

SMLOUVA O NÁJMU

Č.: 111605

č.: A / 141 54 8692 - P

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generální ředitel

zastoupen na základě pověření Ing. Oldřichem Gajduškem, lesním správcem Lesní správy Jablunkov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jablunkov

číslo účtu: 193633920257/0100

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 5210/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena [REDAKCE], Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: **FMTKA**; finanční kód: **47289**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2426/1	Ostatní plocha	2326	80	Konská	5358	Třinec
Celkem			80			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy Nájemci část předmětného pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **80 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“) k dočasnému úplatnému užívání s tím, že Nájemce se zavazuje předmět nájmu využívat výlučně za účelem provozování **základové stanice veřejné komunikační sítě Třinec - Kanada**, **identifikační kód nájemce FMTKA, finanční kód: 47289.**

3. V této věci bylo vydáno Městským úřadem Třinec, odborem stavebního řádu a územního plánování, dne 12.8.2016 rozhodnutí č.j.: MěÚT/39022/2016, které je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbudí jakýchkoli pochybností. Poloha a rozsah předmětu nájmu jsou zakresleny ve výkresu záboru „Výstavby ZS 47289 FMTKA_Třinec-Kanada“ vypracovaný GBS Praha s.r.o. , Rychnovská 408, 199 00 Praha 18- Letňany z 9.11.2015, který je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
8. Nárok Pronajímatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel nájmu

Nájemce jako je osoba oprávněná mimo jiné k výkonu komunikačních činností se zavazuje předmět nájmu užívat výlučně za účelem zajišťování sítí elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává Nájemci a Nájemce od Pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu, a to na dobu určitou **od 1.2.2021 do 31.1.2026**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že Nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) Nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu Pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu Nájemce,
 - b) Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu Pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) Nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d) Nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Pronajímatele,
 - e) Nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - f) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany Nájemce z těchto důvodů:
 - a) Nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) Pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu Nájemce,

- c) z důvodu rekonfigurace sítě,
 - d) že se změnil vlastník předmětného pozemku, nebo jeho části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. V. odst. 16. této smlouvy.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
 7. Po skončení nájmu se Nájemce zavazuje předmět nájmu na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
 8. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků Pronajímatele a Nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 699,38 Kč/m²/rok,. Celkové roční nájemné tak činí **55.950,- Kč** (slovy: padesát pět tisíc devět set padesát korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Předmět nájmu slouží k ekonomické činnosti.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat pololetně, a to vždy k 31.5. a k 15.11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury nájemci. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu Pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky Pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této Smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce:
CETIN a.s.
PODATELNA
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9
5. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. nájem pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců

kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení Nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.2.2022.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest. Pronajímatel nebude zajišťovat údržbu a průjezdnost těchto cest.
4. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit Pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak Nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty Pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo prokazatelným jednáním nebo opomenutím Nájemce dle této Smlouvy, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů Pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností jeho dodavatelů vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně Nájemce. Likvidaci provede Nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne Pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti Nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto Smlouvou.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností Nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

VII.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se Nájemce zavazuje zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.
2. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablunkov
Žihla 900, 73991

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 5210/19, 190 00 Praha 9

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]0 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této Smlouvě a stačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této Smlouvy je platně vykonána
 - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ

nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;

- c) v případě doručování e-mailem jeho doručení v čitelné podobě.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p., jako Pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele Pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3 Statutu státního podniku Lesy ČR, s.p.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1.2.2021**, přičemž účinnost Smlouvy je podmíněna jejím uveřejněním v registru smluv.
7. Pronajímatel je oprávněn a v případech stanovených zákonem i povinen uveřejnit, Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Obě strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

8. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší nájemní smlouva č. 109 13 107 ze dne 1.2.2016.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení Nájemce.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - i. Příloha č. 1: Rozhodnutí MěÚ Třinec č.j.: MěÚT/39022/2016 ze dne 12.8.2016
 - ii. Příloha č. 2: Výkres Záboru „Výstavba ZS 47289 FMTKA_Třinec_Kanada vypracovaný GBS Praha, s.r.o., Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 – Letňany z 9.11.2015
 - iii. Příloha č. 3: Výpis z OR Nájemce
 - iv. Příloha č. 4: Pověření [redacted] k podpisu smlouvy ze dne 3.7.2020

V Jablunkově dne 15/12 2020

V Praze dne 08-12-2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Lesy České republiky, s.p.

CETIN a.s.


Ing. Oldřich Gajdušek, lesní správce


[redacted] Manažer realitních služeb,
na základě pověření



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



01892646

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

MěÚT/15112/2016/SŘaÚP/Ko

č. j.:

MěÚT/39022/2016

VYŘIZUJE:

oprávněná úřední osoba

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

12. 8. 2016

Česká telekomunikační infrastruktura

a.s.

Olšanská 2681

130 00 Praha

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22. 3. 2016 podal

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha, které zastupuje Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o.,
U Studia 2253/20, 710 00 Ostrava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Základnová stanice společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
"47289 FMTKA, Třinec - Kanada"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2426/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kanská.

Druh a účel umísťované stavby:

- Základnová stanice - jedná se o výstavbu železobetonového stožáru pro nesení přenosových zařízení operátora sítě mobilních telefonů o výšce 35 m nad terénem. ŽB stožár je navržen jako samostatně stojící objekt s vlastním základem a skládá se ze dvou dílů. Vlastní základ je navržen jako železobetonová monolitická patka o čtvercovém půdorysu o rozměrech 5,0 x 5,0 m a výšce 1,5 m. Ocelový balkón pro antény bude umístěn ve výšce 33,3 m nad terénem, o 1,5 m níže bude provedena pochozí plošina z pororoštu, o dalších 2,3 m bude další pochozí plošina z pororoštu.

