



MDOBP009K4GC

574800 20000520

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

Město Dobříš

IČO 00242098

se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

zastoupené starostou Ing. Pavlem Svobodou

na straně jedné (dále jen **směňující č. 1**)

a

[redacted]

[redacted]

RČ [redacted]

a

[redacted]

RČ [redacted]

oba bytem [redacted]

na straně druhé (dále jen **směňující č. 2**)

ve smyslu ust § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

směnnou smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. **Směňující č. 1** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 1421/13** (ostatní plocha/ostatní komunikace), o výměře 1341 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na LV č. 10001.
2. **Směňující č. 2** tímto prohlašují, že jsou vlastníky – **SJM pozemku 1421/25** (ostatní plocha/jiná plocha), o výměře 448 m², v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na LV č. 2617.
3. Smluvní strany prohlašují, že nemovitě věci specifikovaná v předešlých odstavcích této smlouvy jsou dotčeny geometrickým plánem č. 3935-52/2020 zhotoveným geodetem Petrem Veidenthalerem, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Helenou Vomáčkovou pod č. 130/2020 dne 14.08.2020, mapový list Dobříš 5-6/32, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 20.08.2020 pod č PGP-1503/2020-211 (dále jen **geometrický plán**) na základě kterého byl:
 - z pozemku parc. č. 1421/13 **oddělen pozemek parc. č. 1421/45** (ostatní plocha/jiná plocha), o výměře 1 m² (dále jen **předmětný pozemek č. 1**)
 - z pozemku parc. č. 1421/25 **oddělen pozemek parc. č. 1421/44** (ostatní plocha/jiná plocha), o výměře 12 m² (dále jen **předmětný pozemek č. 2**).

vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, okres Příbram.

4. S dělením pozemků vyslovil souhlas Městský úřad Dobříš – odbor výstavby a životního prostředí dne 16.11.2020 pod č.j. MDOB 49035/2020/Črv, sp. zn. MDOB/11016/2020/VŽP.

II.

Předmět směny

Touto smlouvou její účastníci směňují nemovité věci uvedené výše v článku I. této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím takto:

- a) **předmětný pozemek č. 1** přijímá do společného jmění manželů **směňující č. 2** a
- b) **předmětný pozemek č. 2** přijímá do vylučného vlastnictví **směňující č. 1**.

III.

Platební podmínky

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že vzájemně směňované – převáděné nemovitosti mají pro tuto směnu stejnou cenu ve výši 60 Kč/m², která koresponduje se směrnou hodnotou pozemku a současně s cenou stanovenou Zastupitelstvem města Dobříše ze dne 23. 05. 2002, a to:
 - a) celková cena za **předmětný pozemek č. 1** je stanovena ve výši 60 Kč
 - b) celková cena za **předmětný pozemek č. 2** je stanovena ve výši 720 Kč.
2. Na základě odst. 1 se smluvní strany dohodly, že směňující č. 2 má nárok na doplatek ceny směňovaných nemovitostí ve výši 660,00 Kč od směňujícího č. 1 a tento doplatek je splatný na účet směňujícího č. 2, č. účtu: [REDACTED] do 10 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady za vyhotovení geometrického plánu č. 3932-53/2020 pro rozdělení pozemku celkem ve výši 7.260 Kč, nese ze svého směňující č. 1.

IV.

Prohlášení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jejich právo volně nakládat se směňovanými nemovitými věcmi, není nijak omezeno. Prohlašují rovněž, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž směňované nemovité věci případně náleží, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen, věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí a omezení vzniklých na základě příslušných právních předpisů. Prohlašují dále, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání směňovaných nemovitých věcí, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy. Prohlašují též, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob ke směňovaným nemovitým věcem.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že směňované nemovité věci nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a směnitelům není ani nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.

3. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si navzájem nezamlčeli žádné známé skutečnosti o technickém stavu směřovaných nemovitých věcí, o nichž v době směny věděli nebo vědět museli a že se řádně seznámili se současným stavem směnou nabývaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají do svého vlastnictví

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastnické právo ke směřovaným nemovitým věcem přechází na jejich nabyvatele povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této směnné smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy podá za oba účastníky směřující č. 1 u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této oběma smluvními stranami.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve výši 2.000 Kč se zavazuje uhradit směřující č. 1.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
5. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
6. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě bylo ke dni uzavření této smlouvy nepravdivé. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu. Smluvní strany si též sjednávají, že účastníci této smlouvy jsou ve smyslu ustanovení § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, oprávněni od této smlouvy odstoupit, dojde-li k zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně předtím, než bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Směnná smlouva se odstoupením ruší od počátku.

