

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího k podnikání  
č. S/120/14/0024 ze dne 29. 4. 2014**

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (dále jen „hlavní město Praha“) - (vlastnické právo),

**Městská část Praha 20**

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

bankovní spojení:

zastoupená panem Mgr. Petrem Měšťanem, starostou - (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce), na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**2. Tereza Jirovská**, s místem podnikání Rožnovská 2390/32, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 06612423

dále jako *nájemce*

společně dále jen jako *smluvní strany*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě prostoru sloužícího k podnikání č. S/120/14/0024 ze dne 29. 4. 2014 (dále jen „Dodatek“)

**1. Úvodní ustanovení**

1.1. S ohledem na zvýšenou vlhkost pronajatých prostor a tím i zvýšené výdaje na elektrickou energii vynakládanými nájemcem na snížení vlhkosti, smluvní strany dospěly k dohodě o dočasném snížení nájemného a uzavírají tento Dodatek.

**2. Dočasné snížení nájemného**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na dočasném snížení nájemného, a to od **1.8.2020 do 31.12.2020**.
- 2.2. Měsíční nájemné se tak po tuto dobu snižuje na částku **114.076,80 Kč/předmět pronájmu/rok, tj. 9.506,40 Kč/předmět pronájmu/měsíc**.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že počínaje měsícem lednem 2021, tj. splatností nájemného za měsíc leden 2021, se výše nájemného nadále hradí ve výši dle dosavadních smluvních ujednání, tj. v nesnížené výši a případně ve výši valorizované v souladu se Smlouvou a cenovými předpisy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní smluvní ujednání uvedená ve Smlouvě nejsou tímto Dodatkem jakkoliv dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 3.2. Práva a povinnosti tímto Dodatkem neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterákoliv ustanovení Dodatku ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dodatku jako takového nebo Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.

- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti Dodatek nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek zašle správci registru smluv pronajímatel.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že jejím obsahu rozumí a že vyjadřuje jejich pravou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku bez dalších podmínek a údaje v něm obsažené nepovažují za předmět obchodního tajemství. Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a v centrální evidenci smluv (CES) vedené městskou částí Praha 20.
- 3.7. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce obdrží každý po 1 (jednom) z nich.
- 3.8. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky schválení Radou městské části Praha 20.
- 3.9. Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 22.7.2020; usnesení č. RMC/67/12/1285/20.

V Praze dne ..... 28.7.2020

Mgr. Petr Měšťan,  
starosta městské části Praha 20  
pronajímatel

Tereza Jirovská  
nájemce