

SMLOUVA O DÍLO

na opakující se práce

č. 1120300011

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

a

2. **Jiří Ondráček**
se sídlem: Sídliště Nádražní 1193, 684 01 Slavkov u Brna
zast.: Jiří Ondráček
IČO: 46238042, DIČ:
společnost je zapsána ŽÚ/10198-06/22-2006/Fi
bankovní spojení: 275306297/0300
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na akci „**Malířské práce malého rozsahu 2020 v bytových domech Brno-Kohoutovice**“. Předmětné bytové domy jsou svěřeny objednateli do správy Statutem města Brna, provoz a údržbu zajišťuje na základě příkazní smlouvy společnost MOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 48910546, se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno (dále jen „**správa bytů**“). Seznam bytových domů tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Předmětem plnění jsou opakující se malířské práce malého rozsahu v bytových domech (chodby domů, bytů při zatečení, bytů uvolněných, místnosti ve společných prostorách) a natěračské práce menšího rozsahu v bytových domech (zábradlí, vnitřní a vchodové dveře včetně zárubní, radiátory, rozvody potrubí apod.).
- 1.3. Zhotovitel bude poskytovat malířské práce objednateli na základě této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Dodavatel bude při realizaci plnění Veřejné zakázky respektovat právní řád České republiky.
- 1.4. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla a podobně.
- 1.5. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 4.000.000 Kč bez DPH na období 2 let.

2. Cena a platební podmínky

2.1. Cena díla (prací) je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o tato dílčí plnění:

2.1.1. různé typy malířských a natěračských prací dle sazebníku jednotkových cen. Sazebník je vyplněná tabulka v krycím listu nabídky, který je nedílnou součástí této smlouvy (viz. příloha č.3 smlouvy).

2.1.2. hodinu výše nespécifikovaných malířských prací (např. neměřitelné malířské práce, zakrývání, olepování a podobně) s tím, že materiál bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. Jednotkové ceny materiálu odsouhlasí správa bytů. Pokud nebude správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou materiálu souhlasit, provede správa bytů ocenění dle jednotkových cen platných k datu realizace dílčího plnění díla dle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na Internetu. Jednotková cena za hodinu práce je za realizaci díla, doprava na místo plnění se neúčtuje.

Jednotková cena za hodinu malířských prací

140,00 Kč/hod

2.1.3. hodinu výše nespécifikovaných natěračských prací (např. neměřitelné natěračské práce, zakrývání, olepování a podobně) s tím, že materiál bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. Jednotkové ceny materiálu odsouhlasí správa bytů. Pokud nebude správa bytů s nabízenou jednotkovou cenou materiálu souhlasit, provede správa bytů ocenění dle jednotkových cen platných k datu realizace dílčího plnění díla dle oficiálního ceníku výrobce uvedeného na Internetu. Jednotková cena za hodinu práce je za realizaci díla, doprava na místo plnění se neúčtuje.

Jednotková cena za hodinu natěračských prací

140,00 Kč/hod

2.2. Jednotkové ceny podle odst. 2.1.1. až 2.1.3. jsou platné po celou dobu trvání smlouvy, a jsou včetně všech nutných souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, to je zvlášť doprava na místo plnění, likvidace a odvozu odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla a podobně.

2.3. K cenám se přičte DPH podle platné právní úpravy.

2.4. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů jako jsou případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

2.4.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

2.4.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

2.4.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výzvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

2.4.4. Pokud se průběhu platnosti smlouvy přestane některý nabízený výrobek vyrábět, nabídne zhotovitel inovovaný typ stejné kvalitativní třídy. Pokud objednatel odsouhlasí technické specifikace nového typu a bude nižší, nebo bez navýšení ceny, provede se změna formou úředního zápisu. Pokud se zvýší jednotková cena, musí se změna řešit v souladu se smlouvou jako vícepráce, formou dodatku

smlouvy. Kontrolu nabízené ceny provede správa bytů, například formou průzkumu trhu.

2.5. Způsob sjednání změny ceny.

2.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej správě bytů k odsouhlasení.

2.5.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena správou bytů.

2.5.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

2.5.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2.4. odst. 2.4.3., bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.

2.5.5. Případná změna ceny díla podle čl. 2.4., odst. 2.4.2. až 2.4.4., musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.6. Fakturace je jedenkrát měsíčně. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatелеm. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeným/ch oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu 19-5134740277/0100

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.
Žebětínská 70, 623 00 Brno
IČO: 48910546

2.7. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:

2.7.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ

2.7.2. číslo faktury

2.7.3. den vystavení a den splatnosti faktury,

2.7.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,

- 2.7.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.7.6. označení díla,
- 2.7.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.7.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 2.7.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 2.7.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 2.7.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat přesné označení domu, popř. bytu, kde byla práce provedena, použitý materiál s výčtem položek a jejich ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie objednávky a podpis nájemníka (neplatí v případě práce ve společných prostorách bytových domů, volných bytech a nebytových prostorách) na seznamu prací.