VII.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. **Směňující č. 1** prohlašuje, že záměr města směnit nemovité věci převáděné touto smlouvou byl dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce pod č. 17/2020 dne 04.11.2020 a sejmut z úřední desky dne 19.11.2020.
2. **Směňující č. 1** prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Dobříše dne 10.12.2020 usnesením č. 11/16/2020/ZM.

VIII.

Zmocňovací ustanovení

Směňující č. 2 udělují tímto plnou moc **směňujícímu č. 1** k podání příslušného návrhu na vklad práva vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, jakož i dalšímu právnímu jednání související s opravou či doplněním návrhu, zpětvzetí návrhu a vzdání se práva na odvolání, bude-li nutné činit tato jednání na základě výzvy katastrálního úřadu nebo z důvodu zamítnutí návrhu na vklad dle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevem stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo směňujících do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejich podstatných náležitostech.
5. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepoměru.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
8. Smlouva se vyhotovuje ve třech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
9. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni zveřejnění této smlouvy v registru smluv; tuto povinnost nese směřující č. 1.
10. Přílohy
 - a) č. 1 – Geometrický plán č 3935-52/2020
 - b) č. 2 – Souhlas s dělením pozemku ze dne 16.11.2020 čj. MDOB 49035/2020/Črv

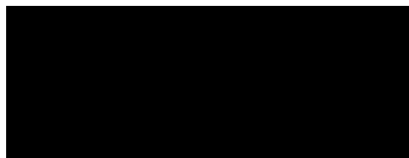
Směřující č. 1

V Dobříši 16 -12- 2020



Směřující č. 2

V Dobříši 16 -12- 2020



á

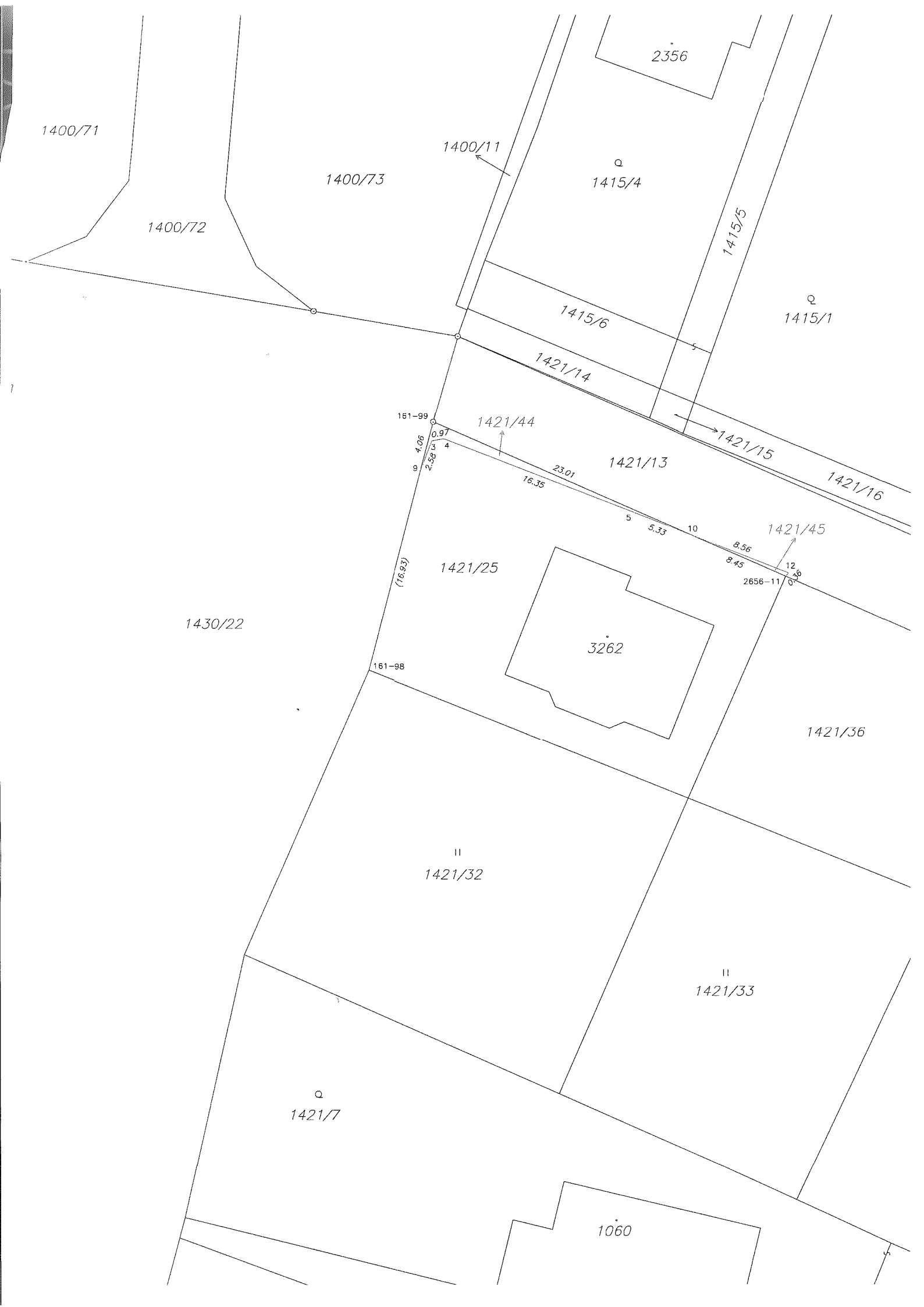
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
												ha	m ²		
1421/13	13	41	ostat.pl. ostat.komunik.	1421/13	13	40	ostat.pl. ostat.komunik.			2					
				1421/45		1	ostat.pl. jiná plocha			2	1421/13	10001			1
1421/25	4	48	ostat.pl. jiná plocha	1421/25	4	36	ostat.pl. jiná plocha			2					
				1421/44		12	ostat.pl. jiná plocha			2	1421/25	2617			12
	17	89			17	89									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
161-98	764168.35	1073118.00	3			
161-99	764163.08	1073097.67	3			plastový znak
2656-11	764134.30	1073110.33	3			kolík
