků na základě kupní smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť Pozemky netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí ani nejsou stavebním pozemkem. Kupní cena za pozemky proto nebude navýšena o daň z přidané hodnoty.

II.
Povinnosti města Kadaň

- 2.1. Pro případ, že by kdykoli po uzavření kupní smlouvy došlo k doměření daně z přidané hodnoty za dodání Pozemků nebo jejich části, zavazuje se město Kadaň zaplatit ve prospěch CTP Invest anebo CTP Bohemia North veškeré náklady, které jim vzniknou následkem doměření daně a v souvislosti s ním, tedy zejména (nikoliv však pouze) částku odpovídající doměřené dani z přidané hodnoty, penále vyměřené finanční správou a příslušný úrok z prodlení.

III.
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních o dvou (2) stranách, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 3.2. Tato dohoda bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů účastníci dohody prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této dohodě, které by jinak podléhaly znečitelnění. Účastníci dohody se dohodli na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této dohody byla zaslána CTP Invest a CTP Bohemia North na společný e-mail: vladimir.schreiber@ctp.eu.
- 3.3. Tato dohoda vzniká dnem podpisu všemi smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Uzavření této dohody bylo schváleno zastupitelstvem města dne 10.12.2020.

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této dohody, se kterými se tímto seznámily a plně jim porozuměly, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

V_Kadani dne 16.12.2020

V Praze dne 11.12.2020

Město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta

CTP Invest, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos, jednatel

V Praze dne 11.12.2020

CTP Bohemia North, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos, jednatel