

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Městská část Praha-Řeporyje,

Se sídlem Nad náměstím 84, 155 00 Praha 5-Řeporyje

zastoupená starostou: Pavlem Novotným, DiS,

ve věcech technických zodpovídá: Ing. Jan Jedlička, investiční referent

IČO : 00241628,

Bankovní spojení:

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

DEREZA, společnost s ručením omezeným

Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6

Filip Záborský, jednatel, Monika Šebková, prokuristka společnosti

IČ: 48036315

DIČ: CZ48036315

Bankovní spojení:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

1.

Předmět smlouvy

1. Realizace díla „**Přístavba MŠ Řeporyje 1.etapa**“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval: ATELIER RENO spol. s r.o., Václavská 10, Praha 2 – Nové Město, IČ 457 96 572, Hlavní inženýr projektu Ing. Jaroslav Malina, ČKAIT 0002468.

2. Součástí dodávky zhotovitele je též zřízení, údržba a likvidace zařízení staveniště nezbytného k provedení prací a služeb s tím spojených, dále veškeré práce, dodávky a činnosti potřebné k bezchybnému provedení, užívání a kolaudaci díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Předmětem díla je rovněž předání dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření zhotovené stavby ve čtyřech provedeních. Zaměření skutečného provedení stavby bude předáno také v elektronické podobě v grafickém formátu GIS.

3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy:

- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace

- prověřil místní podmínky v místě realizace stavby i staveniště a na základě tohoto seznámení ubezpečuje objednatele, že je schopen činnosti podle této smlouvy provést za dohodnutou cenu v dohodnuté dodací lhůtě
- akceptuje požadavek, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám – provozu MŠ a bude provádět práce tak, aby omezení v místě stavby pro obyvatele a okolí stavby byla minimalizována
- podpisem této smlouvy potvrzuje, že v příložených referencích k veřejné zakázce uvedl stavby z podobných materiálů, které jsou uvedeny ve výkazu výměr projektu /režné pohledové zdivo z betonových sendvičových tvárníc s integrovanou vrstvou tepelné izolace/ a tím také potvrzuje zkušenost s tímto způsobem výstavby
- všechny místní, technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

4. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo definované v čl. 1.1. řádně, včas a ve vzorné kvalitě. Požadované změny díla a jeho součástí provede zhotovitel na základě podepsaného dodatku k této smlouvě.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončený předmět plnění podle této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v této smlouvě podle platebních podmínek tam uvedených.

6. Smluvní strany specifikují předmět a provádění díla následujícími podklady:
Projektovou dokumentací, kterou vypracoval: ATELIER RENO spol. s r.o., Václavská 10, Praha 2 – Nové Město, IČ 457 96 572, Hlavní inženýr projektu Ing. Jaroslav Malina, ČKAIT 0002468.

7. Zhotovitel prověřil zadávací dokumentaci a prohlašuje, že v položkovém rozpočtu stavby, který ocenil, jsou specifikovány všechny práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení díla podle předané projektové dokumentace a v souladu s ČSN, jehož zhotovení je předmětem plnění podle této smlouvy. Dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace a podmínek dotčených osob a bude zahrnovat i všechny související stavební nebo jiné práce, včetně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, geodetických prací, dopravních a jiných opatření, přípravě a provedení díla a jeho následného uvedení do provozu a užívání včetně všech dodávek, revizí a zkoušek, a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

2.

Lhůty a místo plnění

1. Termín zahájení: 10 dnů od podpisu smlouvy
2. Termín dokončení hrubé stavby¹ 2.4.2021

¹ Definice hrubé stavby pro potřeby této smlouvy obsahuje: dokončení spodní stavby
 dokončení svislých a vodorovných konstrukcí 1.np
 dokončení svislých a vodorovných konstrukcí 2.np
 dokončení svislých a vodorovných konstrukcí 3.np včetně střechy
 uzavření obvodového pláště budovy (kompletní střešní skladba a osazení výplní otvorů)