Tel.: 558 306 228
Fax: 558 306 237
www.trinecko.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Expozitura Třinec, č.úctu: 19-1621781/0100
IČ: 00297313

- Oplocení základnové stanice - oplocení bude provedeno z drátěného poplastovaného pletiva mezi ocelové sloupky. Ocelové sloupky budou osazeny v monolitických betonových patkách ve vzdálenosti cca 2,0 m. Betonové patky jsou o rozměrech 0,4 x 0,4 x 0,8 m. Výška oplocení bude 2,0 m. Součástí oplocení bude vstupní branka o rozměrech 1 x 2,0 m. Velikost oplocené plochy bude 6,0 x 8,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2426/1 v katastrálním území Konská, v souladu s koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby nepřesáhnou hranice pozemků, na kterých je stavba umístěna.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v 1:500 (koordinační situační výkres) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Stavba bude provedena podle dokumentace, jejímž zpracovatelem je obchodní firma Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., hlavní projektant [REDACTED] autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1100024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ke stavbě za Lesy České republiky, s. p., jako vlastníka pozemku parc. č. 2426/1 v katastrálním území Konská ze dne 20. 1. 2015, č. j. LCR109/002455/2014, včetně prodloužení platnosti tohoto vyjádření ze dne 26. 4. 2016.
 4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody, příslušného podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ze dne 12. 6. 2015, zn. MěÚT/11504/2015/ŽPaZ/Fo 246.6, V5:
 - Stožár je navrhován šedý (v barvě betonu) bez denního a nočního překážkového značení. Jelikož nebylo nalezeno jiné uspokojivé řešení, bude základnová stanice umístěna na pozemku parc. č. 2426/1 v k. ú. Konská. V okolí navrhované základnové stanice rostou dřeviny. Stavbu je nutno umístit tak, aby nedošlo k jejich poškození, neboť dřeviny (jejich podzemní i nadzemní části) jsou chráněny dle § 7 odst. 1 zákona před poškozením a ničením. Během stavebních činností je nutné dřeviny chránit dle normy ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn., že v kořenové zóně (plocha půdy pod korunou stromu – okapová linie koruny – rozšířená do stran o 1,5 m) se nesmí hloubit rýhy, koryta a jámy.
- Základové patky pro stavbu oplocení je nutné umístit co nejdál od paty kmene, nejbližší však 1,5 m. V tomto případě je nutno výkop v kořenovém prostoru provádět ručně se zachováním kořenů. Kořenový prostor není možné zhutňovat pojezdy těžké techniky, odstavováním strojů, skladováním materiálů, kořenovou zónu je nutné chránit během stavebních činností před mechanickým poškozením stabilním oplocením.
5. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě a budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to podmínky z:
 - Stanoviska SmVaK Ostrava a.s. pro vydání územního rozhodnutí ze dne 27. 4. 2016, zn. 9773/V006962/2016/JA.
 - Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 9. 7. 2015, zn. 0100439293, ze dne 27. 4. 2016, zn. 0100563386 a souhlasu s vydáním územního rozhodnutí na stavbu, zn. 1085611555.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Výše uvedená stavba základnové stanice je stavbou dle §103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, proto stanovené podmínky pro umístění stavby jsou zároveň podmínkami pro její realizaci.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu základnové stanice (stavba dle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 stavebního zákona) lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 22. 3. 2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29. 3. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla zcela doplněna dne 4. 5. 2016.

Jelikož žádost nesplňovala podmínky pro zjednodušené řízení dle § 95 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad provedl územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 12. 5. 2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Účastníci řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byli poučeni, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 stavebního zákona, a s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí, zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší:

- § 85 odst. 1, písm. a) žadatel - Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- § 85 odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Město Třinec, které je zároveň vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2426/2 v k. ú. Lyžbice
- § 85 odst. 2, bod a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Lesy České republiky, s.p. (vlastnické právo k pozemku parc. č. 2426/1 v k. ú. Konská), ČEZ Distribuce, a. s.
- § 85 odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Střední odborná škola Třineckých železáren (vlastnické právo k sousedním pozemkům parc. č. 2682 a st. 1565 v k. ú. Konská), Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Takovým zvláštním předpisem je zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde se podle § 70 uskutečňuje ochrana přírody a krajiny za přímé účasti občanů, prostřednictvím občanských sdružení. Dle § 70 odst. 3 zákona „Občanské sdružení je oprávněno za podmínek a v případech podle odstavce 2 účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo příslušným správním orgánem zahájení řízení oznámeno; v tomto případě má postavení účastníka řízení“. Ve zmíněném odstavci 2 je pak uvedeno: „Občanské sdružení nebo jeho organizační jednotka, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny je oprávněno, pokud mají právní subjektivitu, požadovat u příslušných orgánů státní správy, aby bylo předem informováno o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Občanské sdružení Změna pro život, z.s. dne 8. 1. 2016 a spolek Orlovák, z.s. dne 13. 1. 2016 požádali stavební úřad o informace dle § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a zároveň předložili výpisy ze spolkového rejstříku a stanov spolků. Hlavním posláním (účelem) spolků je právě ochrana přírody a krajiny. Na podkladě těchto dokladů stavební úřad oznámil spolkům vedené řízení na předmětnou stavbu.

