


SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍČÍHO PODNIKÁNÍ č. 10387/14/1/479

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „*pronajímatel*“)

 2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „*správce*“)
- Magistrat mesta HK
Doručeno: 22.10.2014
MHMK/190903/2014
listy: 3 přílohy:
druh: LP 11/av:
- 
- mhke5670e09
3. **Nájemce:**
KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.
se sídlem Dlouhá 99, 500 01 Hradec Králové
zastoupené Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou
IČ: 27504689, DIČ: CZ27504689, plátce DPH
Tel.: 602 126 818
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 12.8.2014 do 28.8.2014. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2014/1023 dne 9.9.2014.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „*služby*“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 171,53 m², nacházející se na třídě Gočárova čp. 479 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **provozování předprodeje Klicperova divadla.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru č. 501 se stanoví dohodou ve výši 1 500,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 257 292,- Kč, slovy: **dvěstěpadesátšedmtisícdevětdevadesát dva korun českých.**
Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.
Měsíční nájemné 21 441,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v souvislosti s nájmem budou poskytovány tyto služby: **dodávka vody a odvádění odpadních vod a srážková voda.**

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.

3. Rozúčtování nákladů na služby a vyúčtování skutečných nákladů na služby bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902587**.
 - Nájemné a úhrada záloh za služby **od 15.10.2014 – 31.10.2014** v celkové výši **12 361,- Kč** (nájemné 11 758,- Kč, služby 603,- Kč) **jsou splatné do 31.10.2014.**
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
4. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
6. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
8. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.

9. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
10. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
11. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
12. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **15.10.2014**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodloužení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodloužení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

**VII.
Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části prostoru č.500 (o ploše 57,02 m²) na Gočárově třídě čp. 479 v Hradci Králové společnosti BAGOO -originál appetite s.r.o. IČ: 28819357, za účelem provozování prodejny rychlého občerstvení (baget a balených nápojů), za stejných podmínek jako nájemce.
2. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
3. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - pasport
příloha č. 3,4,5 - situační pláněk

V Hradci Králové 15.10.2014

Pronajímatel:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Správce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

.....
Ing. Eva Mikušková
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku

Nebytový prostor: NP č. 500 na třídě Gočárova 479, HK Daňové období 2014

Nájemce: KLICPEROVO DIVADLO o.p.s. č.ú.:
 Dlouhá 99
 500 01 Hradec Králové IČ: 27504689 DIČ: CZ27504689

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové Správce, dodavatel plnění společných s nájemem:
 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové Správa nemovitostí Hradec Králové, přispěvková organizace
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
 Bankovní spojení: KB a.s. Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	21 441,00
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	-
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Měsíční zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	-
teplá voda	-
dodávka vody a odvádění odpadních vod	1 000,00
srážková voda	100,00
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemné/m ² r ok bez DPH
prodejna	75,51		1 500,00
chodba	9,47		1 500,00
sl. rozvodna	5,04		1 500,00
kancelář	15,35		1 500,00
WC	1,80		1 500,00
výlohy	7,24		1 500,00
prodejna	30,39		1 500,00
chodba	7,20		1 500,00
chodba	4,31		1 500,00
sklad	2,79		1 500,00
sklad	5,55		1 500,00
umývárna	3,03		1 500,00
WC	1,88		1 500,00
výloha	2,07		1 500,00
	171,58	0,00	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1' Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0% DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle §56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
říjen	31.10.2014	0,00	0,00	11 758,00	0,00	0,00	0,00	0,00	603,00	12 361,00
listopad	15.11.2014	0,00	0,00	21 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	22 541,00
prosinec	15.12.2014	0,00	0,00	21 441,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100,00	22 541,00
		0,00	0,00	54 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 803,00	57 443,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	54 640,00	0,00	0,00	54 640,00
DPH		0,00	0,00	0,00
celkem	54 640,00	0,00	0,00	54 640,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	2 803,00	2 803,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	2 803,00	2 803,00