- 2.8. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.10. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.11. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 2.12. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky zjistí, že konečná práce bude vyžadovat náklady přesahující částku 35.000,- Kč bez DPH, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

3. Doba plnění

- 3.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
 - Zahájení: do 14 dní po podpisu smlouvy o dílo. Ale nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
 - Ukončení: do 31.10.2022
- 3.2. Zhotovitel je povinen po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů zahájit provedení práce v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované práce

- nejpozději však do 2 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má správa bytů právo objednávku zrušit a předat ji jinému zhotoviteli.
- 3.3. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoli důvodu provádět práce podle převzaté objednávky, je o tom povinen, bez ohledu na výše uvedenou 2 denní lhůtu, neprodleně informovat správu bytů.
 - 3.4. Pokud zhotovitel po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů, popř. objednatele více jak 2x nezahájí provedení práce ve výše uvedené 2 denní lhůtě, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
 - 3.5. Termín dokončení dílčího plnění je do 2 pracovních dnů, pokud nebude v objednávce stanovena jiná lhůta realizace (např. z důvodu nepřístupnosti místa plnění a podobně).
 - 3.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení dílčího plnění díla, na základě objednávky, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4. Způsob provádění díla

- 4.1. Správa bytů, popř. objednatel je povinen na každou prováděnou práci vystavit objednávku s uvedením data vystavení, druhu, rozsahu a místa práce, kde má být práce prováděna a lhůty, do kdy má být práce provedena.
- 4.2. Objednatel vybaví zhotovitele pro jeho identifikaci průkazkou s označením objednatele, kterou si proti podpisu vyzvedne zhotovitel na pracovišti správy bytů. Po skončení plnění předmětu díla je zhotovitel povinen tuto průkazku vrátit zpět na pracovišti správy bytů.
- 4.3. Převzetí dokončené práce podle konkrétně vystavené objednávky bude potvrzeno v předávacím protokolu technikem správy bytů, v případě prací prováděných v bytě bude rovněž na předávacím protokolu nutný podpis nájemníka.

5. Odpovědnost za vady a záruky

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 36 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedeného dílčího plnění formou podle čl. 8., odst. 8.1. po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2. této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě v co nejkratší lhůtě podle jejího charakteru, nejpozději však do 2 pracovních dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost je objednatel podle čl. 8., odst. 8.1, oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na zahájení prací.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. 5., odst. 5.4., v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované opravy, ale nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace, podle čl. 8., odst. 8.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za

- každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.
- 5.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.7. V případě, že na stejný druh práce budou uplatněny opakované oprávněné písemné reklamace více jak ve třech případech, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5.8. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
- 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
- 6.1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
- 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
- 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
- 6.1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněného prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz. čl. 6., odst.6.1., bod 6.1.6.,
- 6.1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. 6. odst. 6.1., bod 6.1.5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 6.1.7. za úklid místa práce a odvoz odstraněného původního materiálu z místa práce,
- 6.1.8. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu objednatele (správy bytů),
- 6.1.9. V případě nedodržení ustanovení podle čl.6., odst.6.1.8. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
- 6.2. Objednatel se zavazuje:
- vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii, zajistit vstup na místo výkonu práce.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
- 7.1.1. ze strany objednatele
- 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
- 7.1.2. ze strany zhotovitele:

- 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
 - 7.1.2.2. opakované nezahájení provedení práce ve 2 denní lhůtě po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. 3. odst. 3.2 této smlouvy,
 - 7.1.2.3. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. 5. odst. 5.7 této smlouvy,
 - 7.1.2.4. opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.
- 7.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních
Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
 - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Referent odboru správy majetku, Ing. Michal Ziovský,

 - za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických mandatarů objednatele
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.**, Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům služeb)
telefon: +420 547 220 046
+420 547 381 738
kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních, ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických
Jiří Ondráček

 - ID datové schránky:
 - kontaktní adresa pro písemný styk:
Sídliště Nádražní 1193, 684 01 Slavkov u Brna

- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- 8.4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.
- 8.5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.7. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 8.9. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.11. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