Do řízení se dne 2. 6. 2016 přihlásil spolek Orlovák, z.s.. Vzhledem k tomu, že toto oznámení bylo podáno ve lhůtě do 8 dnů ode dne, kdy obdržel oznámení o zahájení řízení, přísluší tomuto spolku postavení účastníka řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Součástí podaného oznámení o účasti v zahájeném řízení byli rovněž námitky v tomto znění:

1. *„Vzhledem k záměru žadatele a jeho předpokládané kolizi s přítomnou zelení v místě a jejím okolí na předmětném pozemku žádáme stavební úřad o svolání místního šetření s ohledáním na místě, případně provedení jiného důkazu v průběhu řízení tak, aby bylo možno spolehlivě určit rozsah zeleně, která je v kolizi se záměrem, tedy zeleně, která je jednoznačně určena ke kácení, také záměrem dotčená, ohrožená či jinak ovlivněná.*
2. *Dokumentaci včetně map doplnit o čísla parcel a barevné písmenné/číselné označení konkrétních dřevin, u nichž bylo zjištěno, že jednotlivé jejich části, jako je koruna nebo kořenová zóna, mohou být v průběhu provádění stavebních prací /stavbou/ dotčeny nebo nepříznivě ovlivňovány. V případě zjištění dřevin, u nichž je průměr kmene 40 a více centimetrů, je ochranná zóna dřevin stanovena od paty kmene na min. 3 a více metrů. Dokumentace bude o tyto dřeviny a jejich ochrannou zónu taktéž doplněna.*
3. *Požadujeme do podmínek rozhodnutí zahrnout podmínky pro ochranu kmenů, korun a kořenových zón dřevin u nichž může stavbou dojít k nežádoucímu ovlivnění, nebo dotčení, tj. dodržovat normu ČSN 83 9061 k zajištění účinné ochrany uvedeného prostoru. Bude tedy zajištěna ochrana dřevin formou stavby lehkého mobilního oplocení (do země nekotveného) o výšce minimálně 1,5 m a to v odpovídající vzdálenosti min 2,5 m od paty kmene/nů dřevin tak, aby nedošlo k narušení/poškození kořenové zóny či koruny, u nichž má být zajištěno, že v takto chráněném prostoru nebude v průběhu stavby docházet ke skladování stavebních a jiných se stavbou souvisejících materiálů a zařízení, dále nežádoucímu průjezdu a pohybu stavebních a jiných mechanismů a zařízení - včetně jejich transportu, také k ukládání volně loženého obsahu pocházejícího z výkopové rýhy. U stromů o průměru kmene nad 40 cm ve výšce 130 cm nad zemí bude ochranná zóna chráněná oplocením ve vzdálenosti min. 3 m od paty kmene. Účinně případně řešit ochranu kořenové zóny za přítomnosti dendrologa a to s ohledem na možný nerovnoměrný vývoj kořenových zón určitým směrem tak, aby byla kořenová zóna dřevin účinně chráněna.*
4. *Požadujeme, aby po celou dobu průběhu stavby nevznikaly volně ložené skládky a meziskládky jakýchkoli materiálů užívaných v souvislosti s prováděním stavebních prací, tj. především volně ložené v travnatých plochách.“*

K námitkám účastníka řízení, spolku Orlovák, z.s. si stavební úřad dne 10. 6. 2016 vyžádal vyjádření kompetentního orgánu, tj. orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Třinec. Orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Třinec ve svém stanovisku ze dne 22. 7. 2016 uvedl:

K bodu 1.

Rozsah kácené zeleně je vymezen v povolení ke kácení, které vydal orgán ochrany přírody a krajiny - MěÚ Třinec, odbor ŽPaZ. Po vykácení dřevin určených ke kácení by nemělo dojít k dotčení dalších dřevin, neboť jejich kořenové zóny nezasahují do obvodu staveniště, které je vymezeno navrhovaným oplocením. V okolí jsou keře a mladé náletové dřeviny. Jejich ochrana je dostačující opatřením dle normy 83 9061.

K bodu 2.

Číslování keřů a mladých náletových dřevin nebo porostů nevyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb.

K bodu 3.

Oprávněná námitka, požadavek byl uplatněn i orgánem ochrany přírody ve stanovisku č. j. MěÚT/11504/2015/ŽPaZ/Fo. Ochranné oplocení je vhodné umístit v místě budoucího oplocení základnové stanice.

K bodu 4.

Posouzení není v kompetenci orgánu ochrany přírody. Plochy travníků na ostatní ploše nejsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb.

Opatřením ze dne 27. 7. 2016 stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že byly dle jeho názoru shromážděny dostatečné podklady pro vydání rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu jim dal možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí ke zjištěným podkladům v jim stanovené lhůtě.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona.

§ 90 odst. a), b) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

Informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Územní plán Třinec byl vydán Zastupitelstvem města Třince dne 20.09.2011 usnesením č. 06/171/2011 jako Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 10.11.2011. Změna č. 1 územního plánu Třinec byla vydána Zastupitelstvem města Třince dne 8.12.2015 Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 30.12.2015.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

- Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky a podmínky.

Způsob využití plochy/pozemků:

- Dotčený pozemek parc. č. 2426/1 v katastrálním území Kanská se nachází v zastavěném území, v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a je v souladu s hlavním využitím plochy (stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva včetně provozního zázemí). Přípustné je využití pro příslušnou technickou infrastrukturu. Výstavba základnových stanic není v rozporu s přípustným využitím území.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem Třinec.

§ 90 odst. c) *Soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:*

Informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011.

Záměr není v kolizi s uvedenými dokumenty.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (viz bod A.3/f průvodní zprávy dokumentace stavby).

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění (viz. bod A.4/e průvodní zprávy dokumentace stavby).

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se této stavby netýkají.