3	764163.19	1073099.22	3			plot
4	764162.23	1073099.05	3			plot
5	764146.99	1073104.98	3			plot
9	764164.10	1073101.61	3			značka barvou
10	764142.05	1073106.92	3			značka barvou
12	764134.06	1073110.06	3			plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Helena Vomáčková
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2028/2001
	Dne: 14.8.2020 Číslo: 130/2020	Dne: 23.8.2020 Číslo: 131/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Veidenthaler K Rozkoši 257 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3935-52/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-1503/2020-211 2020.08.20 08:28:50 CEST	
Okres: Příbram		
Obec: Dobříš		
Kat. území: Dobříš		
Mapový list: Dobříš 5-6/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		





MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

IDENTIFIKÁTOR: MDOBX00012NZ
 ČJ.: MDOB 49035/2020/Črv
 SPIS. ZN.: MDOB/11016/2020/VŽP

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Denisa Červenková
 TELEFON: 318 533 368
 E-MAIL: cervenkova@mestodobris.cz

DATUM: 16.11.2020

SDĚLENÍ

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 22.10.2020 podali

Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků z důvodu narovnání majetkoprávního vztahu se skutečností:

**Dělení pozemků parc. č. 1421/13, 1421/25
 Dobříš, Březová**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

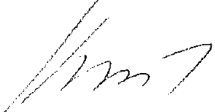
s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků bude provedeno v souladu s geometrickým plánem č. 3935-52/2020, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Helena Vomáčková:

- z pozemku parc. č. 1421/13 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 1341 m² bude oddělen pozemek parc. č. 1421/45 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1 m² v k. ú. Dobříš.
- z pozemku parc. č. 1421/25 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 448 m² bude oddělen pozemek parc. č. 1421/44 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 12 m² také v k. ú. Dobříš.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků v souladu s ustanovením §82 odst. 3 stavebního zákona.



Šárka Kočová
referentka oddělení výstavby

Obdrží:

1. Město Dobříš, Mírové náměstí č. p. 119, 263 01 Dobříš

Co. spis