Vystavil: Davidová Blanka
 e-mail: davidova@snhk.cz
 telefon: 495 774 130

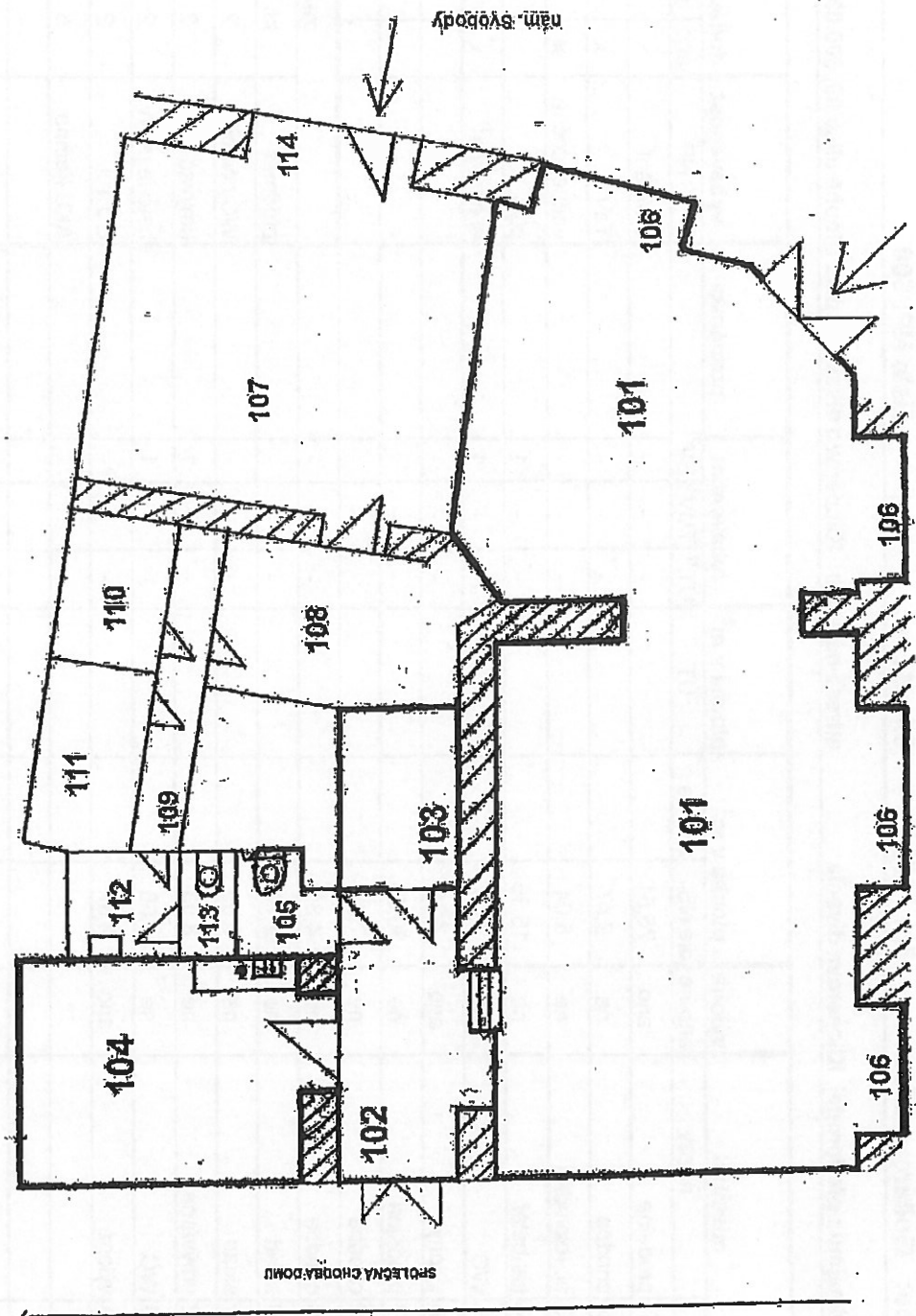


datum: 15.10.2014 účinnost: 15.10.2014

GOČÁROVA č. p. 479
NP č. 600

Příloha č. 3

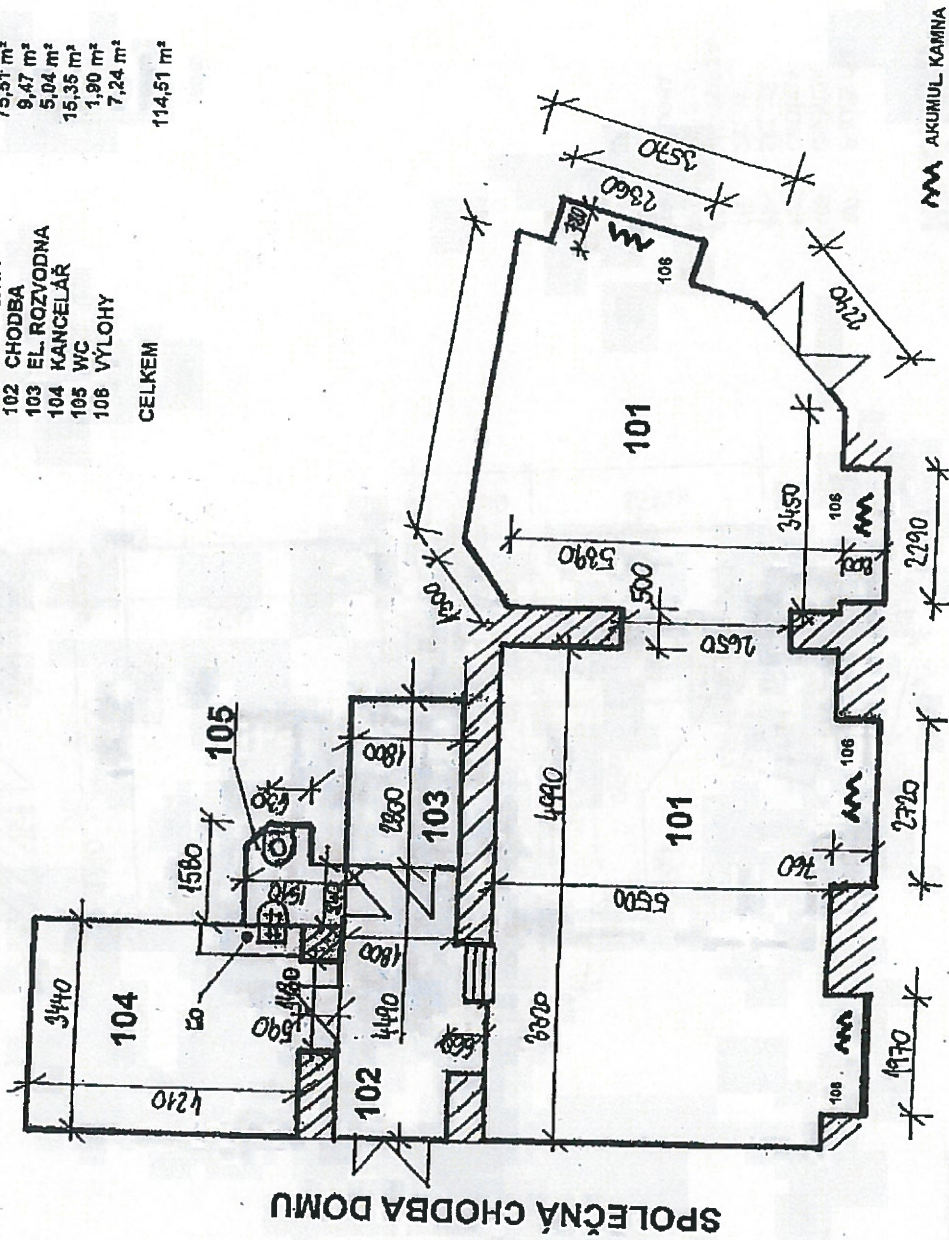
situační plánek



Gočárova třída

GOČÁROVA č. p. 479
NP č. 500

101	PRODEJNA	75,51 m ²
102	CHODBA	9,47 m ²