§ 90 odst. d) *Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:*

- Podmínky dotčených správců inženýrských sítí jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

§ 90 odst. e) *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníku řízení:*

- Ke stavbě se vyjádřily dotčené orgány z hledisek různých právních předpisů, stavební úřad tato stanoviska posoudil a podmínky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Jedná se o tato stanoviska:
 - Koordinované závazné stanovisko ze dne 29. 1. 2015, č. j. 62267/2015/SŘaÚP/Fr, z hledisek zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, zák. č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Vyjádření Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody ze dne 12. 6. 2015, zn. MěÚT/11504/2015/ŽPaZ/Fo 246.6, V5 – podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí.
 - Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Frýdek-Místek dle zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů ze dne 4. 1. 2016 - souhlasné závazné stanovisko.
 - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK, územní pracoviště Frýdek-Místek ze dne 16. 3. 2016 - souhlasné stanovisko z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je tedy v souladu s § 90 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je tedy v

souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky dotčených vlastníků inženýrských sítí byly zapracovány.

Žadatel doložil k dotčeným pozemkům doklady prokazující právo provést stavbu a souhlasy s vlastníky dotčených pozemků.

Rozhodnutí je dále podloženo těmito doklady:

- Dokumentace stavby, jejímž zpracovatelem je obchodní firma Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., hlavní projektant [REDACTED], autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce.
- 2 x plná moc pro zastupování.
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 29. 3. 2016 a ze dne 12. 5. 2016.
- Vyjádření ke stavbě za Lesy České republiky, s. p., jako vlastníka pozemku parc. č. 2426/1 v katastrálním území Konská ze dne 20. 1. 2015, č. j. LCR109/002455/2014, včetně prodloužení platnosti tohoto vyjádření ze dne 26. 4. 2016, platnost do 31. 12. 2016 – souhlas s dotčením pozemku pro umístění a provedení stavby při dodržení podmínek.
- Vyjádření ke stavbě za Lesy České republiky, s. p. jako vlastníka pozemku parc. č. 2426/1 v katastrálním území Konská ze dne 16. 7. 2015, č. j. LCR109/001276/2015, včetně prodloužení platnosti tohoto vyjádření ze dne 26. 4. 2016, platnost do 31. 12. 2016.
- Nájemní smlouva o pronájmu pozemku, kterou uzavřeli Lesy České republiky, s. p. jako pronajímatel na straně jedné a Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jako nájemce na straně druhé.
- Výkres vyčíslení a situace záboru budoucí stavby základnové stanice.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 16. 3. 2016, pod č. j. KHSMS 11335/2016/OV/HOK.
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 4. 1. 2016, pod č. j. HSOS-71-2/2016.
- Vyjádření O2 Czech Republic, a.s. Praha ze dne 16. 2. 2015, č. j. 531507/15 - nedojde ke střetu.
- Stanovisko k existenci inženýrských sítí ze dne 16. 2. 2015, zn. 9773/V002437/2015/ČÍ, a stanovisko pro vydání územního rozhodnutí ze dne 27. 4. 2016, zn. 9773/V006962/2016/JA, které vydal SmVaK Ostrava a.s.
- Stanovisko RWE Distribuční služby, a.s. Brno k územnímu řízení ze dne 24. 11. 2015, zn. 5001217071 - v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení.
- Sdělení o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 9. 7. 2015, zn. 0100439293 a ze dne 27. 4. 2016, zn. 0100563386 a souhlas s vydáním územního rozhodnutí na stavbu, zn. 1085611555.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV, kterou uzavřeli ČEZ Distribuce, a.s. a Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 16. 2. 2016, zn. 0200285180 - v zájmovém území se nenachází komunikační vedení společnosti.
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Nej TV a.s. ze dne 9. 3. 2015, č. j. TR 059/15 - nedojde ke střetu.
- Stanovisko ENERGETIKA TRINEC, a.s. k existenci sítí ze dne 6. 3. 2015, zn. EA/31/EAs/Ru/150306c - v zájmovém území se nenacházejí žádné podzemní sítě.

- Závazné stanovisko za Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 6. 5. 2015, sp. zn. 55698/2015-8201-OÚZ-BR – není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.
- Stanovisko Úřadu pro civilní letectví ze dne 17. 2. 2015, č. j. 001024-15-701 – předmětnou stavbou nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec ze dne 29. 1. 2015, zn. 62267/2015/SŘaÚP/Fr.
- Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., vydané dne 6. 1. 2016.
- Vyjádření Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody ze dne 12. 6. 2015, zn. MěÚT/11504/2015/ŽPaZ/Fo 246,6, V5.
- Inventarizace dřevin rostoucích mimo les určených ke kácení v rámci stavby a stanovení výše jejich ekologické hodnoty, kterou vypracoval [REDAKCE]
- Znalecký posudek č. 3369 – 79/2015 o ceně zadaných trvalých porostů navržených k odstranění v rámci stavby, který vypracoval [REDAKCE]
- Rozhodnutí o kácení dřevin ze dne 11. 2. 2016, č. j. MěÚT/55261/2015/ŽPaZ/Ku 246.10.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
- Výpočet elektromagnetického pole, prokazující dodržení limitů dle Nařízení vlády č. 291/2015 Sb. ochrany zdraví před neionizujícím zářením.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Město Třinec, Lesy České republiky, s.p., Střední odborná škola Třineckých železáren, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení byly podány námitky spolku Orlovák, z.s. v tomto znění:

1. „Vzhledem k záměru žadatele a jeho předpokládané kolizi s přítomnou zelení v místě a jejím okolí na předmětném pozemku žádáme stavební úřad o svolání místního šetření s ohledáním na místě, případně provedení jiného důkazu v průběhu řízení tak, aby bylo možno spolehlivě určit rozsah zeleně, která je v kolizi se záměrem, tedy zeleně, která je jednoznačně určena ke kácení, také záměrem dotčená, ohrožená či jinak ovlivněná.
2. Dokumentaci včetně map doplnit o čísla parcel a barevné písmenné/číselné označení konkrétních dřevin, u nichž bylo zjištěno, že jednotlivé jejich části, jako je koruna nebo kořenová zóna, mohou být v průběhu provádění stavebních prací /stavbou/ dotčeny nebo nepříznivě ovlivňovány. V případě zjištění dřevin, u nichž je průměr kmene 40 a více centimetrů, je ochranná zóna dřevin stanovena od paty kmene na min. 3 a více metrů. Dokumentace bude o tyto dřeviny a jejich ochrannou zónu taktéž doplněna.
3. Požadujeme do podmínek rozhodnutí zahrnout podmínky pro ochranu kmenů, korun a kořenových zón dřevin u nichž může stavbou dojít k nežádoucímu ovlivnění, nebo dotčení,

tj. dodržovat normu ČSN 83 9061 k zajištění účinné ochrany uvedeného prostoru. Bude tedy zajištěna ochrana dřevin formou stavby lehkého mobilního oplocení (do země nekotveného) o výšce minimálně 1,5 m a to v odpovídající vzdálenosti min 2,5 m od paty kmene/nů dřevin tak, aby nedošlo k narušení/poškození kořenové zóny či koruny, u nichž má být zajištěno, že v takto chráněném prostoru nebude v průběhu stavby docházet ke skladování stavebních a jiných se stavbou souvisejících materiálů a zařízení, dále nežádoucímu průjezdu a pohybu stavebních a jiných mechanismů a zařízení - včetně jejich transportu, také k ukládání volně loženého obsahu pocházejícího z výkopové rýhy. U stromů o průměru kmene nad 40 cm ve výšce 130 cm nad zemí bude ochranná zóna chráněná oplocením ve vzdálenosti min. 3 m od paty kmene. Účinně případně řešit ochranu kořenové zóny za přítomnosti dendrologa a to s ohledem na možný nerovnoměrný vývoj kořenových zón určitým směrem tak, aby byla kořenová zóna dřevin účinně chráněna.

4. *Požadujeme, aby po celou dobu průběhu stavby nevznikaly volně ložené skládky a meziskládky jakýchkoli materiálů užívaných v souvislosti s prováděním stavebních prací, tj. především volně ložené v travnatých plochách."*

K jednotlivým námitkám stavební úřad uvádí:

Ad 1) Stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení předmětné stavby stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů a upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby. Postupoval tak v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona, který umožňuje stavebnímu úřadu upustit od ústního jednání, jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Zda dojde či nedojde k ohledání na místě stavby, záleží na správním uvážení stavebního úřadu, který k tomuto kroku zpravidla přistupuje tehdy, pokud je nutné seznámit účastníky řízení se záměrem přímo v terénu. V případě tohoto územního řízení nepovažoval stavební úřad za účelné nařízení ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavby z níže uvedených důvodů. Jedním z důvodů je nízký okruh účastníků řízení, kteří by měli být seznámeni se stavbou přímo v terénu. Jedná se především o správce inženýrských sítí, kteří se ke stavbě souhlasně vyjádřili a stanovili podmínky na ochranu svých zařízení bez nutnosti konání místního šetření a seznámení se se stavbou přímo v terénu. Dalším důvodem je dostatečná znalost místního prostředí. Poměry v území jsou stavebnímu úřadu dostatečně známy nejen z předchozí úřední činnosti a osobních pochůzek v terénu, ale taktéž z fotodokumentace, kterou má stavební úřad k dispozici.

Předložená žádost dále poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb oprávněnou osobou. Zpracovatelem je obchodní firma Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., hlavní projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1100024. V dokumentaci jsou v dostatečné míře řešeny obecné požadavky na stavby a údaje o území a stavbě.

V době oznamování zahájení územního řízení, kdy stavební úřad stanovil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení, ještě nebylo stavebnímu úřadu známo, zda se do okruhu účastníků řízení přihlásí spolek Orlovák, či nikoliv. Po obdržení oznámení spolku Orlovák z.s. o jeho účasti v územním řízení, které zároveň obsahovalo námitky k předmětné stavbě, nepřistupoval stavební úřad k dodatečnému svolání místního šetření jednak z výše uvedených důvodů, a jednak z toho důvodu, že dokumentace stavby dostatečně řeší rozsah a ochranu zeleně, která je v kolizi s navrhovanou stavbou. Spolku Orlovák byla stejně jako ostatním účastníkům řízení poskytnuta možnost nahlédnout do spisu, kdy se mohl o této skutečnosti přesvědčit. Dokumentace obsahuje celkový situační výkres, kde jsou jednotlivé dotčené dřeviny zakresleny. Jedná se o souvislý porost náletových dřevin a keřů a očíslované dřeviny včetně dřevin určených ke kácení. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že k žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo doloženo rozhodnutí o povolení kácení dřevin, z kterého taktéž jednoznačně vyplývá rozsah dřevin určených pro kácení. Podkladem pro rozhodnutí o kácení byla rovněž inventarizace dřevin rostoucích mimo les určených ke kácení v rámci stavby a stanovení výše jejich ekologické hodnoty pro stavbu základnové stanice, zjištění charakteristiky jednotlivých

dřevin a jejich stav, zjištění charakteristiky keřů a souvisejících porostů keřového charakteru, výpočet spol. (ekologické) hodnoty inventarizovaných dřevin rostoucích mimo les o obvodu kmene 80+, výpočet spol. (ekologické) hodnoty keřů a související porostů kořenového charakteru, situace zaměření umístění zaměření areálu základnové stanice poskytnutá zadavatelem, doplněná zákresem umístění inventarizovaných dřevin a také fotodokumentace. Předmětem inventarizace byly všechny dřeviny rostoucí mimo les, které se nacházejí na manipulační ploše pro realizaci stavby na pozemku parc. č. 2426/1. Inventarizace byla provedena na základě místního šetření ze dne 31. 10. 2015.