3. Termín ukončení výstavby: 14.6.2021 při zahájení termínu dle ZD (max. 30.11.2021).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v závazných termínech stanovených v harmonogramu prací (dále též „HMG“), který bude tvořit Přílohu č. 3 této Smlouvy.
5. Po schválení HMG ze strany objednatele bude tento pro obě strany závazný. HMG bude obsahovat nejen finální termíny dokončení jednotlivých částí díla, ale bude obsahovat i min. v měsíčních periodách lhůty pro dokončení jednotlivých etap díla tak, aby mohl objednatel průběžně kontrolovat realizaci díla ze strany zhotovitele. (finanční plán).
Harmonogram bude obsahovat minimálně tyto milníky:
 - dokončení spodní stavby
 - ☑ dokončení svislých a vodorovných konstrukcí 1.np
 - ☑ dokončení svislých a vodorovných konstrukcí 2.np
 - ☑ uzavření obvodového pláště budovy (kompletní střešní skladba a osazení výplní otvorů)
 - ☑ dokončení hrubých rozvodů vnitřních instalací
 - ☑ dokončení vnitřních dokončovacích prací a kompletací
 - ☑ dokončení vnějších povrchů a ČTÚ
 - ☑ předání díla včetně zajištění jeho kolaudace
6. Harmonogram je pro zhotovitele závazný a jeho nedodržení může být objednatelem sankcionováno dle čl. 6.1 této SoD.
7. Sjednané lhůty provedení díla lze změnit jen oboustranně podepsaným dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel nemohl provádět plnění smlouvy v důsledku působení vyšší moci, pak se o tuto dobu, kdy se vyskytly překážky k provádění díla, prodlouží termín dokončení stavby.
8. Místo plnění: K Závětinám 815, 155 00 Praha 5 - Řeporyje

3.

Cena za zhotovení díla a financování stavby

1. Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami jako cena maximální a nejvyšší přípustná, vychází z položkového rozpočtu stavby, který zhotovitel ocenil a má platnost po celou dobu realizace smlouvy. Zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla podle této smlouvy, zejména náklady na materiály, dodávky, pracovní síly, stroje, dopravu, vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli vč. provedení případných přeložek, zpracování a předání technologických postupů a plánů kontrol; plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích těchto orgánů a organizací zřízení a vyklizení staveniště, dočasné záборы, opatření na snížení dopadů stavby, pojištění, řízení a administraci, režii zhotovitele, a veškeré další náklady zhotovitele vynaložené v souvislosti s realizací díla a též na odstranění následků provádění díla zhotovitelem v okolí stavby.

2. Cena za provedení díla dle článku I. ve smyslu bodu 2 činí:

Cena celkem bez DPH:	13 463 069,18
DPH:	2 827 244,53
Cena celkem včetně DPH:	16 290 313,71

3. Objednatel **nebude** poskytovat zálohy.
4. Fakturace budou prováděny měsíčně do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
5. Částka 10 % z celkové ceny díla je zádržným, které slouží k zajištění řádného a včasného splnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn uspokojovat ze zádržného všechny své nároky ve vztahu ke zhotoviteli podle této smlouvy, na něž jim vznikne podle této smlouvy nárok; o každém takovémto uspokojení musí objednatel zhotoviteli zaslat písemné oznámení. Zádržné, snížené o případná provedená uspokojení objednatele, je zhotovitel oprávněn fakturovat závěrečnými fakturami, vystavenými po úplném odstranění všech vad a nedodělků díla.
6. Před vydáním faktury bude předložen soupis skutečně provedených prací k odsouhlasení. TDS a objednatel má na kontrolu 3 dny. Pak může být vystavena faktura. Platební doklady (faktury) budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti platných účetních dokladů dle zák. č. 588/1992 Sb., o účetnictví. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti. Před odesláním k proplacení je zhotovitel povinen předložit fakturu k potvrzení technickému dozoru stavby a objednateli.
7. Není-li v této smlouvě pro určitý případ stanoveno jinak, činí splatnost platebních dokumentů 30 dnů od jejich doručení povinné straně. Povinnost zaplatit podle této smlouvy je splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z účtu povinného ve prospěch účtu oprávněného.
8. Každá faktura musí být označena číslem projektu.
9. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
10. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

