

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

I. Smluvní strany


1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 000 63 584

DIČ: CZ00063584

bank. spoj.: 

č. účtu: 

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Bc. Jiřím Patočkou, místopředsedou představenstva

Ing. Michalem Zděnkem, členem představenstva

se sídlem: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4

IČ: 284 77 456

DIČ: CZ28477456

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768

(dále jen „nájemce“)

**uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-43/2017
ze dne 25. 1. 2017 tuto**

DOHODU

o skončení nájemní smlouvy č. 2011/0945/OOM/RAD ze dne 19. 10.2011 na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1148, Jílovská 14, katastrální území Braník, Praha 4

II.

1. Dne 19. 10. 2011 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 2011/0945/OOM/RAD na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 410 m² umístěných ve 2. nadzemním podlaží v objektu č.p. 1148, Jílovská 14, katastrální území Braník, Praha 4.

III.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že smluvní vztah založený smlouvou skončí ke dni 31. 1. 2017.

2. Předmět nájmu bude k datu ukončení smlouvy vyklizen a nájemcem protokolárně předán nejpozději do 7 dnů od uzavření této dohody pronajímateli.

3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá jejich práva a veškeré závazky vzniklé v souvislosti se smlouvou jsou ke dni podpisu této dohody zcela vypořádané a nebudou již po druhé straně, ničeho požadovat.

IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato dohoda je sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran. Obě strany prohlašují, že dohodě rozumí a že vyjadřuje jejich vůli, což stvrzují svými podpisy.

4. Nedílnou součástí této dohody je její příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy ze dne 15.4.2015

V Praze dne: 31-01-2017

za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ Praha 4

za nájemce:
Bc. Jiří Patočka
místopředseda představenstva

za nájemce:
Ing. Michal Zděnek
člen představenstva



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4