Ad 2) Jak již bylo uvedeno v odůvodnění námítky č. 1, dokumentace pro územní řízení obsahovala již v době podání žádosti údaje, které spolek Orlovák z.s. požaduje doplnit. Dokumentace obsahuje celkový situační výkres, kde jsou jednotlivé dotčené dřeviny zakresleny. Jedná se o souvislý porost náletových dřevin a keřů a očíslované dřeviny včetně dřevin určených ke kácení. Zároveň ve vyjádření Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody, příslušného podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je uvedeno, že číslování keřů a mladých náletových dřevin nebo porostů nevyplyvá ze zákona č. 114/1992 Sb. Stavební úřad neměl tedy důvod vyzývat stavebníka k doplnění dokumentace.

Ad 3) Námitce je vyhověno. Podmínky, které v této námitce spolek Orlovák požaduje, byly v dokumentaci zapracovány již v době podání žádosti o územní rozhodnutí. V souhrnné technické zprávě dokumentace jsou zahrnuty podmínky normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ve výroku územního rozhodnutí (v podmínce č. 4) jsou pak zahrnuty podmínky pro kontrolu ochranných opatření, které stanovil orgán ochrany přírody a krajiny ve vyjádření ze dne 12. 6. 2015, zn. MěÚT/11504/2015/ŽPaZ/Fo 246.6, V5. V okolí navrhované základnové stanice rostou dřeviny. Stavbu je nutno umístit tak, aby nedošlo k jejich poškození, neboť dřeviny (jejich podzemní i nadzemní části) jsou chráněny dle § 7 odst. 1 zákona před poškozením a ničením. Během stavebních činností je nutné dřeviny chránit dle normy ČSN DIN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn., že v kořenové zóně (plocha půdy pod korunou stromu – okapová linie koruny – rozšířená do stran o 1,5 m) se nesmí hloubit rýhy, koryta a jámy. Základové patky pro stavbu oplocení je nutné umístit co nejdál od paty kmene, nejbližší však 1,5 m. V tomto případě je nutno výkop v kořenovém prostoru provádět ručně se zachováním kořenů. Kořenový prostor není možné zhutňovat pojezdy těžké techniky, odstavováním strojů, skladováním materiálů, kořenovou zónu je nutné chránit během stavebních činností před mechanickým poškozením stabilním oplocením.

Ad 4) Námitce je vyhověno. Po celou dobu průběhu stavby nebudou vznikat volně ložené skládky a meziskládky jakýchkoli materiálů v travnatých plochách. Zařízení staveniště je v dostatečné míře řešeno v dokumentaci. Příjezd ke stavbě bude veden po stávajících zpevněných plochách na pozemku parc. č. 2426/2 a 2682 v katastrálním území Konská. Staveniště bude po celou dobu prací ohrazeno oplocením. Mimo toto oplocení nebude probíhat žádné skladování materiálů, odpadů, parkování vozidel ani jiná činnost související s těmito stavebními pracemi. Zařízení staveniště bude umístěno na zpevněnou plochu. Byla doložena situace s vyznačením plochy budoucího záboru stavby. Pozemek mimo vyhrazený zábor nebude používán ani poškozen, stromy nacházející se v těsné blízkosti staveniště budou chráněny bandáží nebo bedněním o výšce min. 2 m. Hranice záboru bude před zahájením prací jednoznačně vyznačena a odsouhlasena zástupcem Lesní správy Ostrava. Odpady vznikající při realizaci stavby budou ukládány do kontejnerů a průběžně odváženy na schválenou městskou skládku, případně budou předány k recyklaci.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu Třinec. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

██████████
vedoucí odboru SR a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**účastníci (doručenky)**

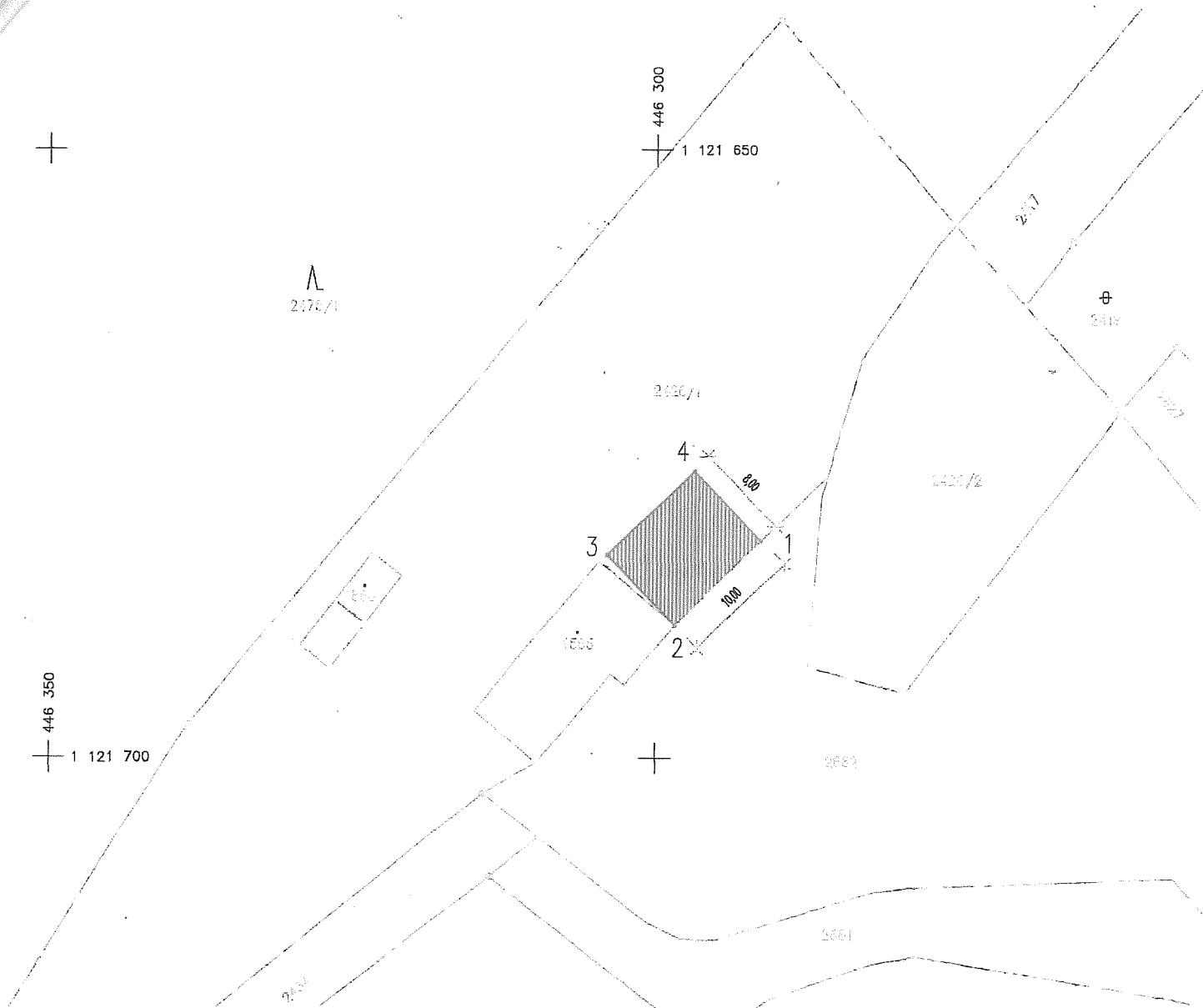
1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha, v zastoupení Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IDDS: wv2h8kp
2. Město Třinec, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
3. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
4. Střední odborná škola Třineckých železáren, IDDS: 4wpxgxw
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
7. Orlovák, z.s., Okružní č.p. 1309, Lutyně, 735 14 Orlová 4