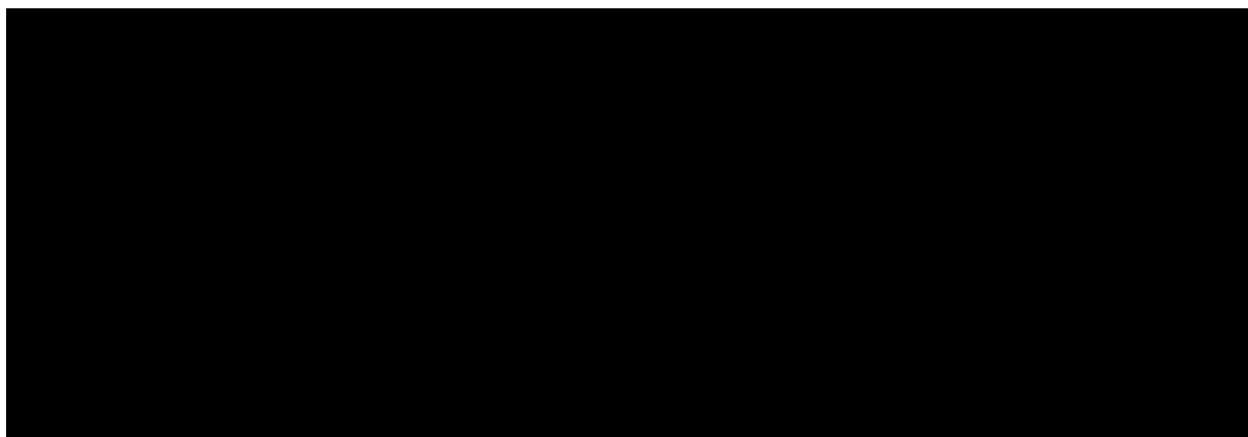
1. Seznam bytových domů MČ Brno-Kohoutovice
2. Doložka schválení
3. Krycí list nabídky, včetně sazebníku jednotkových cen
4. Doklady o podnikání

V Brně dne 23. 11. 2020

Za objednatele:

V Brně dne 23. 11. 2020

Za zhotovitele:



SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ MČ BRNO KOHOUTOVICE		
Axmanova 1	Glinkova 4	Stamicova 3
Axmanova 3	Glinkova 6	Stamicova 5
Axmanova 5	Glinkova 13	U Velké ceny 10
Axmanova 7	Glinkova 15	U Velké ceny 12
Axmanova 9	Glinkova 17	U Velké ceny 14
Axmanova 11	Chopinova 7	Vaňhalova 1
Bellova 3	Jírovcova 1	Vaňhalova 3
Bellova 5	Jírovcova 3	Vaňhalova 5
Bellova 7	Jírovcova 5	Vaňhalova 7
Bellova 9	Libušina tř. 8	Vaňhalova 9
Bellova 11	Libušino údolí 154	Vaňhalova 11
Bellova 13	Pavlovská 1	Voříšková 2
Bellova 4	Pavlovská 3	Voříšková 4
Bellova 6	Pavlovská 5	Voříšková 23
Bellova 8	Pavlovská 4	Voříšková 25
Bellova 10	Pavlovská 6	Voříšková 27
Bellova 12	Pavlovská 25	Voříšková 29
Bellova 14	Pavlovská 27	Voříšková 31
Bellova 34	Pavlovská 29	Voříšková 33
Bellova 36	Pavlovská 31	Bellova 15
Bellova 38	Pavlovská 33	Bellova 17
Bellova 46	Pavlovská 35	Bellova 19
Bellova 48	Richtrova 1	Bellova 21
Bellova 50	Richtrova 3	Bellova 23
Borodinova 7	Richtrova 5	Bellova 25
Glinkova 2	Stamicova 1	Stamicova 11

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	„Malířské práce malého rozsahu 2020 v bytových domech Brno-Kohoutovice“
Obchodní jméno uchazeče	Jiří Ondráček
Sídlo (místo podnikání)	Sídlíště Nádražní 1193, 68401, Slavkov u Brna
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven dle živnostenského zákona)	
Bankovní spojení, č.ú.	
Společnost je zapsána u	Živnostenský rejstřík
IČO	46238042
DIČ	Cz 7207084665
Kontaktní osoba	Jiří Ondráček
Telefon, mobil	
e-mail	
ID datové schránky	

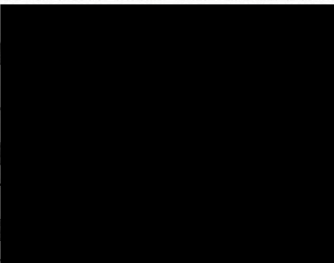
1. POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

Kritérium č.1	
Celková cena za jednotlivé jednotkové ceny za různé typy malířských a natěračských prací podle sazebníku jednotkových cen, uvedených v krycím listu nabídky. V Kč bez DPH (výpočet s uvedením jednotkových cen proveden samostatně, viz část 2 krycího listu nabídky)	5895
Kritérium č.2	
Lhůta na odstranění záručních závad v kalendářních dnech (min.2 dny, max. 10 dní)	2
Kritérium č.3	
Jednotková cena za hodinu nespecifikovaných malířských prací (např. neměřitelné malířské práce, zakrývání, olepování a podobně) s tím, že materiál bude účtován zvlášť. V Kč/hodina bez DPH	140,00
Kritérium č.4	
Jednotková cena za hodinu nespecifikovaných natěračských prací (např. neměřitelné natěračské práce, zakrývání, olepování a podobně) s tím, že materiál bude účtován zvlášť ve výši běžné ceny. V Kč/hodina bez DPH	140,00