11. Zhotovitel je oprávněn po splnění všech svých povinností dle této smlouvy vystavit závěrečnou fakturu. V závěrečné faktuře zhotovitel vyúčtuje cenu díla (vyúčtuje objednatelům uhrazené dílčí faktury); cenu změn díla, a to ve výši, která bude smluvními stranami sjednána v písemném dodatku k této smlouvě ve vazbě na ujednání této smlouvy; celkovou daň z přidané hodnoty podle příslušných právních předpisů (vyúčtuje daň z přidané hodnoty účtovanou v dílčích fakturách); zádržné a odečte objednatelům uhrazené faktury.
12. Neuspokojil-li se objednatel již ze zádržného, je oprávněn na částku fakturovanou v závěrečné faktuře započíst smluvní pokuty a náhrady škody vyúčtované podle této smlouvy a další nároky podle této smlouvy, na něž jim vznikl nárok.
13. Všechny změny proti projektové dokumentaci musí být odsouhlaseny objednatelům. Případné méněpráce budou oceněny podle jednotkových cen z položkového rozpočtu stavby. Ocenění víceprací se provede jednotkovými cenami z rozpočtu pro příslušné práce, pokud v rozpočtu tyto práce nejsou, ocenění těchto prací se provede dohodnutou cenou. Pokud k dohodě nedojde, pak ocenění víceprací se provede podle ceníku, na jehož základě byl zpracován rozpočet stavby. Zhotovitel nesmí vícepráce realizovat před odsouhlasením ceny víceprací. Pokud tak učiní, zhotovitel nemá povinnost uhradit náklady na vícepráce zhotoviteli.

4.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předá písemně zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby zhotovitel mohl zahájit práce dle této smlouvy a projektové dokumentace a v nich plynule pokračovat.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a zavazuje se zhotovit a dodat dílo řádně a včas v dohodnuté kvalitě podle této smlouvy.
3. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatelů, odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování předpisů o ochraně přírody a krajiny.
4. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace díla vytýčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České technické normy, zajistí okamžitý úklid komunikací, které znečistí svou činností. Projednání dopravního řešení případného omezení provozu je zhotovitel povinen zajistit před zahájením prací s příslušným orgánem Policie ČR a silničním správním úřadem.

6. Kontrolu provádění díla provádí objednatel svým technickým dozorem a autorským dozorem k tomu způsobilým. Technický dozor kontroluje provádění stavby v souladu s normami, potvrzuje rozsah provedených prací, změn a výsledků zkoušek zápisy ve stavebním deníku, řeší kolize ve výstavbě a organizaci stavby dotýkajících se objednatelů, jakož i v ostatních případech, kde je touto smlouvou zmíněn zástupce objednatele na stavbě. Autorský dozor vykonává autor projektu a kontroluje soulad provádění stavby s projektovou dokumentací (dále jen PD) a vysvětluje a upřesňuje informace uvedené v PD.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádně. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ani v dodatečně stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit. Dílo či části díla, které vykazují nesoulad se zadávací dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provedl bez písemného souhlasu objednatele, nemohou být předmětem úhrady podle této smlouvy. Plnění zhotovitele, které vykazuje nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat zástupce objednatele, technický dozor objednatele, k prověření konstrukcí či částí díla, které mají být v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato výzva bude učiněna zápisem ve stavebním deníku, minimálně 2 pracovní dny předem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce a části zakrýt, ale musí provést veškerá opatření vyžadovaná právními předpisy a technickými normami a pořídit dokumentaci takto zakrytých částí díla průkaznou formou, včetně fotodokumentace a vše neprodleně poskytnout objednateli. V případě, že technický dozor objednatele zjistí závady při kontrole konstrukcí a částí díla a nedá souhlas s dalším pokračováním prací, musí zhotovitel závady odstranit a nesmí na pracích pokračovat do doby, než technický dozor objednatele odstranění závad překontroluje a dá souhlas s dalším pokračováním prací.
9. Zhotovitel po celou dobu výstavby zodpovídá za staveniště, jeho ostrahu a zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob jakož i za bezpečí všech pracovníků.
10. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy doloží doklad o pojištění odpovědnosti na škody způsobené jeho činností třetím osobám v minimální výši 10 mil. Kč (slovy desetmilionů Kč), a zavazuje se, že po celou dobu plnění této smlouvy bude toto pojištění udržovat v platnosti.