dotčené orgány

8. Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
9. Městský úřad Třinec, odbor dopravy, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, IDDS: spdaive

Příloha:

Koordinační situační výkres v měřítku 1:500.



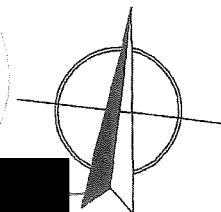
Seznam souřadnic zboru:



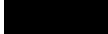

č.	Y	X
1	446291.230	1121682.059
2	446298.420	1121689.010
3	446303.980	1121683.258
4	446296.791	1121676.308

Vysvětlivky:

Mapové podklady

- vlastnická hranice dle mapy KMD - číselně
- doplňující kresba mapy (slučkováná čára)
- ▨ Plocha budoucího zboru ZS - 80m²



 <p>GBS Praha s.r.o., Rychnovská 408, 199 00 Praha 18 - Letňany tel.: 283 923 121, 283 920 536 e-mail: gbs@gbs.cz, www.gbs.cz GEODÉZIE BEZ STAROSTÍ</p>	Objednatel: CETIN a. s. Za Brumlovkou 266/2 14022 Praha 4 - Měchle	
	Lokalita: k.ú. Kanská, okr. Frýdek - Místek, kraj Moravskoslezský	Zaměřil: 
Název akce: Výstavba ZS 47289 FMTKA_Třinec_Kanada Vyčíslení a situace zboru budoucí ZS na pozemku č. 2426/1 Soutisk s mapou KMD	Vyhotovil: 	Výšk. systém: Bpv-GNSS
	Ověřil: 	Číslo zak.: 6/2015
Výkres: Zábor	DWG: zábor	Datum: 9.11.2015
	Číslo výkresu: 1	Počet A4: 1
		Měřítko: 1:500



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



01928607

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

MěÚT/15112/2016/SŘaÚP/Ko

č. j.:

MěÚT/45508/2016

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

9. 9. 2016

Česká telekomunikační infrastruktura
a.s.
Olšanská 2681
130 00 Praha

SDĚLENÍ

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí ze dne 12. 8. 2016, č. j. MěÚT/39022/2016

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 7. 9. 2016 a je vykonatelné.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha, v zastoupení
Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., U Studia 2253/20, 700 30 Ostrava - Záhřeb



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



02129994

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

č. j.:

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

MěÚT/13567/2017/SŘaÚP/Ko

MěÚT/18364/2017

Česká telekomunikační infrastruktura

a.s.

Olšanská 2681

130 00 Praha

DATUM: 18. 4. 2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 20. 3. 2017 podal

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681, 130 00 Praha,
v zastoupení Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., [redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"Základnová stanice společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
47289 FMTKA, Třinec - Kanada"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2426/1 v katastrálním území Kanská, provedené podle rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12. 8. 2016, č. j. MěÚT/39022/2016, které nabylo právní moci dne 7. 9. 2016.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Jedná se o výstavbu železobetonového stožáru pro nesení přenosových zařízení operátora sítě mobilních telefonů o výšce 35 m nad terénem. ŽB stožár je navržen jako samostatně stojící objekt s vlastním základem.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4. 4. 2017 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedená dle rozhodnutí o umístění stavby, v souladu s ověřenou dokumentací, s odchylkami, které byly doloženy v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Odůvodnění:

Dne 20. 3. 2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad provedl dne 4. 4. 2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil, že stavba byla provedena dle rozhodnutí o umístění stavby ze dne 12. 8. 2016, č. j. MěÚT/39022/2016, v souladu s odsouhlasenou dokumentací a dokumentací skutečného provedení stavby předloženou při kontrolní prohlídce.