103	EL. ROZVODNA	5,04 m ²
104	KANCELÁŘ	15,35 m ²
105	WC	1,90 m ²
106	VÝLOHY	7,24 m ²
CELKEM		114,51 m ²

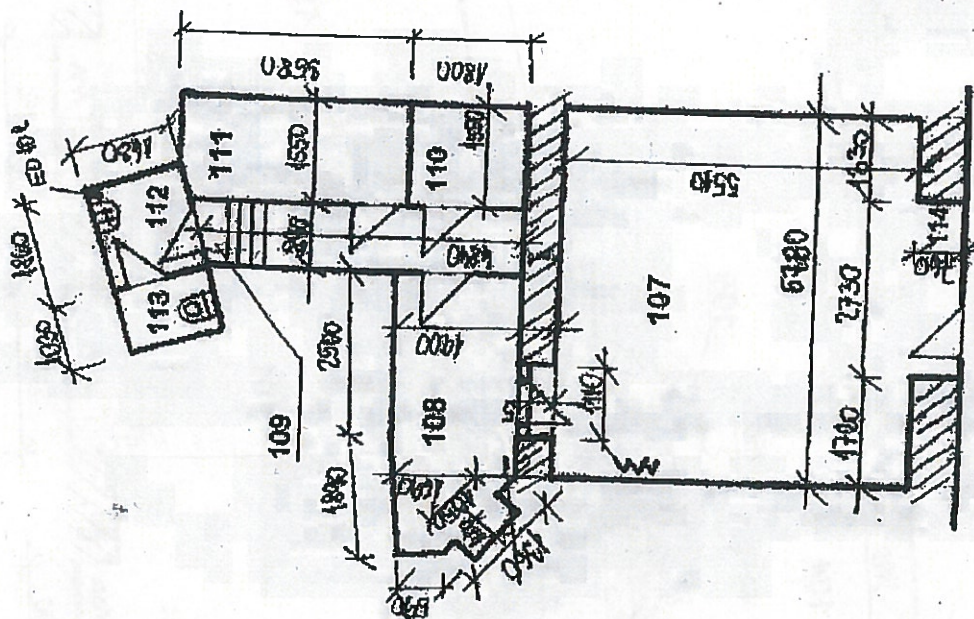


**GOČÁROVA č.p. 479
NP č. 500**

107	PROJEKHA	30,39 m ²
108	CHODBA	7,20 m ²
109	CHODBA	4,34 m ²
110	SKLAD	2,79 m ²
111	SKLAD	5,55 m ²
112	UMÝVÁRNA	1,68 m ²
113	WC	3,03 m ²
114	VÝLOHA	2,67 m ²