5.

Jakost, převzetí a záruka provedeného díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky podle této smlouvy budou odpovídat parametrům objednatelem odsouhlaseného projektu, budou provedeny dle osvědčených technologií a podle českých technických norem a

v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy. Pokud však projekt objednatele nebo jeho příkazy k provádění díla těmito normám a předpisům odporují a objednatel přes upozornění zhotovitele na projektu nebo příkazu trvá, odpadá odpovědnost i záruka zhotovitele, nejméně v rozsahu tím dotčené části díla.

2. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat požadavky a stanoviska dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho pracovníci vyvinou potřebné úsilí ke zdárnému dokončení díla včetně nutné koordinace s objednatelem.
4. Zhotovitel po skončení stavebních prací uvede do původního stavu pozemky, komunikace mimo staveniště, které využíval pro plnění díla.
5. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje objednatel nebo jeho zástupce na základě písemného oznámení zhotovitele. Přejímající řízení svolá neprodleně po obdržení oznámení o ukončení díla, nejpozději však na den, k němuž mělo být dílo dle této smlouvy provedeno. O předání a převzetí díla se pořizuje zápis, ve kterém musí být dílo stručně popsáno, uvedeny případné odchylky jeho provedení oproti projektu nebo zadání objednatele, výtčeny případné viditelné vady díla, k nimž se sjednává lhůta jejich odstranění. V závěru zápisu musí být uvedeno, že objednatel dílo přejímá nebo nepřejímá do svého trvalého užívání.
6. Dílo je dokončené, nemá-li vady, je provedeno v požadované kvalitě a v rozsahu v souladu s touto smlouvou a je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla a jsou-li současně s dílem předány veškeré listiny k tomuto dílu v souladu s touto smlouvou včetně stavebního deníku.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli včetně předání všech dokladů a dokumentace; zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla předat objednateli veškeré související podklady, doklady, dokumenty, revize atd., které jsou nutné pro kolaudaci díla, jeho předání objednateli a následně jeho bezproblémový provoz (tj. zejména dokumentace skutečného provedení, revizní zprávy, atesty výrobků, záruční listiny, prohlášení o vlastnostech, protokoly o provozních zkouškách, návod k užívání stavby, zařizovacích předmětů a technologií atd.). Předání díla nebrání drobné vady a nedodělky, které nebrání v užívání díla objednateli a kolaudaci, k jejichž odstranění v průměrné řemeslné kvalitě pomocí třetích osob by objednatel nemusel vynaložit částku převyšující 100.000 Kč. O průběhu předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá bez výhrad nebo v něm uvede soupis případných drobných vad a nedodělků, nebo uvede, že dílo odmítá převzít a z jakého důvodu. V předávacím protokolu musí být veškeré vady a nedodělky díla přesně specifikovány včetně termínu jejich odstranění, případně rozhodnutí objednatele, že nemusí být odstraňovány. O tom, že vady případně

nedodělky uvedené v protokolu byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis.

8. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době v termínu do 10-ti dnů od nahlášení závady zhotoviteli a dohodnout s objednatelem termín dokončení opravy. Pokud se jedná o havárii, zahájí zhotovitel odstraňování vad nejpozději do 8 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli. V případě, že odstranění havarijního stavu zhotovitel nezahájí ve stanovené lhůtě, pak je oprávněn objednatel zajistit opravu sám a všechny náklady na tuto opravu je zhotovitel povinen uhradit objednateli v plné výši.
9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu a jakost jím provedených stavebních prací po dobu 84 měsíců ode dne převzetí díla nebo jeho části zápisem objednateli.
10. Strany si sjednaly, že jakékoli vady nebo nedodělky vytknuté objednatelem v záruční době jsou vadou díla, která zakládá nárok objednatele požadovat opravu vady zhotovitelem nebo slevu z ceny díla, a to ve výši odpovídající nákladům na úplné odstranění vady třetí osobou.