Stavba je provedena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Kolaudační souhlas je podložen těmito doklady:

- 2x plná moc pro zastupování.
- Souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 13. 4. 2017, č. j. HSOS-4216-2/2017.
- Souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 27. 3. 2017, č. j. KHSMS 15256/2017/OV/HOK.
- Výchozí zpráva o revize elektrického odběrného zařízení.
- Revize systému ochrany před bleskem.
- Dokumentace skutečného provedení stavby včetně zaměření.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

vedoucí odboru SR a ÚP

Obdrží:

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha, v zastoupení
Leonhard Moll Railway & Tower Systems, s.r.o., IDDS: wv2h8kp

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

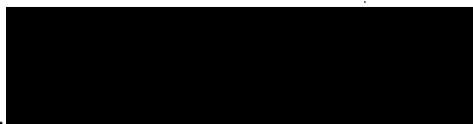
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

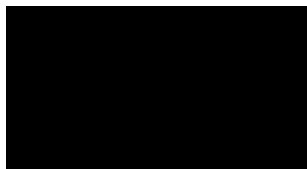
Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 03-07-2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Juraj Šedivý
předseda představenstva



Ing. Filip Čába
místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: 01/190, 218/2020

Ověřuji, že:

Ing. Juraj Šedivý, nar. [redacted] -----

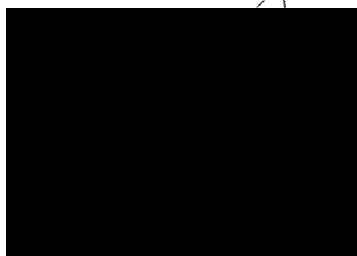
Filip Čába, nar. [redacted] -----

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

- 3 -07- 2020



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 20623

Datum vzniku a zápisu:	1. června 2015
Spisová značka:	B 20623 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CETIN a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo:	040 84 063
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výkon komunikačních činností na území České republiky: a) veřejná pevná komunikační síť, b) veřejně dostupná telefonní služba, c) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná), d) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná), e) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná), f) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná), g) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná), h) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná), i) pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná), j) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba není poskytována jako veřejně dostupná), k) služby přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná), l) služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná). Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výkon zeměměřických činností Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:

MICHAL FRANKL, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 1. června 2015

Den vzniku členství: 1. června 2015

předseda

představenstva:

Ing. JURAJ ŠEDIVÝ, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

místopředseda

představenstva:

Ing. FILIP CÁBA, [REDAKCE]
[REDAKCE]

Den vzniku funkce: 8. ledna 2019
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 3

Způsob jednání: Pokud z právních předpisů nevyplývá něco jiného, za společnost jednájí společně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

LUBOMÍR VINDUŠKA, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 23. ledna 2019
Den vzniku členství: 23. ledna 2019

**místopředseda
dozorčí rady:**

Ing. PETR SLOVÁČEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. února 2019
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

**předseda dozorčí
rady:**

Ing. MARTIN VLČEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 8. února 2019
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů: 3

Akcie:

310 220 067 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Základní kapitál: 3 102 200 670,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Společnost vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, identifikační číslo 60193336. Při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015.

Valná hromada společnosti přijala dne 3.12.2015 následující usnesení:

Valná hromada, vzhledem k tomu, že:

(A) společnost PPF A4 B.V., společnost založená a existující dle práva Nizozemského království, se sídlem Strawinskylaan 933, 1077 XX Amsterdam, Nizozemské království, registrovaná v obchodním rejstříku Obchodní komory v Amsterdamu pod č. 63365391 (dále jen Hlavní akcionář), je hlavním akcionářem společnosti ve smyslu § 375 zákona o obchodních korporacích,

(B) společnosti byla v souladu s § 375 zákona o obchodních korporacích doručena žádost Hlavního akcionáře o svolání valné hromady, která má rozhodnout o přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů (akcií) společnosti na Hlavního akcionáře,

(C) společnosti byl předložen znalecký posudek číslo 29/34126912/15 ze dne 2. listopadu 2015 vypracovaný znaleckým ústavem, společností E & Y Valuations s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 161 90 581, přičemž tento znalecký posudek byl zpracován ke dni 30. září 2015, což znamená, že byla splněna podmínka stanovená v § 376 odst. 1 zákona o obchodních korporacích,

(D)pověřenou osobou ve smyslu § 378 zákona o obchodních korporacích je společnost PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 1834 (dále jen Pověřená osoba), která je bankou s licencí udělenou Českou národní bankou,

(E)před přijetím tohoto usnesení bylo představenstvu společnosti prokázáno složení příslušné částky u Pověřené osoby,

tímto v souladu s § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích):

1.rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem akciím společnosti, tj. kmenovým akciím na jméno o jmenovité hodnotě po 10,- Kč (deset korun českých), vydaným jako zaknihovaný cenný papír, ISIN:

CZ0009000089, ve vlastnictví akcionářů společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (uvedené akcie dále jen Akcie), na Hlavního akcionáře;

2.určuje, že Hlavní akcionář poskytne všem ostatním akcionářům společnosti protiplnění ve výši 172,40 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dvě koruny české a čtyřicet haléřů) za každou Akcii;

3.určuje, že Hlavní akcionář poskytne protiplnění na své náklady prostřednictvím Pověřené osoby, a to nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne účinnosti přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, přičemž Pověřená osoba bude za Hlavního akcionáře zajišťovat poskytnutí protiplnění dále po dobu následujících 30 (třiceti) dní; okamžik přechodu Akcií na Hlavního akcionáře a další podrobnosti výplaty protiplnění budou zveřejněny na internetových stránkách společnosti.

Na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623, jako společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti CETIN služby s.r.o., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 05022983, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 257177.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1/2020, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze 3 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 03.01.2020.

Podpis ...  ... Razítko

