



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Klášter Šternberk – opravy omítek 1.NP“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

521/20/S/OIVZ

## I. Smluvní strany

**1. Objednatel:** **Město Šternberk**  
Sídlo: Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
Zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ00299529  
Bank.spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
ID datové schránky: ud7bzn4  
(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** **Karel Zelinka – stavební firma**  
Sídlo: Hnojice 170, 785 01 Šternberk  
Zastoupený: Karlem Zelinkou  
IČ: 11568992  
DIČ: CZ6010161047  
Bank.spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel“)

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Oprava omítek části chodby 1.NP jižního křídla objektu bývalého augustiniánského kláštera ve Šternberku, navazující na nově budované „Komunitní centrum v klášteře Šternberk“, vč. osvětlení chodby.

Název stavby: Klášter Šternberk – opravy omítek 1.NP  
Místo stavby: Objekt kláštera na pozemku p.č. 10, 11 v k.ú. Šternberk  
(chodby jižního křídla objektu)

## III. Lhůty a termíny

- |                                                                |                |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. Termín zahájení stavební prací:                             | <b>12/2020</b> |
| 2. Termín dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla: | <b>04/2021</b> |

## IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá cenám v místě a čase obvyklým a byla stanovena dohodou smluvních stran na základě výsledku zadávacího řízení obdobné akce mezi smluvními stranami.

Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>1.1. Cena díla bez DPH celkem</b>    | <b>272 315,39 Kč</b> |
| <b>1.2. Výše DPH sazba 21 %</b>         | <b>57 186,23 Kč</b>  |
| <b>1.3. Cena díla včetně DPH celkem</b> | <b>329 501,62 Kč</b> |
| <b>(zaokrouhleno)</b>                   | <b>329 502,00 Kč</b> |

## V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Zkušební provoz dle bodu 15. 4. Obchodních podmínek není objednatelem požadován.
2. Minimální limit pojistného plnění proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod pracovníků zhotovitele a minimální limit pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby, se sjednává ve výši min. 50 % ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky.
3. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011(viz stránky MFČR nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. V případě, kdy nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti, prohlašujeme, že předmět plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátec“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani

z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

5. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu této smlouvy, nejpozději však do zahájení stavebních prací, projednat s objednatelem, či jím pověřenou osobou (bude uvedena ve stavebním deníku), předpokládaný postup stavebních prací s ohledem na provoz objektu a projednat i nezbytné uvolnění prostor pro zhotovitele, ve kterých budou prováděny stavební práce či které budou prováděním dotčeny.
6. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných stavebních prací bude probíhat v objektu s neomezeným provozem, bere zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou.

## **VI. Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 14.12.2020 usnesením č. 1811/43

Ve Šternberku dne: 15.12.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Stanislav Orság  
Starosta

\_\_\_\_\_  
Karel Zelinka  
jednatel