6.

Smluvní pokuty a náhrady škod

1. Pokud zhotovitel bezdůvodně neprovede dílo či jeho samostatně přejímanou část v dohodnuté lhůtě dle čl. 2, je objednatel oprávněn mu účtovat pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení s ukončením prací.
2. Zhotovitel za každý případ, kdy dojde z důvodů spočívajících na straně zhotovitele ke zmaření kontroly zakrývaných částí díla, zaplatí objednateli částku 10.000 Kč.
3. Za každý případ, kdy dojde k porušení povinností dle předpisů o bezpečnosti práce dle zákona 309/2006 Sb., a nařízení vlády 591/ 2006 Sb., případné nedodání dokladů v termínu požadovaných koordinátorem BOZP je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty v částce 3.000 Kč od zhotovitele.
4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku neplnění základních smluvních požadavků této smlouvy zhotovitelem a v případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.

5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vad vytčených objednateli zhotoviteli v zápise o předání a převzetí díla nebránící provozu, je objednatel oprávněn účtovat denně 5000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
6. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odstraněním záručních vad vytčených objednateli zhotoviteli, je objednatel oprávněn účtovat denně 5000,- Kč za jednu vadu a den až do jejího odstranění.
7. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli bezdůvodně platbu ve lhůtě uvedené v bodě 3.8 smlouvy, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení se zaplacením.
8. Právo na náhradu škody má každá smluvní strana vůči druhé v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

7.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této smlouvy slabší smluvní stranou.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit ani jinak převést svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu či její část na třetí osobu. Tím není dotčeno jeho právo zajistit provedení prací nebo jejich části prostřednictvím subdodavatele.
3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo k dílu a věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele postupně v průběhu realizace díla v rozsahu uhrazených prací a dodávek objednatelem. V případě, že objednatel dodá zhotoviteli věci určené pro provedení díla, zůstává vlastníkem těchto věcí objednatel a zhotovitel nese nebezpečí škody na těchto věcech až do předání díla zhotoviteli.
4. Vlastníkem zařízení staveniště (s výjimkou zařízení, které se nacházelo na staveništi při předání staveniště zhotoviteli, zejm. budovy, oplocení, kontejnerů, studny vč. jejího vystrojení, přípojek, stávajících vedení vody, kanalizace, slaboproudu, silnoproudu, optického vedení nacházejících se na staveništi), včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel.
5. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které zhotovitel používá a použije k provedení díla, nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla, zhotovitel.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

7. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798 a 1801.
8. Jiné započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy, než touto smlouvou výslovně dovolené, se nepřipouští.
9. Účastníci této smlouvy budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Případné spory vzniklé z této Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Účastníci této smlouvy sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související místní příslušnost Obvodního soudu Praha - západ, případně Krajského soudu v Praze.
10. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha - Řeporyje, dne 14.12.2020, pod č. usnesení 0341/2020/ZMČ20.

8.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Možnost odstoupení od této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dopadajícími na tento smluvní typ.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Tato smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech exemplářích, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Přílohy:

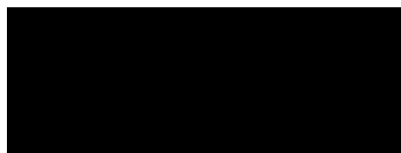
1. Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
2. Položkový rozpočet stavby
3. Harmonogram prací, kde uchazeč jednoznačně vyjádří maximální lhůty jednotlivých etap výstavby díla, jejichž překročení povede ke smluvní penalizaci
4. Doklad o pojištění zhotovitele na škody způsobené třetím osobám.

V Praze dne

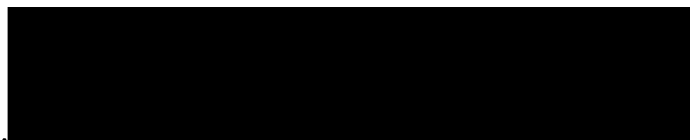
[Handwritten signature]

V Praze dne

[Handwritten signature]



Objednatel
Pavel Novotný, starosta MČ



Zhotovitel
Monika Šebková, prokuristka