2. VÝPOČET HODNOTY KRITÉRIA č. 1

Jednotková cena se násobí četností provedení a provede se součet všech počítatelných cen.				
POPIS PRACÍ		Jednot. cena bez DPH	Četnost provedení	Počítatelná cena bez DPH
		Kč/m2	Kusy	Kč/m2
MALÍŘSKÉ PRÁCE				
1	malba klišová (kaolin)	10,00	5	50
2	HET 2 x nátěr	15,00	5	75
3	primalex standard 2 x nátěr	18,00	10	180
4	primalex plus 2 x nátěr	20,00	10	200
5	interbal S (plně omyvatelný nátěr)	45,00	5	225
6	izolování po zatečení	60,00	5	300
7	sádrování (1h=15 m2 dle státního ceníku ČR)	10,00	5	50
8	škrabání	12,00	5	60
NATĚRAČSKÉ PRÁCE				
1	nátěr oken (tuzemská barva 2 x základ, 1 x email)	110,00	5	550
2	nátěr na kov (tuzemská barva 1 x základ, 1 x email)	120,00	10	1200
3	nátěr zábradlí (tuzemská barva 2 x základ, 1 x email)	99,00	10	990
4	nátěr soklů a boků schodů (olejová barva 1 x základ, 1 x email)	89,00	10	890
5	nátěr dveří (tuzemská barva 2 x základ, 1 x email)	145,00	5	725
6	opalování	50,00	5	250
7	tmelení (dvojnásobné)	30,00	5	150
Celková cena kritéria č.1, za jednotlivé jednotkové ceny za různé typy malířských a natěračských prací v Kč bez DPH.				5895

3. NEHODNOCENÉ NEPOVINNÉ ÚDAJE

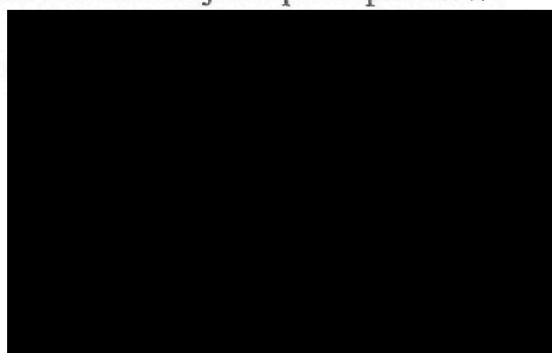
Minimálně 3 referenční zakázky obdobného předmětu plnění za posledních 24 měsíců	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
	Malby a nátěry, malého rozsahu	Statutární město Brno, MČ Kohoutovice	
	Malířské a natěračské práce	Ečerova 10, 12, 14 Pekařská 64	
	Malířské práce	Amar projekt	
Plátce DPH (ano–ne)			NE

4. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

Datum:

29.9.2020



Městský úřad Slavkov u Brna

obecní živnostenský úřad

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

Č. j.: ŽÚ/10198-06/22-2006/Fi

Ev. č.: 371202-636

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě

se na základě oznámení změny bydliště a místa podnikání ze dne 26.04.2006

- bydliště dříve: Zlatá Hora 1244, 684 01, Slavkov u Brna
- bydliště nyní : sídliště Nádražní 1193, 684 01, Slavkov u Brna
- místo podnikání dříve: Zlatá Hora 1244, 684 01, Slavkov u Brna
- místo podnikání nyní : sídliště Nádražní 1193, 684 01, Slavkov u Brna

dle § 49 odst. 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, mění takto:

Jméno a příjmení: Jiří Ondráček
Rodné číslo: 720708/4665
Bydliště: sídliště Nádražní 1193
684 01, Slavkov u Brna
Identifikační číslo: 46238042
Místo podnikání: sídliště Nádražní 1193
684 01, Slavkov u Brna
Předmět podnikání: Malířské a natěračské práce.

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku živnostenského oprávnění: 30.09.1992

Ve Slavkově u Brna dne 02.05.2006

Alena Lánská

zástupce vedoucí obecního živnostenského úřadu



Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č.1120300011 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou Jiří Ondráček, Sídliště Nádražní 1193, 684 01 Slavkov u Brna na akci „Malířské práce malého rozsahu 2020 v bytových domech Brno-Kohoutovice“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 55. schůzi konané dne 11.11.2020, usnesením č. 977/55-20.

V Brně dne