CELKEM

57,02 m²



ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ:	27504689	DIČ:	CZZ7504689
Název:	KLICPEROVO DIVADLO o.p.s.		
Email:	ekonom@klicperovodivadlo.cz	Telefon:	+420721263610
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50003
Ulice:	Dlouhá	Č.p.:	99
		Č.o.:	9
Donučovací adresa se liší od adresy žadatele:			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	10387/14/479		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50003
Ulice:	Cočárova	Č.p.:	479
		Č.o.:	
Číslo nebytového prostoru	500		
Účel nájmu nebytového prostoru	prodejna rychlého občerstvení		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá kalendářní rok
 Žadatel (nájemce) prohlašuje, že NENÍ propojen s jiným podnikem

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce	
Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb	prodej rychlého občerstvení
Uzavření provozovny	
Od	25.05.2020
Do	14.03.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)		57,02
Důvod uzavření (UV č.)	380	
Důvod otevření (UV č.)	580	
Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem		Ano

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce nebytový prostor podnají

V případě, že nájemce podnají nebytový prostor více podnájemci, je nutné vyplnit pro každého podnájemce zvlášť

Typ žadatele:

Fyzická osoba podnikající



Doručovací adresa se liší od adresy firmy

Ne

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

prodejna rychlého občerstvení

Uzavření provozovny

Od	14.03.2020	Do	25.05.2020
Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)			57,02
Důvod uzavření (UV č.)	380		
Důvod otevření (UV č.)	580		

Čestné prohlášení podnájemce

- a) čestně prohlašuji, že jako podnájemce užívám na základě smlouvy s nájemcem (žadatelem) nebytové prostory ve vlastnictví města v rozsahu a způsobem uvedeným v bodě 4 této žádosti,
- b) čestně prohlašuji, že podnájemce nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností.
- c) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

X

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnají má za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, promínu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominuti nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body



V: Hradci Králové Dne: 26.10.2020



*akceptace žádosti dne 16. 10. 2020.
Elektronicky podepsána žádost.*



*u.v. Bc. Jan Glavík
Ing. Milan Brokeš*



Správa nemovitostí Hradec Králové

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové, telefon 495 774 111
e-mail info@snhk.cz, www.snhk.cz

IČ 64811069, DIČ CZ64811069, Bankovní spojení 27-315020217/0100
Organizace zapísaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu Pr, číslo 51

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: 02068/2020/SNH
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: 495 774 176
E-MAIL: Monika.Dolezalova@snhk.cz
DATUM: 18.12.2020

Klicperovo divadlo o.p.s.
Dlouhá 99
500 03 Hradec Králové

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1417 ze dne 1.12.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 500, Gočárova třída 479, 500 02 Hradec Králové.

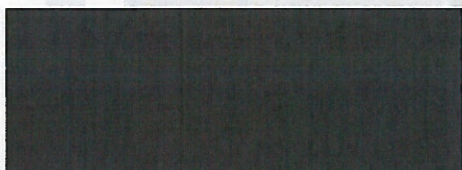
V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

OPRAVNÝ DAŇOVÝ DOKLAD ČÍSLO 902587

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408/419
502 00 Hradec Králové
IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Klicperovo divadlo o.p.s.
Dlouhá 99
500 03 Hradec Králové
IČO: 27604689 DIČ: CZ27604689

Číslo hájenní smlouvy: 10387/14/1/479

Prostor: Hradec Králové, Gočárova třída 479 /500

Položka	DZP	Základ	Sazba	DPH	Celkem	Měsíc	Rok
Nájemné - nebyty	10.12.2020	-17 013,00	0	0,00	-17 013,00	12	2020

Rozpis DPH			
Sazba	Základ	DPH	Celkem
0 %	-17 013,00 Kč	0,00 Kč	-17 013,00 Kč
15 %	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
21 %	0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
Celkem	-17 013,00 Kč	0,00 Kč	-17 013,00 Kč

Opavný daňový doklad ke Spíátkovému kalendáři č. 902587 ze dne 21.1.2020

Období: 14.3.2020 - 25.5.2020

Důvod opravy: sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Razítko:

Podpis:

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Datum vystavení: 16.12.2020